

Снят с реализации



Курс ЦБ РФ 17.12.25 \$ — 79.43 руб. € — 93.81 руб.

[Дом. Новоголицыно КП Код: 408-201](#)

Код: 408-201

Особенности объекта

В полностью обжитом, элитном коттеджном поселке в окружении леса дом под финишную отделку. Интересный архитектурный проект в современном стиле, отличная планировка. Удобный подъезд как с Киевского, так и с Минского шоссе.

Расположение

Новоголицыно КП (НИИ Радио)

Киевское шоссе, от МКАД по шоссе: 32 км, всего: 39 км

Минское шоссе, от МКАД по шоссе: 28 км, всего: 31 км

Тип застройки: обжитой к/п

Дом

Общая площадь строений: 506 м²

Количество уровней: 3

Спален: 5. **С/узлов:** 5. **Комната всего:** 7.

Опции: машиномест крытых: 4, в т.ч. в теплом гараже: 2; сауна; квартира для персонала; терраса; камин.

Материал стен: пеноблоки

Кровля: мягкая

Стадия готовности: под финишную отделку

Цоколь: крытый навес на 2 авто и встроенный гараж на 2 авто, сауна с комнатой отдыха и с/узлом 25 кв.м, комната для прислуги 10.4 кв.м, хозяйственная 20 кв.м, котельная 10 кв.м

1-ый этаж: прихожая 16 кв.м, холл 26 кв.м, с/узел 3 кв.м, кухня 24 кв.м, гостиная-столовая 40 кв.м с выходом на террасу 23.5 кв.м, двухсветный каминный зал 33 кв.м с выходом на террасу 38 кв.м

2-ой этаж: главная спальня с панорамным остеклением 45.6 кв.м с с/узлом 9 кв.м, гардеробной 11 кв.м и балконом; спальня 22.5 кв.м с с/узлом 6 кв.м, гардеробной 6 кв.м и балконом.

3-ий этаж: комната/библиотека 35 кв.м, спальня 26 кв.м, кабинет 11.5 кв.м, с/узел 6 кв.м

Дополнительная информация о доме: фундамент бетонный с гидроизоляцией и дренажной системой; железобетонные перекрытия; высота потолков 3.10м; классический архитектурный стиль; есть проект от архитектурного бюро, а также проекты вентиляции, канализации, электроснабжения. В качестве фотографии фасада представлена фотовизуализация.

Участок

Площадь участка, соток: 15

Тип участка: без деревьев

Благоустройство участка: сделан дренаж

Статус земли: земли населенных пунктов, индивидуальное жилищное строительство

Дополнительная информация об участке: участок прямоугольной формы с временным ограждением

Коммуникации

Газ: есть (по границе, оплачен)

Э/э: есть (24 кВт)

Канализация: централизованная (по границе, оплачена)

Телефон: возможно подключение

Интернет: возможно подключение

Охрана: есть (ЧОП)

Описание инфраструктуры

В поселке оборудованная детская и баскетбольная площадка. Вблизи развитая городская инфраструктура п. Калининец, Селятино, Голицыно. Поселок в окружении лесного массива.

Элементы положит. окружения

Очень красивый обустроенный поселок.