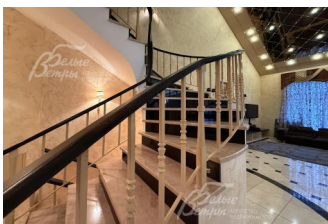


100 000 000 руб. 1 324 025 \$ 1 132 727 €

Курс ЦБ РФ 26.04.26 \$ — 75.53 руб. € — 88.28 руб.



[Дом, Величь Код: 740-803](#)

Код: 740-803

Особенности объекта

Меблированный кирпичный дом класса «бизнес плюс» с классической архитектурой, построенный по высоким стандартам. В планировке на первом этаже – каминный зал со вторым светом, зимний сад, гостиная с выходом на просторную террасу, а на втором этаже есть библиотека. Цокольный этаж с потолками 3 м и высокими окнами включает сауну с комнатой отдыха, бильярдную с винотекой и спортивный зал. Дом стоит на большом участке с лесопарковым ландшафтом, беседкой барбекю и эффектным оформлением периметра десятиметровыми ухоженными соснами. Участок располагается в престижном строго охраняемом клубном коттеджном посёлке с единой концепцией застройки, центральными коммуникациями и широкой комплексной внутренней инфраструктурой рядом с городом.

Расположение

Величь (д. Супонево)

Тип застройки: обжитой к/п

Дом

Общая площадь строений: 500 м²

Год постройки дома: 2015 (отделка выполнена в 2016 году)

Количество уровней: 3

Спален: 6. **С/узлов полных:** 3. **С/узлов неполных:** 2.

Комнат всего: 9.

Опции: машиномест крытых: 2, в т.ч. в теплом гараже: 2; сауна; терраса; камин; бильярдная со столом для русского бильярда, каминный зал со вторым светом, спортзал, зимний сад.

Материал стен: кирпич

Облицовка стен: 1 этаж - декоративная штукатурка "короед"; 2 этаж - облицовочный кирпич; цоколь отделан искусственным камнем

Кровля: натуральная черепица (импортная); установлена металлическая водосточная система)

Окна: деревянные (со стеклопакетами)

Стадия готовности: меблирован

Цоколь: холл 20.5 кв.м, с/у (1/2) 3 кв.м, кладовая 4 кв.м, спальня 29.5 кв.м с гардеробной 9.5 кв.м, спальня(игровая) 25 кв.м, детская(кабинет) 17 кв.м, бильярдная 56 кв.м с баром 14.5 кв.м, винотека 3 кв.м, кладовая 5 кв.м, комната отдыха(раздевалка) 5 кв.м, душевая 2.5 кв.м, сауна 6.5 кв.м, котельная 13 кв.м с отдельным выходом на улицу, с улицы кладовая 14 кв.м

1-ый этаж: крыльцо 20 кв.м, прихожая 10 кв.м, каминный зал-гостиная 75.5 кв.м со вторым светом с винтовой лестницей на 2-ой этаж с выходом на

террасу-зимний сад 25.5 кв.м, кабинет 14 кв.м, кухня-столовая 20.5 кв.м, с/у (1/2) 4 кв.м, гараж 42 кв.м.

2-ой этаж: холл-галерея 25 кв.м, библиотека 10 кв.м, главная спальня 20.5 кв.м с с/у 18.5 кв.м с гардеробной 7 кв.м с балконом 4 кв.м, спальня 13.5 кв.м, с/у 6.5 кв.м, спальня 20 кв.м.

Описание внутренней отделки: в доме выполнен евроремонт: стены окрашены, в отдельных зонах оформлены декоративной штукатуркой и обоями, в санузлах – облицованы плиткой. На полу уложен керамогранит и ламинат, а в санузлах — плитка. Потолки – подвесные, многоуровневые, выполнены из экологичного ГВЛ с выразительным дизайном. Установлены радиаторы Kerמי, итальянские двери и мраморные бежевые подоконники. На второй и цокольный этажи ведёт железобетонная лестница с отделкой ступеней бежевым мрамором и ограждением из кованого металла с деревянным поручнем

Инженерное обеспечение: в доме полностью разведены отопление, электроснабжение, водоснабжение и канализация. Система отопления оснащена напольным газовым котлом VISSMANN VITOGAS 100-F GS1D с блоком управления и медной обвязкой, горячее водоснабжение обеспечивается бойлером VISSMANN. Также установлена многоступенчатая система очистки воды, а вентиляция выполнена по естественной приточной схеме

Мебель, оборудование: все помещения меблированы, в зоне винотеки установлен винный шкаф, в санузлах – импортная сантехника Hansgrohe. Интерьер дополнен эффектными шторами и выразительным освещением — установлены разнообразные лампы и светильники

Дополнительные строения: крытая беседка с зоной барбекю

Дополнительная информация о доме: фундамент – железобетонная чаша, межэтажные перекрытия – железобетонные. Высота потолков на 1-м этаже – 3,2 м (второй свет – 6 м), на 2-м этаже – 2,9 м, на цокольном этаже – 3 м. В гараже установлены двое подъёмных автоматических ворот

Участок

Площадь участка, соток: 30

Тип участка: с деревьями

Благоустройство участка: участок – с лесопарковым ландшафтным дизайном: уложен газон, высажены взрослые деревья, в том числе по периметру – около 90 сосен высотой до 10 метров, обустроены дорожки и освещение, создана парковка на два автомобиля. Вокруг дома выполнен дренаж

Статус земли: земли населенных пунктов, РВИ для индивидуальной жилой застройки/ для индивидуального жилищного строительства

Дополнительная информация об участке: участок находится в центре коттеджного посёлка, рядом со спортивным комплексом, водным каналом и прогулочным парком. Ограждение с фасада – кирпичные колонны со сварными секциями из квадратного прутка, по периметру установлено металлическое ограждение из профильной квадратной трубы

Коммуникации

Газ: есть (магистральный, госкомпания)

Э/э: есть (380 В, 15 кВт, НП)

Водопровод: центральный (госкомпания)

Канализация: централизованная (госкомпания)

Телефон: возможно подключение

Интернет: есть (оптоволокно, в том числе подключено спутниковое телевидение)

Охрана: есть (строгая охрана посёлка)

Описание инфраструктуры

«Величь Country Club» - БАССЕЙН, ФИТНЕС. СПА Ресторан, кафе, гостиница, Открытый и закрытый КОРТ, Начальная школа и д/сад. 4га ПАРКА И КРАСИВЫЙ КАНАЛ. Прогулочные зоны. Детские площадки. г. Звенигород в пешей доступности (580 м), до ближайшей школы 880 м (МБОУ Школа "КвантУм"). Магазин Ашан 660 м.