

Снят с реализации

Курс ЦБ РФ 14.06.26 \$ — 71.91 руб. € — 82.97 руб.



[Дом, Огонёк к/п Код: 222-204](#)

Код: 222-204

Особенности объекта

Стильный особняк класса De-Lux для человека умеющего ценить красоту и качество. Витражное остекление, высококачественные материалы и оборудование. Чудесный участок с выполненными ландшафтными работами, по периметру огорожен кованым забором. Обжитой, камерный, строго-охраняемый коттеджный поселок только с дорогими домами, расположенный в глубине векового леса.

Расположение

Огонёк к/п (Рассудово)

Киевское шоссе, от МКАД по шоссе: 36 км,
всего: 39 км

Тип застройки: сформированный к/п

Дом

Общая площадь строений: 705 м²

Год постройки дома: 2005

Количество уровней: 4

Материал стен: кирпич

Облицовка стен: штукатурка

Кровля: металлочерепица

Окна: стеклопакеты ПВХ

Стадия готовности: под отделку

Цоколь: тамбур 9 кв.м, хол.подсобка 6 кв.м, тех.помещение 12 кв.м с выходом на участок, котельная 8 кв.м, холл 11 кв.м, кладовая 3 кв.м; СПА-зона с душевой и с/узлом 19 кв.м, комбинированная сауна с турецкой баней - 6 и 4.5 кв.м; бильярдная 38 кв.м, домашний кинотеатр 25 кв.м с баром 4 кв.м, кладовая 23 кв.м, терраса 42 кв.м

1-ый этаж: крыльцо 23.5 кв.м, тамбур 6 кв.м, прихожая 7.5 кв.м, гардеробная 11 кв.м, холл 23 кв.м, гостевой с/узел 5 кв.м, гостиная 45.5 кв.м, зимний сад 23.5 кв.м, кухня-столовая 30 кв.м, кабинет 19 кв.м, гостевая спальня 13.5 кв.м

2-ой этаж: холл 16 кв.м, второй свет, спальня хозяев 31 кв.м с выходом на балкон, с гардеробной 12 кв.м и ванной комнатой 18 кв.м; спальня/детская 32.5 кв.м с балконом, с/узел 9 кв.м

3-ий этаж: мансарда 122 кв.м - помещение свободного назначения

Описание внутренней отделки: стены - черновая штукатурка; сделана стяжка полов; потолки подвесные; лестничный марш деревянный на металлическом каркасе; коммуникации разведены

Инженерное обеспечение: установлен импортный котел, фильтры воды, счетчики электричества и газа

Дополнительные строения: крытая веранда-барбекю 35 кв.м

Дополнительная информация о доме: классический



архитектурный стиль; фундамент монолитный, ж/б перекрытия, высота потолков 3.20 м

Участок

Площадь участка, соток: 20

Тип участка: с лесными деревьями

Благоустройство участка: выполнен ландшафтный дизайн участка, сделан дренаж

Статус земли: ИЖС

Дополнительная информация об участке: участок прямоугольной формы, расположен в центре поселка; по фасаду огорожен кованым забором на каменных столбах, по периметру - деревянный забор

Коммуникации

Газ: есть

Э/э: есть (15 кВт)

Водопровод: центральный

Канализация: централизованная

Телефон: возможно подключение

Интернет: возможно подключение

Охрана: есть

Элементы положит. окружения

Камерный поселок в окружении леса.