

Снят с реализации

Курс ЦБ РФ 25.04.24 \$ — 92.51 руб. € — 98.91 руб.

[Дом, Озерный к/п Код: 577-601](#)

Код: 577-601

Особенности объекта

Уникальный стильный деревянный дом "под ключ", состоящий из двух частей, интерьер которых выполнен в разных стилях: одна часть - в стиле богатой русской избы, вторая - стилизация японского стиля). В каждом крыле дома эксклюзивная отделка, для которой использованы натуральные материалы: дерево, камень, бамбук, рисовая бумага; выполнена ручная роспись по плитке, дереву, штукатурке. Дом расположен на полностью лесном участке 45 соток, с ландшафтным дизайном (в 100 метрах от природного озера), на территории элитного обжитого поселка, в стороне от шумных трасс. Профессионально охраняется (пропускной режим, патрулирование, видеонаблюдение).

Расположение

Озерный к/п (Черепово)

Калужское шоссе, от МКАД по шоссе: 15 км, всего: 20 км

Тип застройки: обжитой к/п

Дом

Общая площадь строений: 444 м² (164 кв.м жилой дом + дом СПА 280 кв.м)

Год постройки дома: 2003

Количество уровней: 2

Спален: 5. **С/узлов полных:** 5. **С/узлов неполных:** 1.

Комнат всего: 8.

Опции: машиномест крытых: 2; квартира для персонала; терраса; камин.

Материал стен: профилированный брус

Кровля: мягкая (Катепал)

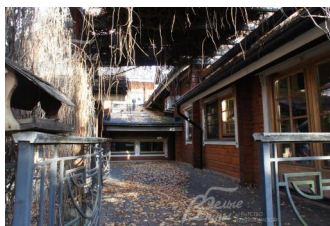
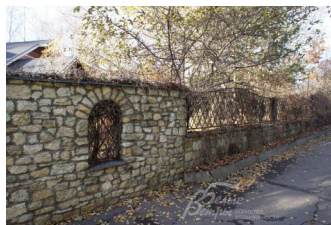
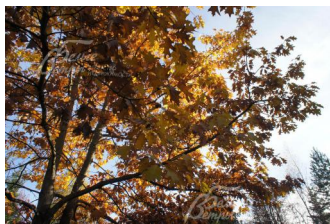
Окна: деревянные (двухкамерный стеклопакет)

Стадия готовности: под ключ

1-ый этаж: прихожая, коридор, спальня, гостиная-кухня-столовая со вторым светом и камином, с/у, хозяйственная комната для припасов, коридор во второй дом; холл, чемоданная, гостиная с камином и выходом на патио и в сад, СПА: тренажерный зал, джакузи, с/у

2-ой этаж: спальня с с/у и небольшим коридором, детская спальня с с/у, библиотека, второй свет, холл. Во второй части дома на втором этаже расположены: спальня с с/у, главная спальня с с/у и балконом, кладовая

Описание внутренней отделки: авторская эко-отделка, с имитацией русской избы, восточных мотивов, наскальной живописи... Для отделки использованы различные техники и современные эко-материалы (покраска, рисунки, фрески, штукатурка, дерево, натуральный камень). Для отделки полов



использованы: керамогранит и натуральный камень с подогревом, паркет. Лестничный марш деревянный в

основном доме, железобетонная с отделкой деревом и кованым ограждением в доме СПА. Потолки: дерево, бамбук, темные балки, тонированое дерево, натяжные. Подоконники из дерева. Двери деревянные с стеклянными вставками, из каленого стекла с цветным орнаментом и резные деревянные двери-ширмы, имитирующие японские мотивы

Инженерное обеспечение: котел котел De Dietrich, система очистки воды, кондиционирование, сигнализация, автоматические ворота

Мебель, оборудование: продается без мебели, сантехническое оборудование производства Villeroy&Boch, Jacob Delafon, Ideal Standard- (установлено не во всех с/у); кондиционирование, сигнализация, автоматические ворота

Дополнительные строения: барбекю, два вольера для собак

Участок

Площадь участка, соток: 45

Тип участка: лесной, с ландшафтным дизайном

Благоустройство участка: на участке множество лесных деревьев, прогулочные тропинки, уличное освещение, небольшой искусственный водоем, альпийская горка, газон. Возле дома организована парковка для автомобилей, выложена натуральным камнем

Статус земли: ИЖС

Коммуникации

Газ: есть

Э/э: есть

Водопровод: центральный

Канализация: централизованная

Интернет: есть

Охрана: есть (пропускная система, патрулирование, видеонаблюдение)

Описание инфраструктуры

В поселке детская площадка, гостевая стоянка, охрана. Недалеко Новые Ватутинки, база ЦСКА, остановка общественного транспорта

Элементы положит. окружения

рядом каскад озер (в 100 метрах)