

## Снят с реализации

Курс ЦБ РФ 26.04.24 \$ — 92.13 руб. € — 98.71 руб.

### [Дом, Пенино Код: 198-913](#)

**Код: 198-913**

#### Особенности объекта

Подходит как для дачи, так и для постоянного проживания. Качественное строительство из натуральных материалов. Бассейн, тренажёрный зал, красивый ухоженный участок с деревьями. Тихое место. Рядом лес и водоём. Маленькие поселковые платежи. Выезд на Калужское и Киевское шоссе.

#### Расположение

Пенино

**Калужское шоссе**, от МКАД по шоссе: 11 км, всего: 14 км

**Киевское шоссе**, от МКАД по шоссе: 7 км, всего: 17 км

**Тип застройки:** обжитой к/п

#### Дом

**Общая площадь строений:** 205 м<sup>2</sup>

**Год постройки дома:** 2007

**Количество уровней:** 4

**Спален:** 3. **С/узлов:** 1. **Комнат всего:** 6.

**Опции:** бассейн; сауна; терраса; камин; холодный подвал.

**Материал стен:** брус

**Облицовка стен:** кирпич

**Кровля:** металлочерепица

**Окна:** стеклопакеты ПВХ

**Стадия готовности:** меблирован

**Цоколь:** Крытая терраса, тамбур, сауна, кладовая 7 кв.м, ванная, с/узел, постирочная, кладовая с подвалом 8 кв.м, гараж 17.6 кв.м.

**1-ый этаж:** Терраса 25 кв.м, терраса 7 кв.м, прихожая 8 кв.м, спальня 11.6 кв.м, гостиная-столовая 25 кв.м, кухня.

**2-ой этаж:** Холл-кабинет 8 кв.м, спальня 10.6 кв.м, спальня 36 кв.м.

**3-ий этаж:** Тренажёрный зал 30 кв.м

**Описание внутренней отделки:** Стены помещений 3х этажей обшиты вагонкой, 4 этаж- гипсокартоном. Пол цокольного этажа отделан плиткой. Пол 1 и 2 этажа и все потолки, двери, подоконники деревянные. Лестничные марши деревянные. Все коммуникации разведены под ключ. Вся сантехника установлена. В сауне полки из абаши.

**Инженерное обеспечение:** В доме установлен битопливный котел, работает на солярке и дровах, с двумя емкостями на 500 л и 2000 л с датчиками марки Китурями ( пр-ва Корея). Есть водонагреватель марки Electrolux. и стабилизатор напряжения. Вентиляция естественная. В спальнях на 1 и 2 этажах установлены кондиционеры марки Мидеа.

**Дополнительные строения:** Генераторная с паленницей, крытая беседка 8.5 кв.м. Бассейн:



бетонная чаша с утеплением, облицован ПВХ, с обогревом, с противотоком и подсветкой.

**Дополнительная информация о доме:** Фундамент ленточный, перекрытия деревянные.

## Участок

**Площадь участка, соток:** 6

**Тип участка:** С деревьями и ландшафтом

**Благоустройство участка:** На участке растут три яблони, груша, цветы. Сделаны клумбы, альпийская горка с фонтаном и прудиком, водопад с фонтаном. Вокруг дома сделан дренаж.

**Статус земли:** Земли населенных пунктов для садоводства

**Дополнительная информация об участке:** Участок прямоугольной формы, расположен в середине поселка, огражден забором из кирпича с одной стороны и деревянным забором с других сторон на бетонном фундаменте.

## Коммуникации

**Газ:** есть (по границе участка)

**Э/э:** есть (21 кВт)

**Водопровод:** индивид. скважина (32 метра)

**Канализация:** автономная

**Телефон:** есть (по границе)

**Интернет:** есть (по границе)

**Охрана:** есть (шлагбаум, сторож)

## Описание инфраструктуры

В 4 км развитая инфраструктура мкр. Новые Ватутинки: школы, детсады, взрослая и детская поликлиника, магазины, банк. В 5 км инфраструктура пос. Марьино: школа, детская амбулатория, центр культуры и спорта, магазины, почта. Недалеко от поселка расположен санаторий "Десна", принадлежащий Управлению делами Президента РФ. К услугам гостей санатория - крытый бассейн, сауны, спортивный клуб, лодочная станция, бары и рестораны. Также в пяти минутах езды, в поселке "Дубровка", находится торговый центр, рестораны, автомойка.