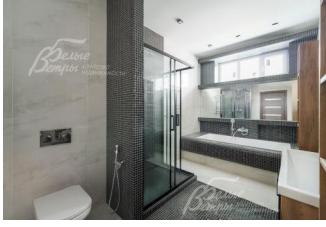
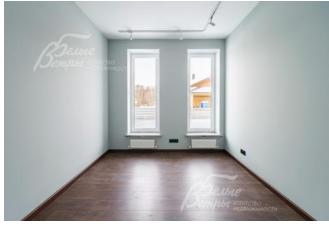
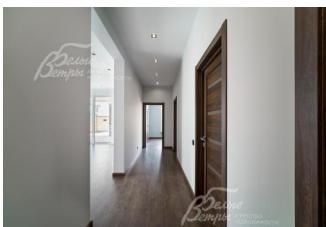


## Снято с реализации



Ленточный железобетонный фундамент со сваями глубиной 1,8 м, деревянные плиты перекрытия (утеплитель

Курс ЦБ РФ 18.12.25 \$ — 80.38 руб. € — 94.15 руб.

[Дом. Певчее КП Код: 514-620](#)

**Код: 514-620**

### Особенности объекта

Новый одноэтажный дом под ключ в строгоохраняемом коттеджном поселке Певчее. Функциональная планировка дома: просторные помещения, 3 спальни, большая открытая терраса. Выполнена стильная дизайнерская отделка в светлых тонах. Установлена импортная сантехника. Все центральные коммуникации разведены под ключ. Грамотное планирование и благоустройство участка. Дом находится рядом с грибным лесом, неподалеку - пруд для рыбалки. Тишина и чистый воздух!

### Расположение

Певчее КП (Клоково)

**Калужское шоссе**, от МКАД по шоссе: 17 км, всего: 25 км

**Киевское шоссе**, от МКАД по шоссе: 21 км, всего: 27 км

**Тип застройки:** формирующийся к/п

### Дом

**Общая площадь строений:** 172 м<sup>2</sup>

**Год постройки дома:** 2021

**Количество уровней:** 1

**Спален:** 3. **С/узлов:** 2. **Комната** всего: 4.

**Опции:** терраса.

**Материал стен:** газобетон

**Облицовка стен:** облицовочный кирпич

**Кровля:** металличерепица (Трамонтана)

**Окна:** стеклопакеты ПВХ (Rehau, 2-камерные)

**Стадия готовности:** под ключ

**1-ый этаж:** крыльцо 8,6 кв.м, прихожая 6 кв.м, кухня-столовая 22,7 кв.м, гостиная 24,6 кв.м с выходом на открытую веранду 23,6 кв.м, коридор 9,5 кв.м, главная спальня 20,5 кв.м, ванная комната 10,6 кв.м с ванной и душевой кабиной, кабинет-гостевая 12,8 кв.м, детская комната 21,8 кв.м, санузел 2,2 кв.м, гардеробная 3,6 кв.м, котельная 6 кв.м.

**Описание внутренней отделки:** выполнена дизайнерская отделка. На стенах обои, в санузлах - плитка до потолка. На полу - ламинат, на кухне, в санузлах и прихожей - керамогранит. Натяжные потолки со встроенным освещением и точечными светильниками. Установлена испанская сантехника Roca, ванна мраморная. Все коммуникации разведены под ключ. Электрика шведской фирмы Werkel.

Качественные ламинированные межкомнатные двери.

**Инженерное обеспечение:** котельная выполнена под ключ: установлены котел и бойлер. Естественная вентиляция.

**Дополнительная информация о доме:** новый дом выполнен в современном архитектурном стиле.

между первым этажом и кровлей - базальтовая минеральная вата, 200 мм).

## Участок

**Площадь участка, соток:** 7

**Тип участка:** без деревьев

**Благоустройство участка:** участок благоустроен: сделана отмостка, уложена брусчатка, есть площадка под барбекю и площадка под стоянку 2 авто. Установлены светильники на веранде и крыльце.

**Статус земли:** ИЖС

**Дополнительная информация об участке:** ровный участок правильной формы огорожен забором из металлического штакетника, фасадная часть - деревянный забор. Есть вывод кабеля под домофон и электрические ворота.

## Коммуникации

**Газ:** есть (магистральный)

**Э/э:** есть (8 кВт)

**Водопровод:** центральный

**Канализация:** централизованная

**Охрана:** есть (КПП, поселковая охрана Росгвардия)

## Описание инфраструктуры

Новый формирующийся охраняемый коттеджный поселок, удобно расположенный, недалеко от трассы, Соединяет 2 направления: Киевское и Калужское шоссе. В 5км от г. Троицка. Центральные коммуникации. Порядка 80% жителей поселка живут в нем круглогодично. Вся территория строго охраняется, патрулирование территории производится ежедневно. При этом поселковый взнос очень бюджетный. На территории поселка расположены детская площадка, коробка для баскетбола, каток, футбольная площадка с газоном и знаменитая школа Юлии Зарубиной, пункты выдачи Озон и Вайлдберриз, магазин. В 5 минутах от поселка расположены: Vnukovo Country Club с открытыми бассейнами, тренажёрными залами, теннисными кортами и прочими активностями, а так же ресторан. Загородный комплекс Империал с зоной рыбалки, беседками и террасами для отдыха, рестораном и барами. Новые школа и садик в Горчаково. Школа Vnukovo International School .