

Снят с реализации

Курс ЦБ РФ 18.12.25 \$ — 80.38 руб. € — 94.15 руб.

[Дом, Певчее КП Код: 514-621](#)

Код: 514-621

Особенности объекта

Новый современный двухэтажный дом под ключ в строго охраняемом коттеджном поселке Певчее. Функциональная планировка дома: просторные помещения, 4 спальни, большая крытая терраса. Выполнена стильная дизайнерская отделка в светлых тонах. Установлена импортная сантехника. Все центральные коммуникации разведены под ключ (газ, электричество, водопровод, канализация). Грамотное планирование и благоустройство участка. Дом находится рядом с грибным лесом, неподалеку - пруд для рыбалки. Тишина и чистый воздух! ИЖС. Московская прописка.

Расположение

Певчее КП (Клоково)

Калужское шоссе, от МКАД по шоссе: 17 км, всего: 25 км

Киевское шоссе, от МКАД по шоссе: 21 км, всего: 27 км

Тип застройки: формирующийся к/п

Дом

Общая площадь строений: 200 м²

Год постройки дома: 2021

Количество уровней: 2

Спален: 4. **С/узлов:** 2. **Комнат всего:** 5.

Опции: терраса; второй свет.

Материал стен: газобетон

Облицовка стен: декоративная штукатурка Dufa с кварцевой крошкой

Кровля: металлочерепица (Трамонтана)

Окна: стеклопакеты ПВХ (Rehau, 2-камерные)

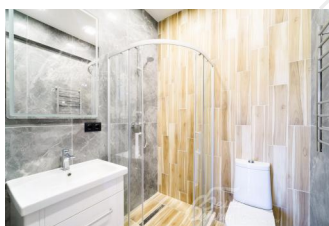
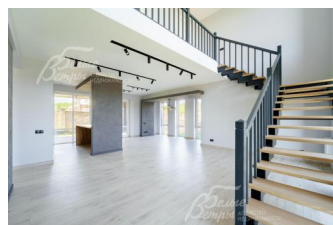
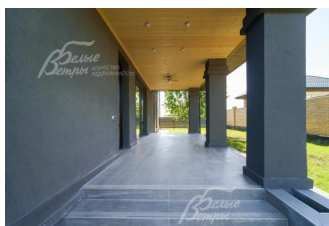
Стадия готовности: под ключ

1-ый этаж: крыльцо 5,9 кв.м, прихожая 8,1 кв.м, гардеробная 3,8 кв.м, гостиная 32,7 кв.м, кухня-столовая 21,8 кв.м с выходом на террасу 18,7 кв.м, кабинет 11,5 кв.м, санузел 3 кв.м, котельная 5,9 кв.м.

2-ой этаж: холл, 3 спальни 16, 15 и 14,2 кв.м, гардеробная 4 кв.м, санузел 7 кв.м.

Описание внутренней отделки: выполнена дизайнерская отделка. На стенах обои, в санузлах - плитка до потолка. На полу - ламинат, в санузлах и прихожей - керамогранит. Натяжные потолки со встроенным освещением и точечными светильниками. Установлена новая импортная сантехника. Все коммуникации разведены под ключ. Качественные ламинированные межкомнатные двери. Входная дверь с декоративным остеклением с повышенной звуко- и шумоизоляцией.

Инженерное обеспечение: котельная выполнена под ключ: установлены котел и бойлер. Естественная



вентиляция.

Дополнительная информация о доме: новый дом выполнен в современном архитектурном стиле. Ленточный железобетонный фундамент со сваями глубиной 1,8 м, плиты перекрытия ж/б.

Участок

Площадь участка, соток: 5.8

Тип участка: без деревьев

Благоустройство участка: участок благоустроен: высажен газон, сделана отмостка, уложена брусчатка, есть площадка под барбекю и площадка под стоянку 2 авто. Установлены светильники на веранде и крыльце.

Статус земли: ИЖС

Дополнительная информация об участке: ровный участок правильной формы огорожен забором из металлического штакетника, фасадная часть - деревянный забор. Есть вывод кабеля под домофон и электрические ворота.

Коммуникации

Газ: есть (магистральный Мособлгаз)

Э/э: есть (8 кВт Энергосбыт)

Водопровод: центральный (Мосводоканал)

Канализация: централизованная (Мосводоканал)

Охрана: есть (КПП, поселковая охрана Росгвардия)

Описание инфраструктуры

Новый формирующийся охраняемый коттеджный поселок, удобно расположенный, недалеко от трассы, Соединяет 2 направления: Киевское и Калужское шоссе. В 5км от г. Троицка. Центральные коммуникации. Порядка 80% жителей поселка живут в нем круглогодично. Вся территория строго охраняется, патрулирование территории производится ежедневно. При этом поселковый взнос очень бюджетный. На территории поселка расположены детская площадка, коробка для баскетбола, каток, футбольная площадка с газоном и знаменитая школа Юлии Зарубиной, пункты выдачи Озон и Вайлдберриз, магазин. В 5 минутах от поселка расположены: Vnukovo Country Club с открытыми бассейнами, тренажёрными залами, теннисными кортами и прочими активностями, а так же ресторан. Загородный комплекс Империял с зоной рыбалки, беседками и террасами для отдыха, рестораном и барами. Новые школа и садик в Горчаково. Школа Vnukovo International School.