

Снят с реализации

Курс ЦБ РФ 18.12.25 \$ — 80.38 руб. € — 94.15 руб.

[Дом, Певчее КП Код: 514-711](#)

Код: 514-711

Особенности объекта

Новый дом с пятью спальнями, одна из которых на 1-ом этаже, расположен в новом современном коттеджном поселке Певчее. Дом каменный, качественно построенный, стильно отделан дорогими материалами, с хорошей инженерией.

Расположение

Певчее КП (Клоково)

Калужское шоссе, от МКАД по шоссе: 17 км, всего: 25 км

Киевское шоссе, от МКАД по шоссе: 21 км, всего: 27 км

Тип застройки: формирующийся к/п

Дом

Общая площадь строений: 290 м² (Дом 210 кв.м + эксплуатируемый чердак 30 кв.м + хоз.постройка с минигаражом 35 кв.м + веранда 16 кв.м)

Год постройки дома: 2014

Количество уровней: 3

Спален: 5. **С/узлов:** 3. **Комнат всего:** 7.

Опции: машиномест крытых: 1, в т.ч. в теплом гараже: 1; сауна; терраса; камин; холодный подвал.

Материал стен: керамзитобетонные блоки в два слоя + утеплитель минвата

Облицовка стен: облицовочный кирпич + цоколь отделан плиткой

Кровля: металлочерепица

Окна: стеклопакеты ПВХ

Стадия готовности: под ключ

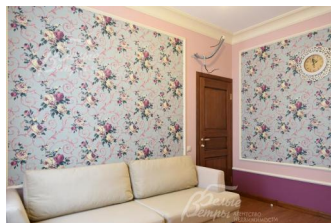
1-ый этаж: Прихожая, холл 10 кв.м, гостиная 24 кв.м, кухня-столовая 19 кв.м, с/узел, сауна, душевая, тамбур, гостевая 12.5 кв.м, гараж 20 кв.м, котельная 6 кв.м, кладовая, веранда 16 кв.м

2-ой этаж: Холл 6.5 кв.м, спальня 14 кв.м, спальня 13.5 кв.м, спальня 16.6 кв.м, спальня 12.5 кв.м, санузел 9 кв.м, санузел, гостевая 25.5 кв.м.

3-ий этаж: Чердак: помещение свободного назначения 30 кв.м

Описание внутренней отделки: Отделка стен

комбинированная согласно дизайн проекта: штукатурка "венецианка", обои, покраска, гипсовая лепнина, декоративная краска (песок, шелк). Полы покрыты керамической плиткой в санузлах, ламинатом, керамогранитом. На 1м этаже в коридоре и кухне-столовой, на 2м этаже в санузле полы с водяным подогревом. Потолки многоуровневые, карнизы с гипсовой лепниной. Лестница деревянная (ясень). Двери массив ольхи. Подоконники пластиковые. Вся сантехника установлена брендов "Roca", "Grohe". Все коммуникации разведены под ключ. В гостиной



подводка электропитания для автоматического открытия-закрытия штор, смонтирована система защиты от

протечек "Neptun", в гостиной сделана разводка под потолочные колонки для музыкального центра и домашний кинотеатр. Радиаторы отопления "Kermi".

Инженерное обеспечение: Установлены котел и бойлер на 300 л бренда "Ferrolì". Система очистки воды многоступенчатая. Подготовлены выводы под кондиционеры. Подключены датчики движения, пожарная сигнализация и видеонаблюдение на фасаде дома.

Дополнительные строения: Хоз.постройка 35 кв.м + погреб 4 кв.м

Дополнительная информация о доме: Фундамент- утепленная мелкозаглубленная плита, технический цоколь дает доступ к коммуникациям. Перекрытия бетонные утепленные.

Участок

Площадь участка, соток: 11

Тип участка: без деревьев

Благоустройство участка: разработан проект ландшафтного дизайна

Статус земли: ИЖС

Дополнительная информация об участке: Участок правильной прямоугольной формы расположен на центральной улице в середине поселка огорожен временным забором.

Коммуникации

Газ: есть

Э/э: есть (8 кВт)

Водопровод: индивид. скважина (74 м)

Канализация: централизованная

Интернет: есть

Охрана: есть (КПП)

Описание инфраструктуры

Новый формирующийся охраняемый коттеджный поселок, удобно расположенный, недалеко от трассы, Соединяет 2 направления: Киевское и Калужское шоссе. В 5км от г. Троицка. Центральные коммуникации. Порядка 80% жителей поселка живут в нем круглогодично. Вся территория строго охраняется, патрулирование территории производится ежедневно. При этом поселковый взнос очень бюджетный. На территории поселка расположены детская площадка, коробка для баскетбола, каток, футбольная площадка с газоном и знаменитая школа Юлии Зарубиной, пункты выдачи Озон и Вайлдберриз, магазин. В 5 минутах от поселка расположены: Vnukovo Country Club с открытыми бассейнами, тренажёрными залами, теннисными кортами и прочими активностями, а так же ресторан. Загородный комплекс Империял с зоной рыбалки, беседками и террасами для отдыха, рестораном и барами. Новые школа и садик в Горчаково. Школа Vnukovo International School .