

Снят с реализации

Курс ЦБ РФ 06.12.22 \$ — 62.18 руб. € — 65.52 руб.



[Дом, Певчее КП Код: 514-715](#)

Код: 514-715

Особенности объекта

Комбинированный дом в стиле шале с красивой облицовкой под натуральный камень. 1-ый этаж из тёплой керамики "Гжель", 2-ой этаж из клееного бруса. Качественное строительство, дом хорошо утеплен. Функциональная планировка, большая терраса из лиственницы. Коммуникации разведены по дому до точек.

Расположение

Певчее КП (Клоково)

Калужское шоссе, от МКАД по шоссе: 17 км, всего: 25 км

Киевское шоссе, от МКАД по шоссе: 21 км, всего: 27 км

Тип застройки: формирующийся к/п

Дом

Общая площадь строений: 245 м²

Год постройки дома: 2017

Количество уровней: 2

Спален: 5. **С/узлов:** 3. **Комнат всего:** 6.

Опции: терраса.

Материал стен: цоколь - армированный ж/б. Первый этаж - "тёплая керамика" "Гжель" 510 мм.+утеплитель минвата высокой плотности 50 мм. Второй этаж - клеенный 5-пазовый брус 200 мм.

Облицовка стен: цоколь - облицовка декративным камнем White Hills "Айгер" + обработан гидрофобизирующим составом White Hills. Первый этаж облицован декоративным камнем White Hills "Лаутер", расшит белой затиркой White Hills. Второй этаж - клеенный 5-пазовый брус 200 мм производства "Сокольский Док" отшлифован 2 раза и покрыт маслом Osmo в 2 слоя.

Стадия готовности: под отделку (под отделку 1-го этажа. 2-й этаж отшлифован и покрыт маслом, потолки подшиты вагонкой, покрашены, сделана расшивка швов. В доме произведены работы по прокладке электрики скрытого монтажа в т.ч. наружной декоративной подсветки дома.)

1-ый этаж: крыльцо 4 м2, тамбур 6 м2, котельная 8 м2, холл-прихожая 7 м2, санузел 6 м2, спальня 13 м2, кухня 15 м2, гостиная-столовая 42 м2, терраса 28 м2.

2-ой этаж: холл 15 м2, спальня 15 м2 с выходом на балкон 10 м2, спальня 15 м2, санузел 6 м2, санузел 10 м2, спальня 17 м2 и спальня 17 м2 с выходами на балкон 10 м2.

Описание внутренней отделки: 2-й этаж шлифовка сруба и покрытие маслом Osmo. Ж/б лестница, ступени 300x155 мм, ширина 105 см в бетоне. Потолки 2-ого этажа - вагонка + покраска + расшивка. Канализация -

стояки, вся электрика (розетки, освещение до точек)

Инженерное обеспечение: установлен газовый котёл мощность до 5 м3 в час. Горячее водоснабжение путем косвенного нагрева газовым котлом. Поселковая система очистки воды. Фильтры установлены в 2017-2018 г. Вытяжная вентиляция в санузлах и на кухне.

Дополнительная информация о доме: Фундамент - ж/б монолитная плита 300 мм армированная согласно проекту. Перекрытия - ж/б монолитная плита 220 мм, армированная 100 кг/ м3 + ж/б усиливающая балка. Высота потолков: 1-й этаж 3 м. 2-й этаж 1,7 - 3,5 м.

Участок

Площадь участка, соток: 10.5

Тип участка: без деревьев

Благоустройство участка: подготовка под ландшафтные работы - завезён плодородный грунт , участок спланирован. Толщина плодородного грунта достигает 60 см.

Статус земли: ИЖС

Дополнительная информация об участке: участок находится в центре поселка, в первой очереди, в обжитом месте - соседи построились. Плодородный грунт 25-60 см. Рельеф участка - ровный с перепадом до 40 см по всей площади участка. Участок спланирован. Ограждение - забор из проф. настила на металлических столбах по ж/б ростверку вокруг участка. Высота 2 м. Фасадная часть выполнена в виде ж/б столбов с фундаментом - облицованных камнем в одном стиле с домом. Фасадная часть забора - евроштакетник в 2 слоя между столбами. Высота 2 м.

Коммуникации

Газ: есть

Э/э: есть

Водопровод: центральный

Канализация: централизованная

Охрана: есть (поселковая охрана "Росгвардия")

Описание инфраструктуры

Инфраструктура поселка предусматривает свою зону отдыха, спортивные и детские площадки, здание административного центра, въездную группу с пунктом охраны. В нескольких километрах от поселка расположены: поселок городского типа «Птичное», город «Троицк» с богатой инфраструктурой, а так же зона отдыха Парк Отель «Империал». Там Вам предложат отдых на любой вкус: рестораны, гостиница, дискотеки, бассейн 25 м, рыбалка на реке «Десна», площадка для пейнтбола, зона отдыха с барбекю, в зимнее время года - каток. Для молодых семей на территории Парк Отеля «Империал» в начале 2011 года открыты школа и детский сад.