

Снят с реализации

Курс ЦБ РФ 18.12.25 \$ — 80.38 руб. € — 94.15 руб.

[Дом, Певчее КП Код: 514-921](#)

Код: 514-921

Особенности объекта

Эксклюзив агентства! Новый дом под отделку, частично по финишную (стены выровнены, загрунтованы и оштукатурены, сделаны откосы на окнах и стяжка пола, частично разведено электричество от электрощитка). Фасад выполнен под ключ. Проложены центральные коммуникации. Участок правильной формы. Возможна ипотека. Доступ как с Киевского, так и с Калужского шоссе. Перспективный коттеджный поселок. В фото представлены визуализации внутреннего интерьера. Возможен обмен на квартиру!

Расположение

Певчее КП (Клоково)

Калужское шоссе, от МКАД по шоссе: 17 км, всего: 25 км

Киевское шоссе, от МКАД по шоссе: 21 км, всего: 27 км

Тип застройки: формирующийся к/п

Дом

Общая площадь строений: 316 м² (273 кв. м + терраса 43 кв.м.)

Год постройки дома: 2022

Количество уровней: 3

Спален: 5. **С/узлов:** 4. **Комнат всего:** 7.

Материал стен: крупноформатная керамика, 370 мм

Облицовка стен: облицовочный кирпич с вент. зазором

Кровля: мягкая (пластиковая водосточная система)

Окна: стеклопакеты ПВХ (2-камерные, Rehau)

Стадия готовности: под отделку

1-ый этаж: прихожая 5 кв.м, коридор 23.5 кв.м, гостиная 28 кв.м, кухня 16 кв.м, спальня 14 кв.м, санузел 6 кв.м, постирочная 6 кв.м, котельная 7 кв.м.

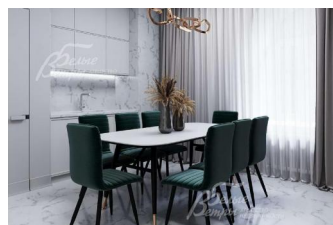
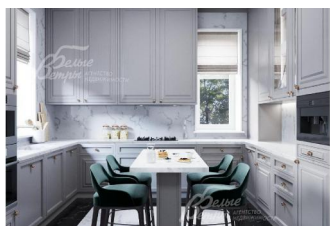
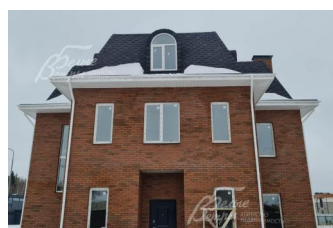
2-ой этаж: коридор 12 кв.м, мастер-спальня 26.5 кв.м, гардеробная 7 кв.м, санузел 9 кв.м, спальня 15 кв.м, гардеробная 5 кв.м, санузел 12 кв.м.

3-ий этаж: коридор 24 кв.м, спальня 12 кв.м, лаунжзона 27 кв.м, санузел 5 кв.м.

Инженерное обеспечение: лестница монолит, размеры 108х26х18 см. Планируется разведение канализации, водоснабжения, отопления, теплые полы на всем 1 этаже.

Мебель, оборудование: естественно-приточная вентиляция.

Дополнительная информация о доме: дом выполнен в европейском архитектурном стиле. Фундамент ж/б плита 35 см, плиты перекрытия ж/б монолит. Высота потолков: 1 этаж - 3.4 м, 2 этаж - 3.2 м, мансарда - 3 м. Предусмотрен конструктив для



камина в гостиной.

Участок

Площадь участка, соток: 5.3

Тип участка: без деревьев

Благоустройство участка: выполнен дренаж по периметру дома.

Статус земли: земли населенных пунктов для индивидуальной жилой застройки

Дополнительная информация об участке: участок правильной формы находится в глубине поселка.

Коммуникации

Газ: есть (по границе)

Э/э: есть (15 кВт)

Водопровод: центральный

Канализация: централизованная

Охрана: есть (КПП с ЧОП)

Описание инфраструктуры

Новый формирующийся охраняемый коттеджный поселок, удобно расположенный, недалеко от трассы, Соединяет 2 направления: Киевское и Калужское шоссе. В 5км от г. Троицка. Центральные коммуникации. Порядка 80% жителей поселка живут в нем круглогодично. Вся территория строго охраняется, патрулирование территории производится ежедневно. При этом поселковый взнос очень бюджетный. На территории поселка расположены детская площадка, коробка для баскетбола, каток, футбольная площадка с газоном и знаменитая школа Юлии Зарубиной, пункты выдачи Озон и Вайлдберриз, магазин. В 5 минутах от поселка расположены: Vnukovo Country Club с открытыми бассейнами, тренажёрными залами, теннисными кортами и прочими активностями, а так же ресторан. Загородный комплекс Империял с зоной рыбалки, беседками и террасами для отдыха, рестораном и барами. Новые школа и садик в Горчаково. Школа Vnukovo International School .