

Снят с реализации

Курс ЦБ РФ 16.06.24 \$ — 89.07 руб. € — 95.15 руб.



[Дом, Певчее КП Код: 514-925](#)

Код: 514-925

Особенности объекта

Новый красивый дом "СториБук" в стиле американской классики со свободной планировкой, что позволит новому хозяину спроектировать пространство с комфортом для себя и своей семьи. Участок с готовым ландшафтом - газон, множество деревьев, дорожки из плитки. Эффектный фасадный забор в стиле дома. Для внешней отделки дома в частной мастерской художественной ковки в Великобритании по индивидуальным макетам выполнены элементы декора. Большие окна обеспечивают максимальное естественное освещение в дневное время. В поселке все центральные коммуникации, объекты внутренней инфраструктуры.

Расположение

Певчее КП (Клоково)

Калужское шоссе, от МКАД по шоссе: 17 км, всего: 25 км

Киевское шоссе, от МКАД по шоссе: 21 км, всего: 27 км

Тип застройки: формирующийся к/п

Дом

Общая площадь строений: 322 м²

Год постройки дома: 2022

Количество уровней: 2

Спален: 4. **С/узлов:** 5. **Комнат всего:** 5.

Материал стен: газобетонные блоки толщиной 30см D500, пенопласт 5см, общая толщина стен 40см

Облицовка стен: армированная сетка, штукатурка "Короед", фасадная краска Delux 3D

Окна: стеклопакеты ПВХ (двухкамерные, с раскладкой)

1-ый этаж: крыльцо 17 кв.м, просторный коридор площадью 34 кв.м, в конце которого находится лестница на 2-й этаж, по обе стороны от нее расположены спальня 25 кв.м со своим санузлом 7 кв.м, гостевой санузел 3 кв.м, далее гардеробная 11 кв.м и котельная 11 кв.м с постирочной. Справа от входа находится кухня-столовая-гостиная общей площадью 63 кв.м.

2-ой этаж: выход с лестницы в просторный коридор 20 кв.м, на этаже расположены 3 спальни, в том числе мастер-блок справа, состоящий из: мастер-спальни 26 кв.м с санузлом 18 кв.м с душевой и ванной и гардеробной 17 кв.м, слева спальня 25 кв.м со своим санузлом 9 кв.м, и спальня 19 кв.м со своим санузлом 9 кв.м и гардеробной 8 кв.м.

Описание внутренней отделки: отделка white-box: на стенах штукатурка, лестница монолитная. В

феврале 2024 идет возведение внутренних стен согласно поэтажному плану и разводка коммуникаций. Газ - подключение в феврале 2024 г.

Инженерное обеспечение: электричество, вода и канализация заведены в дом. Естественнo-приточная вентиляция.

Дополнительная информация о доме: дом выстроен по проекту СториБук - американская классика. Входная группа - двухстворчатая распашная дверь с терморазрывом и кнокером, изготовлена по индивидуальному проекту. Дизайнерская фурнитура итальянского производства. Уличные фонари изготовлены по индивидуальному макету в Великобритании в пригороде города Суонси, в частной мастерской художественнойковки. Лепной декор также изготовлен по индивидуальному макету. Материал - пенополистирол с защитным прокатным полимерным покрытием 3 мм. Фальш-ставни изготовлены по индивидуальному макету в частной столярной мастерской. Фундамент дома - армированная железобетонная плита на заливных сваях глубиной 2.5-2.8м, лента, ростверк. Перекрытия - монолитные ж/б плиты с утеплителем из минеральной ваты Технониколь.

Участок

Площадь участка, соток: 9.4

Тип участка: с ландшафтом и деревьями

Благоустройство участка: выполнен ландшафтный дизайн участка - высажены деревья и кустарники, в том числе ели, пихты, березы и клёны. Рулонный газон. По периметру дома сделан дренаж.

Статус земли: земли населенных пунктов для ИЖС

Дополнительная информация об участке: выполнено ограждение участка с трех сторон: спереди, справа и сзади, высотой 2.10м. Монолитные столбы из железобетона с отливами из металла и верхней частью, выполненной из планкена и дерева в художественном стиле "американское ранчо".

Коммуникации

Газ: есть (подключение в феврале 2024 г.)

Э/э: есть (8 кВт)

Водопровод: центральный

Канализация: централизованная

Охрана: есть (КПП с ЧОП)

Описание инфраструктуры

Инфраструктура поселка предусматривает свою зону отдыха, спортивные и детские площадки, здание административного центра, въездную группу с пунктом охраны. В нескольких километрах от поселка расположены: поселок городского типа «Птичное», город «Троицк» с богатой инфраструктурой, а так же зона отдыха Парк Отель «Империал». Там Вам предложат отдых на любой вкус: рестораны, гостиница, дискотеки, бассейн 25 м, рыбалка на реке «Десна», площадка для пейнтбола, зона отдыха с барбекю, в зимнее время года - каток. Для молодых семей на территории Парк Отеля «Империал» в начале 2011 года открыты школа и детский сад.