

Снят с реализации

Курс ЦБ РФ 17.12.25 \$ — 79.43 руб. € — 93.81 руб.

[Дом, Певчее КП Код: 514-926](#)

Код: 514-926

Особенности объекта

Бронь до 15.09.2023. Стильный двухэтажный коттедж со свободной планировкой, что позволит новому хозяину дома спроектировать пространство с комфортом для себя и своей семьи. Дом создан по мотивам знаменитой органической архитектуры Фрэнка-Ллойда Райта, приверженца "открытого плана". Выбранный стиль отличают большие окна и просторная терраса, кровля с большими свесами. Дом построен с максимально естественным освещением, в дневное время помещения наполняются солнечным светом. Все централизованные коммуникации идут по границе участка (электричество, вода, канализация, газ). У участка имеется внешнее ограждение с калиткой. Соседние дома уже построены и не смотрят окно в окно, что делает пространство максимально уединенным от соседей.

Расположение

Певчее КП (Клоково)

Калужское шоссе, от МКАД по шоссе: 17 км, всего: 25 км

Киевское шоссе, от МКАД по шоссе: 21 км, всего: 27 км

Тип застройки: формирующийся к/п

Дом

Общая площадь строений: 291 м²

Год постройки дома: 2022

Количество уровней: 2

Спален: 5. **С/узлов:** 3. **Комнат всего:** 6.

Опции: терраса; площадка для автомобиля 4,3 м x 3,5 м.

Материал стен: газобетонные блоки толщиной 30 см, D500 + пенопласт 5 см; общая толщина стен 40 см

Облицовка стен: армированная сетка, ригельный кирпич, фасадные ДПК панели, фасадная краска "Delux 3D", цоколь - керамогранит

Окна: стеклопакеты ПВХ (3-камерные, Deseuninck, ламинированные, с профилем цвета темный графит)

Стадия готовности: под отделку

1-ый этаж: свободная планировка: при входе в дом в коридоре-гардеробной 7,3 кв.м разместятся вместительные шкафы-купе, справа от входа находится общее пространство гостиной 40,6 кв.м и кухни-столовой 29,2 кв.м с выходом на террасу 10,5 кв.м, слева лестница на 2-й этаж, спальня 18,5 кв.м, холл 24 кв.м, а также котельная с постирочной 4,1 кв.м и санузел 4 кв.м с душевой и постирочной, крыльцо 10 кв.м.

2-ой этаж: свободная планировка: выход с лестницы в просторный холл 25,5 кв.м, на этаже расположены 4



спальни, все со своими гардеробными: 15,9 + 4,6 кв.м, 18,2 + 3,9 кв.м, а также 15,9.+3,8 кв.м, три санузла 3.9,3,9

и 7,8 кв.м, мастер-спальня 16 кв.м со своей гардеробной 12,8 кв.м и санузлом 10,5 кв.м с ванной.

Описание внутренней отделки: под отделку. Входная группа: дверь с терморазрывом изготовлена по индивидуальному проекту, дизайнерская фурнитура - производство Италия.

Инженерное обеспечение: естественно-приточная вентиляция.

Дополнительная информация о доме: дом выполнен в архитектурном стиле Фрэнка Райта. Фундамент - армированная железобетонная плита на заливных сваях глубиной 2,5-2,8 м, лента, ростверк. Монолитные ж/б плиты перекрытия + утеплитель мин.вата Технониколь. Высота потолков: 1-й этаж - 3,14 м, 2-й этаж - 3,0 м.

Участок

Площадь участка, соток: 8.5

Тип участка: с деревьями

Благоустройство участка: есть дендроплан участка, высажены некоторые деревья и кустарники, в том числе ели, пихты, березы, клены. Рулонный газон. Выполнен дренаж.

Статус земли: земли населенных пунктов для ИЖС

Коммуникации

Газ: есть (магистральный)

Э/э: есть (15 кВт)

Водопровод: центральный

Канализация: централизованная

Охрана: есть (КПП с ЧОП)

Описание инфраструктуры

Новый формирующийся охраняемый коттеджный поселок, удобно расположенный, недалеко от трассы, соединяет 2 направления: Киевское и Калужское шоссе. В 5 км от г. Троицка. Центральные коммуникации. Порядка 80% жителей поселка живут в нем круглогодично. Вся территория строго охраняется, патрулирование территории производится ежедневно. При этом поселковый взнос очень бюджетный. На территории поселка расположены детская площадка, коробка для баскетбола, каток, футбольная площадка с газоном и знаменитая школа Юлии Зарубиной, пункты выдачи Озон и Вайлдберриз, магазин. В 5 минутах от поселка расположены: Vnukovo Country Club с открытыми бассейнами, тренажерными залами, теннисными кортами и прочими активностями, а так же ресторан. Загородный комплекс Империял с зоной рыбалки, беседками и террасами для отдыха, рестораном и барами. Новые школа и садик в Горчаково. Школа Vnukovo International School .