

42 000 000 руб. 466 639 \$ 418 686 €

Курс ЦБ РФ 15.08.24 \$ — 90.01 руб. € — 100.31 руб.



[Дом, Певчее КП Код: 514-927](#)

Код: 514-927

Особенности объекта

Новый красивый дом "СториБук" в средиземноморском стиле, при этом полностью адаптирован и готов к финишной отделке. Оригинальное архитектурное решение и дизайн-проект выполнены известным архитектором и дизайнером. Половину первого этажа занимает просторная кухня-гостиная. На втором этаже расположен Мастерблок с огромной спальней, вместительной гардеробной и просторным санузлом. Планировка дома очень богатая и рациональная, каждая спальня оснащена своим санузлом с душевой. Большие окна обеспечивают максимальное естественное освещение в дневное время. С любовью выполненный ландшафт, в котором органично вписались белые гортензии, катальпы, спиреи и другие декоративные кустарники и деревья.

Расположение

Певчее КП (Клоково)

Калужское шоссе, от МКАД по шоссе: 17 км, всего: 25 км

Киевское шоссе, от МКАД по шоссе: 21 км, всего: 27 км

Тип застройки: формирующийся к/п

Дом

Общая площадь строений: 310 м²

Год постройки дома: 2022 (отделка 2024)

Количество уровней: 2

Спален: 4. **С/узлов полных:** 4. **С/узлов неполных:** 1.

Комнат всего: 5.

Опции: камин; площадка для автомобиля 4.3 м x 3.5 м, розетка для зарядки электромобиля.

Материал стен: газобетонные блоки толщиной 30 см, D500 + пенопласт 5 см, общая толщина стен 40 см.

Межкомнатные стены из газобетона толщиной 25 см.

Стадия готовности: под финишную отделку

1-ый этаж: 159 кв.м: в том числе: крыльцо 5 кв.м ; внутри дома ведет просторный коридор площадью 34 кв.м и в конце которого находится лестница на 2й этаж, а по обе стороны расположены спальня 25 кв.м. со своим с/у 7 кв.м, гостевой с/у 3 кв.м, далее гардеробная 11 кв.м и котельная с постирочной 11 кв.м. Справа от входа находится кухня-столовая-гостиная пл.63 кв.м.

2-ой этаж: 151 кв.м: выход с лестницы в просторный коридор размером 20 кв.м, на этаже расположены всего 3 спальни, в том числе мастер-блок справа, состоящий из: мастер-спальни 26 кв.м с санузлом с душевой и ванной 18 кв.м и гардеробной 17 кв.м, слева спальня 25 кв.м со своим с/у 9 кв.м, и спальня 19 кв.м.

со своими с/у 8 кв.м. и гардеробной 9 кв.м.

Описание внутренней отделки: стены ошпаклеваны, оштукатурены, выровнены под финишную отделку; на полу чистовая стяжка; лестница монолитная; натяжные потолки с подсветкой по периметру в спальнях и коридоре 1 этажа; Разводка электрики, водоснабжения, канализации до точек. Установлены все розетки, Schneider Atlas Design, выключатели, подсветка. Рамки из этой же серии (15 видов) на выбор покупателя. Теплые полы в с/узлах и холле первого этажа. Установлены датчики движения в коридоре и на лестнице и проходные выключатели в спальнях и проходных помещениях.

Инженерное обеспечение: Газовый настенный котел Navien 35 квт, бойлер Viesmann 200 л

Дополнительная информация о доме: Фундамент: армированная железобетонная плита на заливных сваях глубиной 2,5-2,8 м, лента, ростверк. Перекрытия: монолитные ж/б плиты + утеплитель, минер.вата Технониколь. Архитектурный стиль дома - колониальная классика

Участок

Площадь участка, соток: 9.4

Тип участка: с ландшафтом и деревьями

Благоустройство участка: Есть дендроплан участка, обильно высажены белые гортензии, спиреи, катальпы, туи, ели, ивы. Выложен рулонный газон, выполнен дренаж, система капельного полива.

Статус земли: земли населенных пунктов для ИЖС

Дополнительная информация об участке: Участок ровный, расположен в середине поселка. Ограждение только с трех сторон в стиле основного дома:спереди,справа и сзади, высотой 2,10 м. Монолитные столбы из железобетона с отливами из металла и верхней частью, выполненной из планкена и дерева в художественном стиле "американское ранчо".

Коммуникации

Газ: есть (Магистральный)

Э/э: есть (8 кВт)

Водопровод: центральный

Канализация: централизованная

Описание инфраструктуры

Новый формирующийся охраняемый коттеджный поселок, удобно расположенный, недалеко от трассы, Соединяет 2 направления: Киевское и Калужское шоссе. В 5км от г. Троицка. Центральные коммуникации. Порядка 80% жителей поселка живут в нем круглогодично. Вся территория строго охраняется, патрулирование территории производится ежедневно. При этом поселковый взнос очень бюджетный. На территории поселка расположены детская площадка, коробка для баскетбола, каток, футбольная площадка с газоном и знаменитая школа Юлии Зарубиной, пункты выдачи Озон и Вайлдберриз, магазин. В 5 минутах от поселка расположены: Vnukovo Country Club с открытыми бассейнами, тренажёрными залами, теннисными кортами и прочими активностями, а так же ресторан. Загородный комплекс Империял с зоной рыбалки, беседками и террасами для отдыха, рестораном и барами. Новые школа и садик в Горчаково. Школа Vnukovo International School .