

37 000 000 руб. 375 507 \$ 360 326 €

Курс ЦБ РФ 05.02.25 \$ — 98.53 руб. € — 102.69 руб.



## [Дом, Певчее КП Код: 514-928](#)

**Код: 514-928**

### Особенности объекта

Новый красивый дом современной архитектуры, в облицовке использован эффектный ригельный кирпич, лиственница. На соседнем участке практически такой же дом (подойдет для семей из двух поколений или друзей). Дом подготовлен к финишной отделке. В доме: панорамные окна, 5 спален (одна из них и также кабинет расположены на 1-ом этаже), множество гардеробных, выполнена современная эксплуатируемая кровля (лестница на нее не сделана). Участок с ландшафтом.

### Расположение

Певчее КП (Клоково)

**Калужское шоссе**, от МКАД по шоссе: 17 км, всего: 25 км

**Киевское шоссе**, от МКАД по шоссе: 21 км, всего: 27 км

**Тип застройки:** обжитой к/п

### Дом

**Общая площадь строений:** 256 м<sup>2</sup>

**Год постройки дома:** 2024

**Количество уровней:** 2

**Спален:** 6. **С/узлов:** 3. **Комнат всего:** 7.

**Опции:** терраса.

**Материал стен:** керамзитобетонные блоки толщиной 40 см, утеплитель, общая толщина стен 50 см

**Облицовка стен:** декоративный ригельный кирпич White Hills Бран Брик

**Окна:** стеклопакеты ПВХ (2-х камерные, панорамные (от пола), ламинированные, цвета графит)

**Стадия готовности:** под чистовую отделку (white box)

**1-ый этаж:** котельная 6,2 кв.м; прихожая 18,2 кв.м; гардеробная 5,6 кв.м; коридор 5,2 кв.м; кухня-гостиная 43,5 кв.м; санузел 5,2 кв.м; спальня 17,9 кв.м; кабинет 10,6 кв.м; постирочная 4,9 кв.м; кладовая 2 кв.м.

**2-ой этаж:** холл 25 кв.м с террасой 3,5 кв.м; мастер-спальня 20 кв.м с санузлом 8 кв.м и гардеробной 6,9 кв.м; спальня 20,6 кв.м с гардеробной 2,4 кв.м; спальня 20,6 кв.м с гардеробной 2,4 кв.м; спальня 12,5 кв.м; санузел 4 кв.м.

**3-ий этаж:** возможно организовать эксплуатируемую кровлю.

**Описание внутренней отделки:** White-box. Все черновые работы выполнены, заканчивается предчистовая отделка - согласно дизайн-проекту: - возведены межкомнатные перегородки; - штукатурка и шпаклевка класса К2 всех стен и проемов, установлены подоконники; - теплые полы выполнены в санузлах, на кухне, в холле 1-го этажа; - сделана высококачественная механизированная стяжка полов;

- лестница монолитная, шириной 110 см; - натяжные потолки с подсветкой по периметру в спальнях и коридоре

1-го этажа; - разведены электрика, водоснабжение, канализация - до точек. Электрика выполнена согласно проекту ЭОМ, принята Технадзором. Установлены все розетки Schneider Atlas Design, выключатели, подсветка.

**Инженерное обеспечение:** установлен современный двухконтурный газовый котел отопления Navien производства Южная Корея номинальной тепловой мощностью 40 кВт. Сеть теплоснабжения смонтирована с использованием труб Rehau и Giacomini.

**Дополнительная информация о доме:** дом выполнен в архитектурном стиле Райта. Фундамент - монолитная плита, монолитные перекрытия.

## Участок

**Площадь участка, соток:** 6

**Тип участка:** с ландшафтом и деревьями

**Благоустройство участка:** выполнен ландшафтный дизайн, в котором органично вписались сосны, туи, ели и другие декоративные кустарники и деревья. На участке проведена и принята технадзором дренажная система. Установлена система капельного полива.

**Статус земли:** земли населённых пунктов для ИЖС

**Дополнительная информация об участке:** участок находится в центре поселка, имеется внешнее ограждение с калиткой, с одной из сторон - зелёная изгородь из высоких туй.

## Коммуникации

**Газ:** есть (магистральный)

**Э/э:** есть (8 кВт)

**Водопровод:** центральный

**Канализация:** централизованная

**Охрана:** есть (КПП, ЧОП)

## Описание инфраструктуры

Новый формирующийся охраняемый коттеджный поселок, удобно расположенный, недалеко от трассы, соединяет 2 направления: Киевское и Калужское шоссе. В 5 км от г. Троицка. Центральные коммуникации. Порядка 80% жителей поселка живут в нем круглогодично. Вся территория строго охраняется, патрулирование территории производится ежедневно. При этом поселковый взнос очень бюджетный. На территории поселка расположены детская площадка, коробка для баскетбола, каток, футбольная площадка с газоном и знаменитая школа Юлии Зарубиной, пункты выдачи Озон и Вайлдберриз, магазин. В 5 минутах от поселка расположены: Vnukovo Country Club с открытыми бассейнами, тренажёрными залами, теннисными кортами и прочими активностями, а так же ресторан. Загородный комплекс Империял с зоной рыбалки, беседками и террасами для отдыха, рестораном и барами. Новые школа и садик в Горчаково. Школа Vnukovo International School .