

Снят с реализации

Курс ЦБ РФ 25.04.24 \$ — 92.51 руб. € — 98.91 руб.

[Дом, Писково к/п Код: 349-903](#)

Код: 349-903

Особенности объекта

Готовый к проживанию дом на ухоженном участке в охраняемом коттеджном поселке. В 2021 году в доме был сделан качественный ремонт. Также был полностью обновлен фасад. В доме 5 спален, СПА-зона с сауной и комнатой отдыха, бильярдная, зимний сад, каминный зал, отдельно стоящий гараж на 2 авто. Великолепный просторный участок с множеством взрослых плодовых и лесных деревьев, кустарников, цветов. На участке застекленная беседка барбекю на 12 человек. В 200 метрах - широкая и глубокая часть реки Десна, где можно купаться. Рядом детская площадка.

Расположение

Писково к/п (Пенино)

Калужское шоссе, от МКАД по шоссе: 11 км, всего: 14 км

Киевское шоссе, от МКАД по шоссе: 7 км, всего: 17 км

Тип застройки: сформированный к/п

Дом

Общая площадь строений: 330 м² (Дом 294 кв.м + Гараж на 2 а/м 35 кв.м)

Количество уровней: 4

Спален: 5. С/узлов полных: 3. С/узлов неполных: 2.

Комнат всего: 9.

Опции: машиномест крытых: 3, в т.ч. в теплом гараже: 3; сауна; камин.

Материал стен: кирпич

Облицовка стен: штукатурка + покраска, цоколь - искусственный камень

Кровля: мягкая

Окна: стеклопакеты ПВХ

Стадия готовности: меблирован

Цоколь: зона сауны с душевой и комнатой отдыха, постирочная, котельная; +0,5 уровня: бильярдная 43 кв.м с небольшой кухней, зимним садом и выходом на участок, гараж на 1 а/м, кладовая.

1-ый этаж: прихожая, холл 17 кв.м, каминный зал 27 кв.м, кухня-столовая 11 кв.м, санузел; +0,5 уровня: спальня 15 кв.м с санузлом.

2-ой этаж: холл 15 кв.м, детская комната 13 кв.м, главная спальня 16 кв.м, кабинет 11 кв.м, санузел 6 кв.м.

3-ий этаж: холл, спальня 22 кв.м с гардеробной, санузел, кладовая 8 кв.м.

Описание внутренней отделки: в доме выполнена свежая современная отделка. Стены почти во всех жилых помещениях - декоративная штукатурка, санузлы - плитка. На полу дубовый паркет свежееоциклеваный и покрытый лаком. Комфортная



лестница из сосны с удобным подъемом. Новые натяжные

потолки. Установлена импортная сантехника. Все

коммуникации разведены по дому. Двери входные металлические, межкомнатные итальянские - из массива вишни. В парной печь Harvia (электрическая).

Инженерное обеспечение: в доме установлены газовый котел Viessmann 100кВт, бойлер 200 л прямого нагрева Mor-flo и американская система очистки воды. Естественная приточно-вытяжная вентиляция.

Дополнительные строения: - гараж на 2 а/м с автоматическими воротами 35 кв.м;

- закрытая беседка-барбекю из бруса на 12 человек 19 кв.м

- сарай 9 кв.м

Дополнительная информация о доме: дом выполнен в классическом архитектурном стиле. Ленточный монолит, ж/б плиты перекрытия. Крыша полностью покрыта утеплителем толщиной 20 см и поменяна гидроизоляция. Есть решетки на всех окнах в доме.

Участок

Площадь участка, соток: 15

Тип участка: без деревьев

Благоустройство участка: участок с красивым ландшафтным дизайном: растет 5 яблонь, 1 груша, 2 вишни, 2 сливы, 2 черноплодные рябины, 2 голубые ели, 5 елей, 2 сосны, много цветов, розарий, рокарий, много цветущих взрослых кустарников. Более 30 плодовых деревьев, более 40 кустарников, 15 лесных деревьев (ели, сосенки). Искусственный пруд с альпийской горкой, 8-летний газон.

Статус земли: ИЖС

Дополнительная информация об участке: ровный участок правильной формы находится в центре поселка и огорожен по периметру забором с автоматическими воротами, с фасада - металлопрофиль на кирпичных столбах с фундаментном, сбоку - деревянный забор на металлических столбах. Въезд на участок с двух сторон - 2 автоматических ворот, много парковок.

Коммуникации

Газ: есть (магистральный)

Э/э: есть (15 кВт)

Водопровод: индивид. скважина

Канализация: автономная (септик двойной)

Интернет: есть

Охрана: есть (КПП на въезде)

Описание инфраструктуры

В поселке - продуктовый магазин.