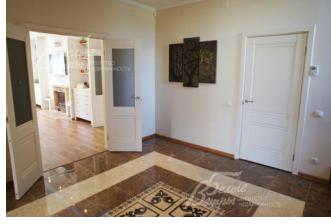


Снято с реализации



электротеном 200 л. Система грубой очистки воды. Естественно приточная вентиляция. Датчики движения.

Курс ЦБ РФ 18.12.25 \$ — 80.38 руб. € — 94.15 руб.

[Дом. Пятовское Код: 237-812](#)

Код: 237-812

Особенности объекта

Симпатичный уютный дом с функциональной планировкой, есть спальня на 1-ом этаже, современная стильная отделка с восточными нотками. Дом и интерьер постарались организовать по фен-шуй., большие помещения, тихое место. В шаговой доступности Парк-отель Президент.

Расположение

Пятовское

Киевское шоссе, от МКАД по шоссе: 21 км, всего: 30 км

Калужское шоссе, от МКАД по шоссе: 17 км, всего: 27 км

Тип застройки: сформированный к/п

Дом

Общая площадь строений: 254 м²

Год постройки дома: 2012 (отделка в 2014 г.)

Количество уровней: 3

Спален: 4. **С/узлов:** 3. **Комната всего:** 5.

Опции: терраса; камин.

Материал стен: кирпич + 50 мм утеплителя "Пеноплекс"

Кровля: металлическая

Окна: стеклопакеты ПВХ (мангалдные "Velux")

Стадия готовности: меблирован

1-ый этаж: терраса-крыльце 24 кв.м, прихожая-тамбур 7 кв.м, холл 17 кв.м, гостиная 34 кв.м с камином и зоной отдыха, кухня-столовая 25 кв.м, спальня-кабинет 17 кв.м, с/у 3 кв.м, котельная 7 кв.м с отдельным выходом на улицу

2-ой этаж: холл 17 кв.м, спальня 18 кв.м с с/у 7 кв.м и гардеробной 6 кв.м, спальня 18 кв.м с гардеробной 6 кв.м, спальня 15 кв.м с гардеробной 5 кв.м, с/у 7 кв.м, постирочная 5 кв.м

3-ий этаж: комната свободного назначения 25 кв.м

Описание внутренней отделки: современная отделка из дорогостоящих материалов с восточными нотками. Дом и интерьер организован по фен-шуй. Стены окрашены, мансарда отделана вагонкой. На полу плитка и гранито-гнейс с водяным подогревом, ламинат под старину. Железобетонный лестничный марш, ступени из дерева, перила представляют собой художественную ковку в виде ствола дерева. Потолки подвесные из ГКЛ разных уровней и с различной подсветкой. Все коммуникации разведены, радиаторы стальные "Kermi", электрооборудование "Lengrand". Деревянные шпонированные двери "Profil doors". Подоконники ПВХ белые

Инженерное обеспечение: пеллетный котел "Kiturami". Бойлер косвенного нагрева "Drazice" с

Мебель, оборудование: Дом полностью оснащен мебелью и всей необходимой бытовой техникой. Фасад кухонного гарнитура - деревянный филёнчатый из массива ясеня, столешница из дерева. Встроенная техника марок: "Zanussi", "Cata", "Electrolux"

Дополнительная информация о доме: дом построен в классическом архитектурном стиле с современными элементами. Железобетонный ленточный фундамент. Высота потолков - 2.8м

Участок

Площадь участка, соток: 10

Тип участка: поле с ландшафтом

Благоустройство участка: сделаны дорожки и площадки для двух автомобилей. Высажен газон, ливневый дренаж вокруг дома. Установлено уличное освещение

Статус земли: земли населенных пунктов для ИЖС

Дополнительная информация об участке: участок прямоугольной формы. По периметру металлический забор

Коммуникации

Газ: нет

Э/э: есть (15 кВт)

Водопровод: индивид. скважина

Канализация: автономная

Интернет: есть (оптиковолокно)

Охрана: нет (сигнализация на пульт ЧОП)

Элементы положит. окружения

тихое место, недалеко находятся река и лес