

## Снят с реализации



Курс ЦБ РФ 18.12.25 \$ — 80.38 руб. € — 94.15 руб.

[Дом, Апрелевка Код: 202-410](#)

**Код: 202-410**

### Особенности объекта

Хорошо спланированный дом в классическом архитектурном стиле, под финишную отделку. Ухоженный участок с парковыми и садовыми деревьями. Беседка-барбекю.

### Расположение

Апрелевка

**Киевское шоссе**, от МКАД по шоссе: 25 км, всего: 26 км

**Тип застройки:** коттеджная застройка

### Дом

**Общая площадь строений:** 282.5 м<sup>2</sup>

**Год постройки дома:** 2007

**Количество уровней:** 3

**Материал стен:** керамзитобетонные блоки+пенополистирол

**Облицовка стен:** облицовочный кирпич

**Кровля:** металлическая

**Окна:** стеклопакеты ПВХ

**Стадия готовности:** под финишную отделку

**1-ый этаж:** крыльцо, тамбур, холл 22 кв.м с выходом на террасу 18 кв.м, кухня 16 кв.м, гостиная 27 кв.м, жилая комната 14 кв.м, сауна 11.5 кв.м с душевой, с/узел 2.3 кв.м, котельная 5 кв.м, постирочная 5 кв.м

**2-ой этаж:** холл 13 кв.м, спальни 17 и 12 кв.м, большой с/узел 14 кв.м, две спальни по 21 кв.м, гардеробная 7 кв.м

**3-ий этаж:** помещение свободного назначения 70.5 кв.м (с окном)

**Описание внутренней отделки:** стены оштукатурены (под обои или покраску); потолки побелены, на полу сделана стяжка (под паркет или плитку); лестничный марш монолитный; разводка коммуникаций сделана до точек, установлены радиаторы

**Инженерное обеспечение:** установлен котел Protherm, бойлер CVA (США), вентиляция естественная приточно-вытяжная; установлены счетчики воды и электричества

**Дополнительные строения:** Беседка-барбекю, хозблок 12 кв.м

**Дополнительная информация о доме:** классический архитектурный стиль

### Участок

**Площадь участка, соток:** 10.6

**Тип участка:** парковый с садовыми деревьями

**Благоустройство участка:** дорожки выложены плиткой, организовано освещение участка, высажен

газон, деревья и кустарники (сливы, сирень); сделан дренаж участка

**Статус земли:** земли поселений, для индивидуального жилищного строительства

**Дополнительная информация об участке:** участок ровный, прямоугольной формы с двумя уровнями, огорожен металлопрофилем на кирпичных столбах

## Коммуникации

**Газ:** есть (магистральный)

**Э/э:** есть (12 кВт)

**Водопровод:** центральный (городской)

**Канализация:** централизованная (городская)

**Интернет:** есть (оптоволокно, выполнена вся разводка под НТВ+)

## Описание инфраструктуры

В Апрелевке – пять школ, четыре детских сада, школа искусств, филиалы Академии коммунального хозяйства и Московского социально-гуманитарного института. В городе немало магазинов самой широкой направленности, в том числе сетевой супермаркет «Магнит», торговый центр «Апрель», на въезде в город еще один торговый центр, который заменил открытый строительный рынок. Современный спортивно-оздоровительный комплекс «Мелодия» с 25-метровым бассейном и универсальным спортивным залом на 1000 мест. В 2010 году - ввод в эксплуатацию современной школы на 550 мест и новой районной поликлиники.

## Элементы положит. окружения

Вблизи участка проходит лесополоса, тихое место.