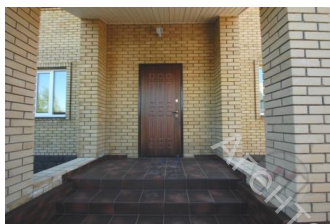


Снят с реализации



Курс ЦБ РФ 18.12.25 \$ — 80.38 руб. € — 94.15 руб.

Дом, Апрелевка Код: 202-410

Код: 202-410

Особенности объекта

Хорошо спланированный дом в классическом архитектурном стиле, под финишную отделку. Ухоженный участок с парковыми и садовыми деревьями. Беседка-барбекю.

Расположение

Апрелевка

Киевское шоссе, от МКАД по шоссе: 25 км, всего: 26 км

Тип застройки: коттеджная застройка

Дом

Общая площадь строений: 282.5 м²

Год постройки дома: 2007

Количество уровней: 3

Материал стен: керамзитобетонные блоки+пенополистирол

Облицовка стен: облицовочный кирпич

Кровля: металлочерепица

Окна: стеклопакеты ПВХ

Стадия готовности: под финишную отделку

1-ый этаж: крыльцо, тамбур, холл 22 кв.м с выходом на веранду 18 кв.м, кухня 16 кв.м, гостиная 27 кв.м, жилая комната 14 кв.м, сауна 11.5 кв.м с душевой, с/узел 2.3 кв.м, котельная 5 кв.м, постирочная 5 кв.м

2-ой этаж: холл 13 кв.м, спальни 17 и 12 кв.м, большой с/узел 14 кв.м, две спальни по 21 кв.м, гардеробная 7 кв.м

3-ий этаж: помещение свободного назначения 70.5 кв.м (с окном)

Описание внутренней отделки: стены оштукатурены (под обои или покраску); потолки побелены, на полу сделана стяжка (под паркет или плитку); лестничный марш монолитный; разводка коммуникаций сделана до точек, установлены радиаторы

Инженерное обеспечение: установлен котел Protherm, бойлер CVA (США), вентиляция естественная приточно-вытяжная; установлены счетчики воды и электричества

Дополнительные строения: Беседка-барбекю, хозблок 12 кв.м

Дополнительная информация о доме: классический архитектурный стиль

Участок

Площадь участка, соток: 10.6

Тип участка: парковый с садовыми деревьями

Благоустройство участка: дорожки выложены плиткой, организовано освещение участка, высажен

газон, деревья и кустарники (сливы, сирень); сделан дренаж участка

Статус земли: земли поселений, для индивидуального жилищного строительства

Дополнительная информация об участке: участок ровный, прямоугольной формы с двумя уровнями, огорожен металлопрофилем на кирпичных столбах

Коммуникации

Газ: есть (магистральный)

Э/э: есть (12 кВт)

Водопровод: центральный (городской)

Канализация: централизованная (городская)

Интернет: есть (оптоволокно, выполнена вся разводка под НТВ+)

Описание инфраструктуры

В Апрелевке – пять школ, четыре детских сада, школа искусств, филиалы Академии коммунального хозяйства и Московского социально-гуманитарного института. В городе немало магазинов самой широкой направленности, в том числе сетевой супермаркет «Магнит», торговый центр «Апрель», на въезде в город еще один торговый центр, который заменил открытый строительный рынок. Современный спортивно-оздоровительный комплекс «Мелодия» с 25-метровым бассейном и универсальным спортивным залом на 1000 мест. В 2010 году - ввод в эксплуатацию современной школы на 550 мест и новой районной поликлиники.

Элементы положит. окружения

Вблизи участка проходит лесополоса, тихое место.