

Снято с реализации



Курс ЦБ РФ 18.12.25 \$ — 80.38 руб. € — 94.15 руб.

[Дом, Подмосковная Бавария КП Код: 561-702](#)

Код: 561-702

Особенности объекта

Компактный и уютный дом под ключ в новом охраняемом коттеджном поселке на территории Новой Москвы. В непосредственной близости лесной массив и река. В доме рациональные планировки, из просторной гостиной есть выход на патио и участок. На втором этаже французские балкончики. Все коммуникации центральные, действующие.

Расположение

Подмосковная Бавария КП (Колотилово)
Калужское шоссе, от МКАД по шоссе: 25 км,
всего: 28 км

Тип застройки: формирующийся к/п

Дом

Общая площадь строений: 180 м²

Год постройки дома: 2014

Количество уровней: 2

Спален: 3. **С/узлов:** 3. **Комната всего:** 4.

Опции: терраса.

Материал стен: кирпич

Облицовка стен: клинкерный кирпич, цоколь отделан камнем

Кровля: металличерепица

Окна: стеклопакеты ПВХ (арочные, с раскладкой)

Стадия готовности: под ключ

1-ый этаж: крыльцо, холл 10.5 кв.м, гардеробная 4.7 кв.м, с/узел 8 кв.м, гостиная/кухня-столовая 50 кв.м с выходами на участок, котельная 14 кв.м

2-ой этаж: холл 21 кв.м, спальня 15 кв.м, спальня 15.5 кв.м, с/узел 10.4 кв.м, спальня 18 кв.м с с/узлом 5.6 кв.м и гардеробной 6 кв.м

Описание внутренней отделки: Выполнена качественная отделка: стены и потолки оштукатурены и окрашены, потолки декорированы карнизами; пол - плитка, качественный ламинат. Лестница монолитная, ступени и перила деревянные. Двери деревянные с витражными вставками.

Инженерное обеспечение: все коммуникации разведены по дому под ключ, котельная полностью оборудована, в жилых комнатах установлены радиаторы. В санузлах установлена вся сантехника.

Участок

Площадь участка, соток: 9

Тип участка: поле

Благоустройство участка: около дома парковочная площадка на 2 м/м выложенная из тротуарной плитки,

участок выровнен, сделан дренаж, организован газон, высажены молодые деревья и кустарники, розы

Статус земли: ИЖС

Дополнительная информация об участке: участок рядом с КПП

Коммуникации

Газ: есть (магистральный)

Э/э: есть (25 кВт)

Водопровод: центральный

Канализация: централизованная

Телефон: возможно подключение (МГТС)

Интернет: возможно подключение (оптиковолокно)

Охрана: есть (строгая, КПП)

Описание инфраструктуры

Поселок позиционируется, как место для постоянного круглогодичного проживания. В поселке выполнены ландшафтные работы, озеленены и благоустроены общественные территории, улицы, заасфальтированы автомобильные дороги, обеспечивающие комфортный подъезд к каждому дому. В пешей доступности находится богатая городская инфраструктура: школа, детский сад, магазины, кафе, рестораны, конно-спортивный комплекс, мини-зоопарк, остановка общественного транспорта до станции метро Тёплый стан и ж/д станции Подольск. А также в распоряжении жителей поселка обширная инфраструктура п.Красная Пахра, г.Троицк и г.Подольск.

Элементы положит. окружения

Небольшой, уютный поселок в живописном местечке, граничит с лесом, неподалеку река Пахра, старинная усадьба Красное, Николо-Архангельская церковь. В пешей доступности клуб верховой езды "Павловы Родники", озеро