

## Снят с реализации

Курс ЦБ РФ 25.04.24 \$ — 92.51 руб. € — 98.91 руб.



### [Дом, Подмосковная Бавария КП Код: 561-704](#)

**Код: 561-704**

#### Особенности объекта

Полностью готовый к проживанию меблированный кирпичный дом, с камином и просторной террасой в живописном тихом месте. Расположен неподалеку от знаменитой усадьбы в с. Красное. Благоустроенный, охраняемый поселок, выстроенный в едином стиле, рядом пруды, лес, лесной ручей.

#### Расположение

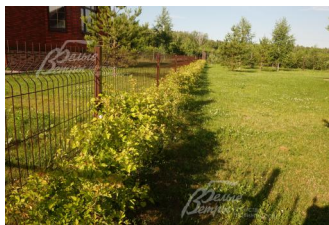
Подмосковная Бавария КП (Колотилово)  
**Калужское шоссе**, от МКАД по шоссе: 25 км,  
всего: 28 км  
**Тип застройки:** сформированный к/п

#### Дом

**Общая площадь строений:** 180 м<sup>2</sup>  
**Год постройки дома:** 2014  
**Количество уровней:** 2  
**Спален:** 3. **С/узлов:** 3. **Комнат всего:** 4.  
**Опции:** терраса; камин; большая терраса с двух сторон здания.  
**Материал стен:** кирпич  
**Облицовка стен:** клинкерный кирпич, цоколь отделан камнем  
**Кровля:** металлочерепица  
**Окна:** стеклопакеты ПВХ (2-х камерные с раскладкой)  
**Стадия готовности:** меблирован  
**1-ый этаж:** крыльцо, холл 10.5 кв.м, гардеробная 4.7 кв.м, с/узел 8 кв.м, гостиная/кухня-столовая 50 кв.м с выходами на участок, котельная 14 кв.м  
**2-ой этаж:** холл 21 кв.м, спальня 15 кв.м, спальня 15.5 кв.м, с/узел 10.4 кв.м, спальня 18 кв.м с с/узлом 5.6 кв.м и гардеробной 6 кв.м  
**Описание внутренней отделки:** стены выровнены, покрашены; на полах качественный ламинат и плитка с подогревом; установлены радиаторы Kermi,

#### Участок

**Площадь участка, соток:** 8.5  
**Тип участка:** парковый  
**Благоустройство участка:** участок выровнен, организован газон, высажены декоративные, лесные (сосны) и плодовые деревья (яблони, черешня) и кустарники. Возле дома парковочная площадка для 2 автомобилей выложена брусчаткой.  
**Статус земли:** ИЖС  
**Дополнительная информация об участке:** участок находится на самом высоком месте поселка, из окон открывается вид на лес и окрестности



## Коммуникации

**Газ:** есть (магистральный)

**Э/э:** есть (25 кВт)

**Водопровод:** центральный

**Канализация:** централизованная

**Телефон:** возможно подключение (МГТС)

**Интернет:** возможно подключение (оптоволокно)

**Охрана:** есть

## Описание инфраструктуры

Поселок позиционируется, как место для постоянного круглогодичного проживания. В поселке выполнены ландшафтные работы, озеленены и благоустроены общественные территории, улицы, заасфальтированы автомобильные дороги, обеспечивающие комфортный подъезд к каждому дому. В пешей доступности находится богатая городская инфраструктура: школа, детский сад, магазины, кафе, рестораны, конно-спортивный комплекс, мини-зоопарк, остановка общественного транспорта до станции метро Теплый стан и ж/д станции Подольск. А также в распоряжении жителей поселка обширная инфраструктура п.Красная Пахра, г.Троицк и г.Подольск.

## Элементы положит. окружения

рядом лес, река, конно-спортивный клуб Пегас, магазин, ресторан, школа НИКА, старинная церковь, инфраструктура пос. Красное