

## Снят с реализации

Курс ЦБ РФ 27.04.24 \$ — 92.01 руб. € — 98.72 руб.



## [Дом, Подмосковная Бавария КП Код: 561-705](#)

**Код: 561-705**

### Особенности объекта

Нарядный кирпичный дом 180 кв.м с 4 спальнями, большой террасой и французскими балкончиками, расположен в охраняемом коттеджном поселке, вблизи заповедный лесной массив с лесным ручейком. Рядом конно-спортивный клуб Пегас, частная школа Ника, в шаговой доступности муниципальная инфраструктура.

### Расположение

Подмосковная Бавария КП (Колотилово)  
**Калужское шоссе**, от МКАД по шоссе: 25 км,  
всего: 28 км  
**Тип застройки:** сформированный к/п

### Дом

**Общая площадь строений:** 180 м<sup>2</sup>

**Год постройки дома:** 2014

**Количество уровней:** 2

**Спален:** 4. **С/узлов:** 3. **Комнат всего:** 5.

**Опции:** терраса.

**Материал стен:** кирпич

**Облицовка стен:** клинкерный кирпич

**Кровля:** металлочерепица

**Окна:** стеклопакеты ПВХ (2-х камерные, простые и арочные, с раскладкой)

**Стадия готовности:** под финишную отделку

**1-ый этаж:** крыльцо, холл 10.5 кв.м, с/у 5 кв.м, котельная 8 кв.м, кабинет 14.3 кв.м, кухня-гостиная-столовая 50 кв.м с камином и выходом на террасу

**2-ой этаж:** холл 21 кв.м, 2 детские спальни по 15 кв.м, с/у 10.5 кв.м, главная спальня 18 кв.м с с/у 6 кв.м и гардеробной 6 кв.м

**Описание внутренней отделки:** выполнены все черновые работы по дому. Стены ошпаклеваны, оштукатурены, эл-во разведено до точек, отопление разведено по дому

**Дополнительная информация о доме:** просторная терраса на первом этаже выполнена из террасной доски и имеет стилизованное деревянное ограждение. На втором этаже французские балконы с кружевным кованым ограждением

### Участок

**Площадь участка, соток:** 11

**Тип участка:** лесной

**Благоустройство участка:** на участке множество взрослых лесных деревьев, участок рельефный, огорожен по периметру. Со стороны фасада высажены

туи

## Коммуникации

**Газ:** есть (магистральный)

**Э/э:** есть

**Водопровод:** центральный

**Канализация:** централизованная

**Интернет:** есть (оптиковолоконный кабель)

**Охрана:** есть

## Описание инфраструктуры

Поселок позиционируется, как место для постоянного круглогодичного проживания. В поселке выполнены ландшафтные работы, озеленены и благоустроены общественные территории, улицы, заасфальтированы автомобильные дороги, обеспечивающие комфортный подъезд к каждому дому. В пешей доступности находится богатая городская инфраструктура: школа, детский сад, магазины, кафе, рестораны, конно-спортивный комплекс, мини-зоопарк, остановка общественного транспорта до станции метро Теплый стан и ж/д станции Подольск. А также в распоряжении жителей поселка обширная инфраструктура п.Красная Пахра, г.Троицк и г.Подольск.

## Элементы положит. окружения

рядом лес, озера, историческая усадьба Красное