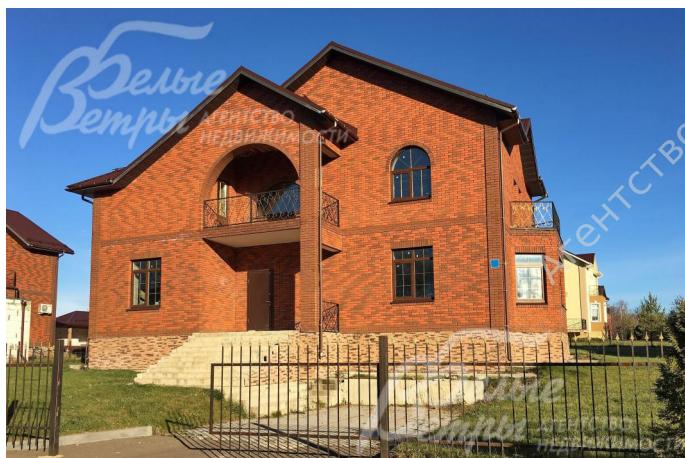


## Снято с реализации



Курс ЦБ РФ 18.12.25 \$ — 80.38 руб. € — 94.15 руб.

[Дом, Подмосковная Бавария КП Код: 561-709](#)

**Код: 561-709**

### Особенности объекта

Солидный двухэтажный кирпичный дом под ключ с отделкой фасада клинкерным кирпичом в камерном охраняющем поселке на 28 домов у леса. Поселок полностью застроен в едином «Баварском» стиле со всеми действующими центральными коммуникациями (газ, электричество, водопровод, канализация). Московская прописка. Тихое живописное место в пешей доступности от городской инфраструктуры.

### Расположение

Подмосковная Бавария КП (Колотилово)  
**Калужское шоссе**, от МКАД по шоссе: 25 км, всего: 28 км

**Тип застройки:** сформированный к/п

### Дом

**Общая площадь строений:** 266 м<sup>2</sup>

**Год постройки дома:** 2016

**Количество уровней:** 2

**Спален:** 5. **С/узлов:** 3. **Комната всего:** 6.

**Опции:** терраса.

**Материал стен:** кирпич

**Облицовка стен:** кирпич

**Кровля:** металлическая

**Окна:** стеклопакеты ПВХ ("КВЕ" с раскладкой)

**Стадия готовности:** под ключ

**1-ый этаж:** крыльцо, холл 19 кв.м, гостиная 42 кв.м с выходом на террасу и участок, кухня-столовая 20 кв.м, спальня/кабинет 21 кв.м, санузел, котельная

**2-ой этаж:** холл 14 кв.м, спальня 23 кв.м с выходом на балкон 5 кв.м и санузлом 5 кв.м, спальня/кабинет 12 кв.м с балконом, санузел 7 кв.м, две спальни по 20 кв.м с выходами на общий балкон

**Инженерное обеспечение:** установлен газовый котел "Thermona", газ заведен в дом

**Дополнительная информация о доме:** фундамент ленточный. Межэтажные перекрытия — плиты ЖБИ. Высота потолков 3.10 м

### Участок

**Площадь участка, соток:** 12

**Тип участка:** полевой

**Благоустройство участка:** участок выровнен, выполнен дренаж, организован газон. Огражден металлическим кованым забором в едином стиле коттеджного поселка. Перед забором высажены молодые туи. На участке широкая парковочная площадка на 2 автомобиля, выложенная брусчаткой

**Статус земли:** земли населенных пунктов, для ИЖС

**Дополнительная информация об участке:** участок находится в середине коттеджного поселка, на возвышенности

## Коммуникации

**Газ:** есть (магистральный)

**Э/э:** есть (15 кВт)

**Водопровод:** центральный

**Канализация:** централизованная

**Телефон:** возможно подключение (МГТС)

**Интернет:** возможно подключение (оптоволокно)

**Охрана:** есть (строгая, КПП)

## Описание инфраструктуры

Поселок позиционируется, как место для постоянного круглогодичного проживания. В поселке выполнены ландшафтные работы, озеленены и благоустроены общественные территории, улицы, заасфальтированы автомобильные дороги, обеспечивающие комфортный подъезд к каждому дому. В пешей доступности находится богатая городская инфраструктура: школа, детский сад, магазины, кафе, рестораны, конно-спортивный комплекс, мини-зоопарк, остановка общественного транспорта до станции метро Тропарево и ж/д станции Подольск. А также в распоряжении жителей поселка обширная инфраструктура п.Красная Пахра, г.Троицк и г.Подольск.

## Элементы положит. окружения

Камерный поселок бизнес-класса в живописном месте. Расположен в непосредственной близости от хвойного леса, озера и рек Странь и Пахра. Рядом Николо-Архангельская церковь.