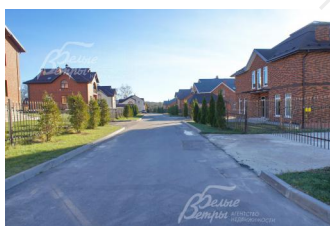
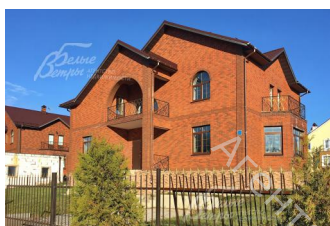
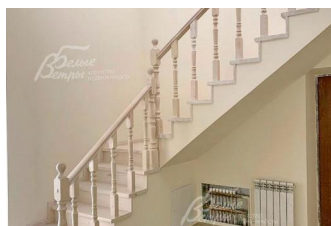
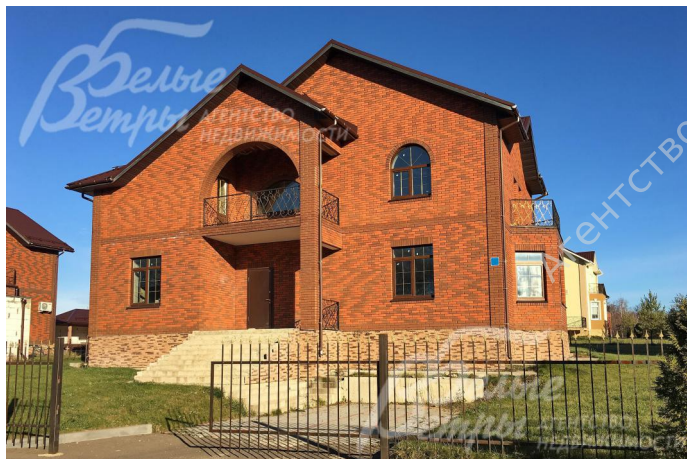


Снят с реализации

Курс ЦБ РФ 18.12.25 \$ — 80.38 руб. € — 94.15 руб.



Дом, Подмосковная Бавария КП Код: 561-709

Код: 561-709

Особенности объекта

Солидный двухэтажный кирпичный дом под ключ с отделкой фасада клинкерным кирпичом в камерном охраняемом поселке на 28 домов у леса. Поселок полностью застроен в едином «Баварском» стиле со всеми действующими центральными коммуникациями (газ, электричество, водопровод, канализация). Московская прописка. Тихое живописное место в пешей доступности от городской инфраструктуры.

Расположение

Подмосковная Бавария КП (Колотилово)
Калужское шоссе, от МКАД по шоссе: 25 км, всего: 28 км
Тип застройки: сформированный к/п

Дом

Общая площадь строений: 266 м²

Год постройки дома: 2016

Количество уровней: 2

Спален: 5. **С/узлов:** 3. **Комнат всего:** 6.

Опции: терраса.

Материал стен: кирпич

Облицовка стен: кирпич

Кровля: металлочерепица

Окна: стеклопакеты ПВХ ("КВЕ" с раскладкой)

Стадия готовности: под ключ

1-ый этаж: крыльцо, холл 19 кв.м, гостиная 42 кв.м с выходом на террасу и участок, кухня-столовая 20 кв.м, спальня/кабинет 21 кв.м, санузел, котельная

2-ой этаж: холл 14 кв.м, спальня 23 кв.м с выходом на балкон 5 кв.м и санузлом 5 кв.м, спальня/кабинет 12 кв.м с балконом, санузел 7 кв.м, две спальни по 20 кв.м с выходами на общий балкон

Инженерное обеспечение: установлен газовый котел "Thermona", газ заведен в дом

Дополнительная информация о доме: фундамент ленточный. Межэтажные перекрытия – плиты ЖБИ. Высота потолков 3.10 м

Участок

Площадь участка, соток: 12

Тип участка: полевой

Благоустройство участка: участок выровнен, выполнен дренаж, организован газон. Огражден металлическим кованым забором в едином стиле коттеджного поселка. Перед забором высажены молодые туи. На участке широкая парковочная площадка на 2 автомобиля, выложенная брусчаткой

Статус земли: земли населенных пунктов, для ИЖС

Дополнительная информация об участке: участок находится в середине коттеджного поселка, на возвышенности

Коммуникации

Газ: есть (магистральный)

Э/э: есть (15 кВт)

Водопровод: центральный

Канализация: централизованная

Телефон: возможно подключение (МГТС)

Интернет: возможно подключение (оптоволокно)

Охрана: есть (строгая, КПП)

Описание инфраструктуры

Поселок позиционируется, как место для постоянного круглогодичного проживания. В поселке выполнены ландшафтные работы, озеленены и благоустроены общественные территории, улицы, заасфальтированы автомобильные дороги, обеспечивающие комфортный подъезд к каждому дому. В пешей доступности находится богатая городская инфраструктура: школа, детский сад, магазины, кафе, рестораны, конно-спортивный комплекс, мини-зоопарк, остановка общественного транспорта до станции метро Теплый стан и ж/д станции Подольск. А также в распоряжении жителей поселка обширная инфраструктура п.Красная Пахра, г.Троицк и г.Подольск.

Элементы положит. окружения

Камерный поселок бизнес-класса в живописном месте. Расположен в непосредственной близости от хвойного леса, озера и рек Страдань и Пахра. Рядом Николо-Архангельская церковь.