

69 000 000 руб. 797 116 \$ 733 004 €

Курс ЦБ РФ 09.08.24 \$ — 86.56 руб. € — 94.13 руб.



[Дом, Подмосковные вечера к/п Код: 458-412](#)

Код: 458-412

Особенности объекта

Новый дом для большой семьи, полностью готовый к проживанию, в охраняемом коттеджном поселке со всеми центральными коммуникациями. В доме функциональная планировка: 5 больших спален, одна из которых на первом этаже, гостиная с камином, гараж на 2 авто, просторная крытая терраса. Также на участке есть баня с зоной барбекю, банкетным залом и квартирой для персонала. Все строения выполнены в едином архитектурном стиле с красивой отделкой фасада клинкерной плиткой. Инженерия выполнена под ключ. Земельный участок облагорожен, высажены плодовые и декоративные деревья. Низкие поселковые платежи. Отличная транспортная доступность. Выезд на 2-шоссе: Калужское и Киевское. Рядом инфраструктура: магазин Перекрёсток (5 мин. пешком), Русская теннисная академия, ресторан VESNA, Vnukovo International School, в 5 минутах ходьбы находится великолепный комплекс «Империал Парк Отель & SPA».

Расположение

Подмосковные вечера к/п (Рогозинино)

Киевское шоссе, от МКАД по шоссе: 21 км, всего: 25 км

Калужское шоссе, от МКАД по шоссе: 17 км, всего: 28 км

Тип застройки: сформированный к/п

Дом

Общая площадь строений: 520 м² (жилой дом 364 кв.м, баня-BBQ 156 кв.м)

Год постройки дома: 2014 (отделка в 2015 г.)

Количество уровней: 2

Спален: 5. **С/узлов:** 3. **Комнат всего:** 7.

Опции: машиномест крытых: 2, в т.ч. в теплом гараже: 2; баня; квартира для персонала; терраса; камин; банкетный зал с печью.

Материал стен: газоблок Ytong D400, толщина 40 см + термопанели. Общая толщина стен 50 см

Облицовка стен: клинкерная плитка

Кровля: мягкая (Tegola)

Окна: стеклопакеты ПВХ (Rehau с раскладкой, двойной стеклопакет (3 стекла) с магнетронным напылением, с двумя слоями серебра - энергосберегающие стекла, односторонняя ламинация под дерево)

Стадия готовности: меблирован

1-ый этаж: крытое крыльцо 9 кв.м, гараж (2-е ворота) 50 кв.м, котельная, тамбур, холл с лестницей 28 кв.м, гостиная, санузел, спальня, кухня-столовая, подсобное помещение кухни.

2-ой этаж: холл, мастер-спальня с гардеробной и

санузлом, постирочная 14 кв.м, спальня-2, спальня-3, санузел с душевой кабиной.

Описание внутренней отделки: отделка выполнена в стиле современной классики. Стены в общих помещениях покрыты декоративной штукатуркой, в спальнях - обои. На полу плитка и паркетная доска (дуб). Лестница ж/б монолит отделана буком. На потолках гипсокартон с лепными элементами Европласт. Установлена импортная сантехника ROCA белого цвета, смесители GROHE. Все коммуникации разведены под ключ, биметаллические радиаторы. Межкомнатные двери выполнены из шпона дуба.

Инженерное обеспечение: в доме установлены газовый котел Baxi + резервный электрический Proterm, бойлер косвенного нагрева Baxi Premier 300I, резервный электрический Ariston 150I и многоуровневая система очистки воды, на кухне - фильтр обратного осмоса на питьевую воду. Сплит-система кондиционирования во всех комнатах. Установлена пультовая сигнализация.

Мебель, оборудование: дом полностью обставлен мебелью.

Дополнительные строения: баня с BBQ площадью 156 кв.м с банкетным залом и квартирой персонала.

Дополнительная информация о доме: дом выполнен в стиле современной классики. Фундамент - монолитная плита, ленточный со сваями глубиной 2,0 м, ж/бетонное монолитное перекрытие. Высота потолков: 1 этаж - 3,0 м, 2 этаж - 2,77 м.

Участок

Площадь участка, соток: 15

Благоустройство участка: участок выровнен и уложен рулонный газон, высажены плодовые и декоративные деревья - вишня, груша, 2 яблони, 5 взрослых туй, 5 сосен. Площадка под авто перед гаражом забетонирована и покрыта плиткой. Выполнен дренаж вокруг дома, утепленная отмостка. Есть баскетбольная площадка 14*12 м из брусчатки.

Статус земли: земли поселений (земли населенных пунктов) для многоэтажной застройки

Дополнительная информация об участке: участок правильной формы находится на 2-ой линии от леса и огорожен забором на фундаменте с кирпичными столбиками и заполнен металл. евроштакетником в шахматном порядке. Высота забора 1,7 м.

Коммуникации

Газ: есть

Э/э: есть

Водопровод: центральный

Канализация: централизованная

Интернет: есть (оптоволокно)

Охрана: есть (КПП, слагбаум)

Описание инфраструктуры

Детская площадка на территории поселка. В шаговой доступности торговый центр, где расположены магазин "Перекресток", Русская теннисная академия, ресторан авторской кухни "Весна", Загородный СПА-комплекс Империял с бассейном, тренажерным залом, ресторанами, бильярдной, прогулочной лесной зоной и зоной у озера с рыбалкой [Империял Парк Отель & SPA](#). Возле поселка остановка общественного транспорта