95 000 000 руб. *1 151 316 $ 1 041 727 €*

Курс ЦБ РФ 17.11.26 $ — 82.51 руб. € — 91.19 руб.

Дом, Подмосковные вечера к/п Код: 458-913

Код: 458-913

Особенности объекта

Новый, красивый дом с камином и вторым светом, дровяной баней, хаммамом и купелью в охраняемом коттеджном поселке со всеми центральными коммуникациями. Дом под финишную отделку, баня под ключ с мебелью. Качественные дорогие материалы строительства и отделки, функциональная планировка. В доме большие спальни со своими санузлами, высокие потолки, роскошная мраморная лестница. Выезд на 3 шоссе: Калужское, Киевское и Минское. Рядом инфраструктура: магазин Перекрёсток (5 мин.пешком), Русская теннисная академия, ресторан VESNA, Vnukovo International School, в 5 минутах ходьбы находится загородный СПА-клуб с бассейном, боулингом и рыбалкой - "Теплеево Резорт"

Расположение

Подмосковные вечера к/п (Рогозинино)
Киевское шоссе, от МКАД по шоссе: 21 км, всего: 25 км
Калужское шоссе, от МКАД по шоссе: 17 км, всего: 28 км
Тип застройки: сформированный к/п

Дом

Общая площадь строений: 600 м^2 (Дом с гаражом 450.6 кв.м + дровяная баня 145.65 кв.м)
Год постройки дома: 2021
Количество уровней: 2
Спален: 4. **С/узлов:** 5. **Комнат всего:** 7.
Опции: машиномест крытых: 2, в т.ч. в теплом гараже: 2; баня; купель; терраса; камин; Сауна, хаммам, бильярдная, балкон, второй свет, квартира для персонала, барбекю с отдельным дымоходом.
Материал стен: кирпич
Облицовка стен: фасадный камень Betolit + декоративная штукатурка (рисунок Траверто)
Кровля: мягкая (Tegola)
Окна: стеклопакеты ПВХ (2-х камерные Rehau, некоторые со сводами (ламинация с 2-х сторон))
Стадия готовности: под финишную отделку
1-ый этаж: крыльцо, тамбур, холл 23 кв.м, гостиная со вторым светом 33 кв.м, кухня-столовая 27.6 кв.м с кладовой и выходом на террасу с барбекю с отдельным дымоходом, спальня 17 кв.м со своим санузлом 7 кв.м, кабинет 17.5 кв.м, с/у гостевой 3 кв.м, гардеробная 9 кв.м, коридор 6 кв.м, постирочная 6.8 кв.м; гараж 58 кв.м со своей кладовой 3 кв.м (помещение для теплового контура)
2-ой этаж: холл 27 кв.м, главная спальня 28 кв.м со своей ванной комнатой 9 кв.м, коридор 9 кв.м, спальня 21 кв.м со своим с/узлом 6 кв.м, коридор, спальня 19.6 кв.м со своим санузлом 6 кв.м, бильярдная 56 кв.м, гардеробная 6 кв.м, балкон 8 кв.м

Описание внутренней отделки: дом под финишную отделку. Стены и потолок покрыты шпатлевкой Ширток, под покраску. Полы на 1-ом и 2-ом этажах покрыты керамогранитом с водяным отоплением, в спальнях финишная стяжка под паркет. Санузлы под ключ, будут оснащены полностью сантехникой. Двери выполнены под заказ, массив со шпоном дуба (16 штук, высота 2.40 м, Ульяновск). Подоконники мраморные (CREMA NUOVA). Лестница бетонная, отделана мрамором. Вся электрика разведена по дому, подрозетники установлены. Котельная выполнена под ключ.
Инженерное обеспечение: основная котельная оборудована в бане (установлен электрический котёл Эван, газовый котел будет установлен). Выполнена медная обвязка котельной. Есть тепловой контур в доме. Будет установлена система горячего водоснабжения. Установлена многоступенчатая система очистки воды. Вентиляция естественная, заложены выводы под кондиционеры. В бане на 1 этаже приточно-вытяжная вентиляция с подогревом. На 2-м в с/узлах вентиляторы. Будут установлены 6 камер видеонаблюдения.
Мебель, оборудование: баня оборудована мебелью и техникой
Дополнительные строения: - Дровяная баня 150 кв.м: кирпичная, 2-х этажная, с мебелью и камином, выполнена в стиле дома. 1-й этаж: прихожая, комната отдыха с камином, кухня, парилка дровяная (печь облицована натуральным камнем (серпентинит), хаммам с мраморной раковиной, купель, душ, санузел. 2-ой этаж: прихожая, кухня-столовая, 2 спальни, санузел.
- Гараж отапливаемый на 2 автомобиля, под ключ.

Участок

Площадь участка, соток: 16
Тип участка: с высаженными деревьями
Благоустройство участка: организован газон, цветники, высажены молодые туи разных сортов. Сделана отмостка и дорожки, въездная группа бетонированная (дорожки утеплены пеноплексом, сделана гидроизоляция). Выложена брусчатка, установлены ворота.
Дополнительная информация об участке: организована подсветка на крыше дома. Есть выводы коммуникаций под хозблок.

Коммуникации

Газ: есть (не подключен)
Э/э: есть (36 кВт)
Водопровод: центральный
Канализация: централизованная
Интернет: есть (оптоволокно)
Охрана: есть (КПП, шлагбаум)

Описание инфраструктуры

Коттеджный поселок огорожен и охраняется. Детская площадка организована на территории поселка. В шаговой доступности расположены торговый центр, магазин «Перекресток», "Русская теннисная академия" (кроме тенниса: клуб единоборства, детский клуб, студия фитнеса), ресторан «Весна», СПА-комплекс и Международная школа Внуково. Пяти звездочный Отель и СПА-комплекс Теплеево Резорт, включающий в себя: детский сад «Империя Знаний», выездной туристический клуб, спортивные и творческие кружки, подготовительные занятия к школе и тп., бизнес-центр с конференц-залами, рестораны, фитнес-центр, SPA-клуб, 25-метровый бассейн с гейзером и массажными противотоками, детский бассейн с горкой, финские сауны и турецкий хамам, арома-баня, косметология, солярий, имидж-студия, банкоматы, прачечная, химчистка. А также рыбалка, катание на лошадях, квадроциклы, пейнтбол, тир, теннисные корты, баскетбол, залы единоборств, парковка. В Горчаково, расположена общеобразовательная школа 1391, частные клиники, банки, супермаркеты, автомойка.