

Снят с реализации



Курс ЦБ РФ 18.12.25 \$ — 80.38 руб. € — 94.15 руб.

[Дом, Полет СНТ Код: 428-403](#)

Код: 428-403

Особенности объекта

Уютный кирпичный дом с большим количеством спален на шикарном лесном участке с вековыми деревьями великолепно подойдет как для постоянного проживания, так и как прекрасная дача. Выполнена качественная отделка, в дом подключены все коммуникации.

Расположение

Полет СНТ (Рогозинино)

Киевское шоссе, от МКАД по шоссе: 21 км, всего: 27 км

Калужское шоссе, от МКАД по шоссе: 17 км, всего: 28 км

Тип застройки: обжитой к/п

Дом

Общая площадь строений: 373 м² (в т.ч.: жилой дом 353 кв.м, дом персонала 20 кв.м)

Количество уровней: 4

Спален: 9. **С/узлов:** 2. **Комнат всего:** 11.

Опции: баня; квартира для персонала; терраса; камин; холодный подвал.

Материал стен: кирпич (1.5), утеплитель 4 мм

Облицовка стен: сайдинг

Кровля: металлочерепица

Окна: стеклопакеты ПВХ

Стадия готовности: мебелирован

Цоколь: холл 29 кв.м, мастерская 26 кв.м, холодная кладовая 28 кв.м, техническое помещение 20.6 кв.м

1-ый этаж: прихожая 6 кв.м, холл 15 кв.м, гостиная 27 кв.м с камином, кухня-столовая 14 кв.м, с/узел, жилая комната 25 кв.м

2-ой этаж: холл 25 кв.м, спальня 13 кв.м, кабинет-спальня 11.5 кв.м с гардеробной, спальня 13 кв.м с выходом в застекленный зимний сад, спальня 9 кв.м, с/узел 9 кв.м с душевой кабиной, гардеробная.

3-ий этаж: холл 6 кв.м, три спальни - 22 кв.м, 21 кв.м и 20 кв.м

Описание внутренней отделки: Стены оклеены обоями, в санузлах панели ПВХ. Потолки натяжные. Пол - наборный паркет дубовый в гостиной, на 2м и 3м этажах - ламинат. Лестница деревянная (сосна с дубовыми вставками), двери на 1м этаже - массив дуба, на других этажах каркасные, подоконники пластиковые. Установлены радиаторы Kermi.

Инженерное обеспечение: все коммуникации разведены по дому, котел навесной на 35 кВт, бойлер косвенного нагрева Saunier Duval (Франция) на 200 л, система очистки воды - обезжелезиватель и умягчитель воды. Почти во всех комнатах установлены сплит-кондиционеры. Сигнализация выведена на пульт

Дополнительные строения: - Генераторная, хозблок.

- Домик для садовника (летняя кухня)

- Малая беседка с зоной барбекю и большая беседка

Дополнительная информация о доме: Дом выстроен и отделан в стиле дачной классики. Фундамент блочный, перекрытия - железобетонные плиты.

Участок

Площадь участка, соток: 14

Тип участка: смешанный лесной

Благоустройство участка: на участке множество вековых деревьев: три взрослых дуба, березы, кедры, ели, альпийские горки, хвойные растения (туи разных видов, можжевельник и др.), цветники, организованы дорожки, освещение участка

Статус земли: сельскохозяйственного назначения для дачного строительства, Новая Москва

Дополнительная информация об участке: участок расположен ближе к лесу, по фасаду огорожен кованым сварным забором на бетонном фундаменте с кирпичными столбами, с других сторон - металлопрофиль

Коммуникации

Газ: есть (магистральный)

Э/э: есть (15 кВт)

Водопровод: индивид. скважина (64 м)

Канализация: автономная (переливной Осина)

Телефон: есть (оптиковолокно)

Интернет: есть (оптиковолокно, провайдер Ski-engineering, спутниковое ТВ)

Охрана: есть (КПП)

Описание инфраструктуры

На территории поселка благоустроен пруд, пригодный для купания, есть зона для рыбалки и территория для отдыха. Организована детская площадка. В 500 метрах от поселка расположен загородный СПА-комплекс с бассейном, боулингом, ресторанами, спортклубом, рыбалкой и тп. - Теплеево Резорт. А также торговый центр с множеством магазинов, супермаркет "Перекресток", школа частная, детский сад Доверие), Русская Теннисная Академия, поселок Птичное со своей инфраструктурой (магазины, кафе). вся городская инфраструктура в пос. Первомайское, г.Троицк - 20 минут на машине или автобусе.

Элементы положит. окружения

Участок граничит с шикарным лесом, в 300 метрах пруд.