

## Снято с реализации



Курс ЦБ РФ 18.12.25 \$ — 80.38 руб. € — 94.15 руб.

[Дом. Полет СНТ Код: 428-403](#)

**Код: 428-403**

### Особенности объекта

Уютный кирпичный дом с большим количеством спален на шикарном лесном участке с вековыми деревьями великолепно подойдет как для постоянного проживания, так и как прекрасная дача. Выполнена качественная отделка, в доме подключены все коммуникации.

### Расположение

Полет СНТ (Рогозинино)

**Киевское шоссе**, от МКАД по шоссе: 21 км, всего: 27 км

**Калужское шоссе**, от МКАД по шоссе: 17 км, всего: 28 км

**Тип застройки:** обжитой к/п

### Дом

**Общая площадь строений:** 373 м<sup>2</sup> (в т.ч.: жилой дом 353 кв.м, дом персонала 20 кв.м)

**Количество уровней:** 4

**Спален:** 9. **С/узлов:** 2. **Комната всего:** 11.

**Опции:** баня; квартира для персонала; терраса; камин; холодный подвал.

**Материал стен:** кирпич (1.5), утеплитель 4 мм

**Облицовка стен:** сайдинг

**Кровля:** металлическая

**Окна:** стеклопакеты ПВХ

**Стадия готовности:** меблирован

**Цоколь:** холл 29 кв.м, мастерская 26 кв.м, холодная кладовая 28 кв.м, техническое помещение 20.6 кв.м

**1-ый этаж:** прихожая 6 кв.м, холл 15 кв.м, гостиная 27 кв.м с камином, кухня-столовая 14 кв.м, с/узел, жилая комната 25 кв.м

**2-ой этаж:** холл 25 кв.м, спальня 13 кв.м, кабинет-спальня 11.5 кв.м с гардеробной, спальня 13 кв.м с выходом в застекленный зимний сад, спальня 9 кв.м, с/узел 9 кв.м с душевой кабиной, гардеробная.

**3-ий этаж:** холл 6 кв.м, три спальни - 22 кв.м, 21 кв.м и 20 кв.м

**Описание внутренней отделки:** Стены оклеены обоями, в санузлах панели ПВХ. Потолки натяжные. Пол - наборный паркет дубовый в гостиной, на 2м и 3м этажах - ламинат. Лестница деревянная (сосна с дубовыми вставками), двери на 1м этаже - массив дуба, на других этажах каркасные, подоконники пластиковые. Установлены радиаторы Kermi.

**Инженерное обеспечение:** все коммуникации разведены по дому, котел навесной на 35 кВт, бойлер косвенного нагрева Saunier Duval (Франция) на 200 л, система очистки воды - обезжелезыватель и умягчитель воды. Почти во всех комнатах установлены сплит-кондиционеры. Сигнализация выведена на пульт КПП.

**Дополнительные строения:** - Генераторная, хозблок.

- Домик для садовника (летняя кухня)

- Малая беседка с зоной барбекю и большая беседка

**Дополнительная информация о доме:** Дом выстроен и отделан в стиле дачной классики. Фундамент блочный, перекрытия - железобетонные плиты.

## Участок

**Площадь участка, соток:** 14

**Тип участка:** смешанный лесной

**Благоустройство участка:** на участке множество вековых деревьев: три взрослых дуба, березы, кедры, ели, альпийские горки, хвойные растения (тии разных видов, можжевельник и др.), цветники, организованы дорожки, освещение участка

**Статус земли:** сельскохозяйственного назначения для дачного строительства, Новая Москва

**Дополнительная информация об участке:** участок расположен ближе к лесу, по фасаду огорожен ковано-сварным забором на бетонном фундаменте с кирпичными столбами, с других сторон - металлопрофиль

## Коммуникации

**Газ:** есть (магистральный)

**Э/э:** есть (15 кВт)

**Водопровод:** индивид. скважина (64 м)

**Канализация:** автономная (переливной Осина)

**Телефон:** есть (оптиковолокно)

**Интернет:** есть (оптиковолокно, провайдер Ski-engeeniring, спутниковое ТВ)

**Охрана:** есть (КПП)

## Описание инфраструктуры

На территории поселка благоустроен пруд, пригодный для купания, есть зона для рыбалки и территория для отдыха. Организована детская площадка. В 500 метрах от поселка расположен загородный СПА-комплекс с бассейном, боулингом, ресторанами, спортклубом, рыбакой и тп. - Теплеево Резорт. А также торговый центр с множеством магазинов, супермаркет "Перекресток", школа частная, детский сад Доверие), Русская Теннисная Академия, поселок Птичное со своей инфраструктурой (магазины, кафе). вся городская инфраструктура в пос. Первомайское, г.Троицк - 20 минут на машине или автобусе.

## Элементы положит. окружения

Участок граничит с широким лесом, в 300 метрах пруд.