

Снят с реализации



Тип участка: без деревьев

Курс ЦБ РФ 17.12.25 \$ — 79.43 руб. € — 93.81 руб.

[Дом, Постниково Код: 283-202](#)

Код: 283-202

Особенности объекта

[Видео презентация дома в Постниково](#). Симпатичный дом в баварском стиле на ухоженном участке с живописным декоративным прудиком. Функциональная планировка, 3 уровня: две гостиные, две спальни, кабинет, терраса, мансарда свободного назначения, 3 с/узла. Прекрасный вид из окон на окрестности. Удобная транспортная доступность по скоростному Киевскому шоссе.

Расположение

Постниково

Киевское шоссе, от МКАД по шоссе: 15 км, всего: 19 км

Боровское шоссе, от МКАД по шоссе: 12 км, всего: 14 км

Тип застройки: коттеджная застройка

Дом

Общая площадь строений: 337.7 м²

Год постройки дома: 2010

Количество уровней: 3

Спален: 3. **С/узлов:** 3. **Комнат всего:** 6.

Опции: терраса; камин.

Материал стен: пеноблоки

Облицовка стен: оштукатурены и окрашены

Кровля: металлическая

Окна: стеклопакеты ПВХ

Стадия готовности: под финишную отделку
1-ый этаж: прихожая, холл 20.5 кв.м, кухня-столовая/гостиная 76 кв.м с выходом на террасу 8 кв.м, кабинет 13.5 кв.м, с/узел 7 кв.м, постирочная, котельная

2-ой этаж: гостиная 60 кв.м с эркером, с/узел 8.5 кв.м, спальня 29 кв.м с с/узлом 7 кв.м, спальня 27 кв.м

3-ий этаж: мансарда: помещение свободного назначения 65 кв.м

Описание внутренней отделки: стены оштукатурены и покрашены, сделана чистовая стяжка пола (теплые полы), лестничный марш ж/б; электричество разведено по дому

Инженерное обеспечение: установлен электрический котел, счетчики электричества, вентиляция естественная

Дополнительная информация о доме: фасад дома отделан в стиле Фахверк; фундамент ленточный, ж/б перекрытия, высота потолков 3 м

Участок

Площадь участка, соток: 10

Благоустройство участка: участок ровный, сделан дренаж, в конце участка декоративный пруд

Статус земли: ИЖС

Дополнительная информация об участке: участок прямоугольной формы, расположен в центре поселка, по фасаду огорожен забором из металлопрофиля на бетонный основе

Коммуникации

Газ: нет (планируется подключение в 2011-2012гг.)

Э/э: есть (12 кВт, 3-х фазный)

Водопровод: индивид. скважина

Канализация: автономная

Телефон: возможно подключение

Интернет: возможно подключение

Описание инфраструктуры

Инфраструктура поселков Марушкино и Внуково

Элементы положит. окружения

Лесной массив расположен в 300 метрах, пруд в 150 метрах.