

## Снят с реализации



Курс ЦБ РФ 17.12.25 \$ — 79.43 руб. € — 93.81 руб.

### [Дом, Постниково Код: 283-202](#)

**Код: 283-202**

#### Особенности объекта

[Видео презентация дома в Постниково.](#) Симпатичный дом в баварском стиле на ухоженном участке с живописным декоративным прудиком. Функциональная планировка, 3 уровня: две гостиные, две спальни, кабинет, терраса, мансарда свободного назначения, 3 с/узла. Прекрасный вид из окон на окрестности. Удобная транспортная доступность по скоростному Киевскому шоссе.

#### Расположение

Постниково

**Киевское шоссе**, от МКАД по шоссе: 15 км,  
всего: 19 км

**Боровское шоссе**, от МКАД по шоссе: 12 км,  
всего: 14 км

**Тип застройки:** коттеджная застройка

#### Дом

**Общая площадь строений:** 337.7 м<sup>2</sup>

**Год постройки дома:** 2010

**Количество уровней:** 3

**Спален:** 3. **С/узлов:** 3. **Комнат всего:** 6.

**Опции:** терраса; камин.

**Материал стен:** пеноблоки

**Облицовка стен:** оштукатурены и окрашены

**Кровля:** металлочерепица

**Окна:** стеклопакеты ПВХ

**Стадия готовности:** под финишную отделку

**1-ый этаж:** прихожая, холл 20.5 кв.м, кухня-столовая/гостиная 76 кв.м с выходом на террасу 8 кв.м, кабинет 13.5 кв.м, с/узел 7 кв.м, постирочная, котельная

**2-ой этаж:** гостиная 60 кв.м с эркером, с/узел 8.5 кв.м, спальня 29 кв.м с с/узлом 7 кв.м, спальня 27 кв.м

**3-ий этаж:** мансарда: помещение свободного назначения 65 кв.м

**Описание внутренней отделки:** стены оштукатурены и покрашены, сделана чистовая стяжка пола (теплые полы), лестничный марш ж/б; электричество разведено по дому

**Инженерное обеспечение:** установлен электрический котел, счетчики электричества, вентиляция естественная

**Дополнительная информация о доме:** фасад дома отделан в стиле Фахверк; фундамент ленточный, ж/б перекрытия, высота потолков 3 м

#### Участок

**Площадь участка, соток:** 10

**Тип участка:** без деревьев

**Благоустройство участка:** участок ровный, сделан дренаж, в конце участка декоративный пруд

**Статус земли:** ИЖС

**Дополнительная информация об участке:** участок прямоугольной формы, расположен в центре поселка, по фасаду огорожен забором из металлопрофиля на бетонный основе

### Коммуникации

**Газ:** нет (планируется подключение в 2011-2012гг.)

**Э/э:** есть (12 кВт, 3-х фазный)

**Водопровод:** индивид. скважина

**Канализация:** автономная

**Телефон:** возможно подключение

**Интернет:** возможно подключение

### Описание инфраструктуры

Инфраструктура поселков Марушкино и Внуково

### Элементы положит. окружения

Лесной массив расположен в 300 метрах, пруд в 150 метрах.