

Снято с реализации



Курс ЦБ РФ 17.12.25 \$ — 79.43 руб. € — 93.81 руб.

[Дом, Потапово к/п Код: 167-213](#)

Код: 167-213

Особенности объекта

Качественный и комфортный дом «под ключ» с мебелью в черте Южного Бутово. Коттедж выгодно расположен, с выходом и видом на парковую зону поселка. Полная городская инфраструктура. Рядом метро. Строгая пропускная система. Городские коммуникации. Широченные дороги и зоны озеленения, огромные общественные территории, каскад прудов, низкие коммунальные платежи. [Видеоролик](#)

Расположение

Потапово к/п (Южное Бутово)

Калужское шоссе, от МКАД по шоссе: 8 км, всего: 13 км

Варшавское шоссе, от МКАД по шоссе: 8 км, всего: 8 км

Тип застройки: обжитой к/п

Дом

Общая площадь строений: 274 м²

Год постройки дома: 2005

Количество уровней: 3

Спален: 7. **С/узлов:** 2. **Комната** всего: 8.

Опции: сауна; терраса; камин; холодный подвал; купель.

Материал стен: кирпич

Облицовка стен: кирпич

Кровля: мягкая

Окна: стеклопакеты ПВХ

Стадия готовности: меблирован

Цоколь: Подвал 40 кв.м: насосная 16 кв.м, подсобное 17 кв.м.

1-ый этаж: Прихожая, холл, коридор, кухня 11 кв.м, гостиная 33 кв.м, кабинет 11.6 кв.м, с/узел, котельная, сауна, купель, гараж 18.8 кв.м

2-ой этаж: Холл, с/узел, 4 спальни (16; 24; 23.5 и 30.6 кв.м), гардеробная 8 кв.м

Описание внутренней отделки: В холле и коридоре стены отделаны венецианской штукатуркой, в комнатах на стенах обои под покраску. На 1 этаже теплый пол отделан плиткой, на 2 этаже - ламинат. Потолки оштукатурены и окрашены. Лестничный марш железобетонный, отделан мраморной плиткой. Все коммуникации разведены под ключ. Двери и подоконники деревянные. Вся сантехника импортная.

Инженерное обеспечение: В доме установлены котел марки Wolf на 75 кВт + электрокотел, бойлер. Вентиляция естественная.

Дополнительные строения: Беседка с мангаликом, летняя кухня, домик для охраны

Дополнительная информация о доме: Фундамент

ленточный с плитой, перекрытия железобетонные. Высота потолков 3 м.

Участок

Площадь участка, соток: 8

Тип участка: парковый

Благоустройство участка: Участок с ландшафтным дизайном: растут груши, яблони, сливы, декоративный виноград, рябина, сосны, декоративные кусты, цветы перед домом. Сооружен дренаж.

Статус земли: земли для ИЖС

Дополнительная информация об участке: Участок прямоугольной формы огорожен деревянным забором с кирпичными столбами и кирпичным фундаментом

Коммуникации

Газ: есть (магистральный)

Э/э: есть (15 кВт)

Водопровод: центральный (центральный+скважина 68 м)

Канализация: централизованная

Телефон: есть (МГТС)

Интернет: есть (оптоволокно)

Охрана: есть (ЧОП)

Описание инфраструктуры

Внутренняя инфраструктура поселка: ТЦ Потапово: В здании находится: Супермаркет Азбука вкуса, Фитнес клуб с бассейном «Территория фитнеса», Ресторан «Zames», Кальян-бар «HookahPlace Потапово», Спа-салон «your SPAce», Химчистка «Контраст» и много других магазинов. ГБОУ школа № 1786 (Гимназия) Корпус начальной школы № 1786 Детский сад ГБОУ школа № 1786 Теннисный клуб «Potapovo» Досуговый центр - (Эстрадная школа, Художественная гимнастика, Английский язык школа ин.яз. "Hills", Футбол "VOZZDUH", Fusion dance, Хореография, ИЗО студия "КРАСКИ ЖИЗНИ", танцевальное и фитнес занятие, Театральная студия). Прогулочный парк вокруг трех озер (общая площадь 7,5 га), лодочная станция, детские и спортивные площадки (Теннис, волейбол, баскетбол, мини футбол, хоккей); Скейт-парк. Внешняя инфраструктура поселка: В 1 км ОТ ДОМА Вся городская инфраструктура районов Южное Бутово и Коммунарка. В 1 км Конный клуб "Колибри", а в 2 км Ледовый дворец "Метеор".