

## Снят с реализации

Курс ЦБ РФ 17.12.25 \$ — 79.43 руб. € — 93.81 руб.



## [Дом, Потапово к/п Код: 167-213](#)

**Код: 167-213**

### Особенности объекта

Качественный и комфортный дом «под ключ» с мебелью в черте Южного Бутово. Коттедж выгодно расположен, с выходом и видом на парковую зону поселка. Полная городская инфраструктура. Рядом метро. Строгая пропускная система. Городские коммуникации. Широкие дороги и зоны озеленения, огромные общественные территории, каскад прудов, низкие коммунальные платежи. [Видеоролик](#)

### Расположение

Потапово к/п (Южное Бутово)

**Калужское шоссе**, от МКАД по шоссе: 8 км, всего: 13 км

**Варшавское шоссе**, от МКАД по шоссе: 8 км, всего: 8 км

**Тип застройки:** обжитой к/п

### Дом

**Общая площадь строений:** 274 м<sup>2</sup>

**Год постройки дома:** 2005

**Количество уровней:** 3

**Спален:** 7. **С/узлов:** 2. **Комнат всего:** 8.

**Опции:** сауна; терраса; камин; холодный подвал; купель.

**Материал стен:** кирпич

**Облицовка стен:** кирпич

**Кровля:** мягкая

**Окна:** стеклопакеты ПВХ

**Стадия готовности:** меблирован

**Цоколь:** Подвал 40 кв.м: насосная 16 кв.м, подсобное 17 кв.м.

**1-ый этаж:** Прихожая, холл, коридор, кухня 11 кв.м, гостиная 33 кв.м, кабинет 11.6 кв.м, с/узел, котельная, сауна, купель, гараж 18.8 кв.м

**2-ой этаж:** Холл, с/узел, 4 спальни (16; 24; 23.5 и 30.6 кв.м), гардеробная 8 кв.м

**Описание внутренней отделки:** В холле и коридоре стены отделаны венецианской штукатуркой, в комнатах на стенах обои под покраску. На 1 этаже теплый пол отделан плиткой, на 2 этаже - ламинат. Потолки оштукатурены и окрашены. Лестничный марш железобетонный, отделан мраморной плиткой. Все коммуникации разведены под ключ. Двери и подоконники деревянные. Вся сантехника импортная.

**Инженерное обеспечение:** В доме установлены котел марки Wolf на 75 кВт + электродкотел, бойлер. Вентиляция естественная.

**Дополнительные строения:** Беседка с мангалом, летняя кухня, домик для охраны

**Дополнительная информация о доме:** Фундамент

ленточный с плитой, перекрытия железобетонные. Высота потолков 3 м.

## Участок

**Площадь участка, соток:** 8

**Тип участка:** парковый

**Благоустройство участка:** Участок с ландшафтным дизайном: растут груши, яблони, сливы, декоративный виноград, рябина, сосны, декоративные кусты, цветы перед домом. Сооружен дренаж.

**Статус земли:** земли для ИЖС

**Дополнительная информация об участке:** Участок прямоугольной формы огорожен деревянным забором с кирпичными столбами и кирпичным фундаментом

## Коммуникации

**Газ:** есть (магистральный)

**Э/э:** есть (15 кВт)

**Водопровод:** центральный (центральный+скважина 68 м)

**Канализация:** централизованная

**Телефон:** есть (МГТС)

**Интернет:** есть (оптоволокно)

**Охрана:** есть (ЧОП)

## Описание инфраструктуры

Внутренняя инфраструктура поселка: ТЦ Потапово: В здании находится: Супермаркет Азбука вкуса, Фитнес клуб с бассейном «Территория фитнеса», Ресторан «Zames», Кальян-бар «HookahPlace Потапово», Спа-салон «your SPace», Химчистка «Контраст» и много других магазинов. ГБОУ школа № 1786 (Гимназия) Корпус начальной школы № 1786 Детский сад ГБОУ школа № 1786 Теннисный клуб «Potapovo» Досуговый центр - (Эстрадная школа, Художественная гимнастика, Английский язык школа ин.яз. "Hills", Футбол "VOZZDUN", Fusion dance, Хореография, ИЗО студия "КРАСКИ ЖИЗНИ", танцевальное и фитнес занятие, Театральная студия). Прогулочный парк вокруг трех озер (общая площадь 7,5 га), лодочная станция, детские и спортивные площадки (Теннис, волейбол, баскетбол, мини футбол, хоккей); Скейт-парк. Внешняя инфраструктура поселка: В 1 км ОТ ДОМА Вся городская инфраструктура районов Южное Бутово и Коммунарка. В 1 км Конный клуб "Колибри", а в 2 км Ледовый дворец "Метеор".