

58 000 000 руб. 631 953 \$ 591 674 €

Курс ЦБ РФ 28.04.24 \$ — 91.78 руб. € — 98.03 руб.



[Дом, Президент к/п Код: 166-633](#)

Код: 166-633

Особенности объекта

Новый современный дом под отделку на прилесном участке в престижном коттеджном поселке Президент. Высокое качество строительства, дорогие отделочные материалы. Панорамное остекление и высокие потолки. Все центральные коммуникации. Коттеджный поселок расположен в 9 км от МКАД. В поселке круглосуточная охрана. Рядом развитая инфраструктура поселения Воскресенское, мкр ЭКО Бунино и Южное Бутово. В шаговой доступности ледовый дворец. Отличное транспортное сообщение. Московская прописка.

Расположение

Президент к/п

Калужское шоссе, от МКАД по шоссе: 8 км, всего: 11 км

Тип застройки: обжитой к/п

Дом

Общая площадь строений: 380 м²

Количество уровней: 2

Спален: 4. **С/узлов:** 2. **Комнат всего:** 4.

Опции: машиномест крытых: 2, в т.ч. в теплом гараже: 2; терраса.

Материал стен: кирпич

Облицовка стен: травертин, дагестанский камень, ригельный кирпич

Кровля: металлочерепица

Стадия готовности: под отделку

1-ый этаж: кухня-столовая и гостиная, открытая остекленная терраса, котельная, гараж на 2 автомобиля.

2-ой этаж: мастер-спальня с с/у и гардеробной, 2 спальни, кабинет, с/у, ванная комната.

Описание внутренней отделки: под отделку.

Выполнена монолитная лестница.

Дополнительная информация о доме: дом построен в современном архитектурном стиле.

Участок

Площадь участка, соток: 9

Тип участка: прилесной

Дополнительная информация об участке: участок правильной формы по периметру с 3-х сторон огорожен капитальным забором.

Коммуникации

Газ: есть

Э/э: есть (10 кВт)

Водопровод: центральный

Канализация: централизованная

Интернет: есть (оптоволокно)

Охрана: есть

Описание инфраструктуры

Для жителей поселка обустроены детская площадка, открытая спортивная площадка, гостевая парковка, рекреационные зоны и здание администрации. Территория поселка окружена лесным массивом и граничит с рекой Варваркой, где организована прогулочная зона. У КПП остановка маршрутного такси "По пути", и 500 метров до автобусной остановки. Метро Коммунарка в 3.5 км. В шаговой доступности находится комплекс для фигурного катания с ледовым полем "МИЦ Арена". Здесь детско-юношеская школа фигурного катания, три зала общефизической подготовки и хореографии, разминочная зона для прыжков, работает кафе и бесплатная гостевая парковка. Также есть время для игры в хоккей и семейного катания. Рядом расположены супермаркеты ВкусВилл, Магнит и Пятерочка, несколько кафе. В 8 минутах на машине ЖК Бунинские Луга, где находится школа 338, детские сады, поликлиника, фитнес-клубы, рестораны, супермаркеты, салоны красоты. И поселок Воскресенское, где есть все необходимые объекты инфраструктуры - школа, очень хороший диагностический центр, клиника, дом отдыха с пляжем у реки Десны, бассейн, магазины, банки. А в 10 минутах на машине поселок Коммунарка с городской инфраструктурой: школы и детские сады с бассейном 2070, современная взрослая и детская поликлиника, больница, рестораны и кафе, супермаркеты, салоны красоты, почта, банки и др.