

68 000 000 руб. 755 545 \$ 685 061 €

Курс ЦБ РФ 03.09.24 \$ — 90.00 руб. € — 99.26 руб.



## [Дом, Президент к/п Код: 166-646](#)

**Код: 166-646**

### Особенности объекта

Современный коттедж 380 кв.м под отделку на прилесном участке 9 соток в элитном коттеджном поселке Президент с центральными коммуникациями. Выполнен с применением качественных дорогостоящих материалов: травертин, дагестанский камень, ригельный кирпич. Панорамное остекление и высокие потолки. Отличная транспортная доступность, рядом развитая инфраструктура поселения Воскресенское, мкр ЭКО Бунино и Южное Бутово. В шаговой доступности ледовый дворец. Московская прописка.

### Расположение

Президент к/п  
**Калужское шоссе**, от МКАД по шоссе: 8 км,  
всего: 11 км  
**Тип застройки:** обжитой к/п

### Дом

**Общая площадь строений:** 380 м<sup>2</sup>  
**Количество уровней:** 2  
**Спален:** 4. **С/узлов:** 2. **Комнат всего:** 4.  
**Опции:** машиномест крытых: 2, в т.ч. в теплом гараже: 2; терраса.  
**Материал стен:** кирпич  
**Облицовка стен:** травертин, дагестанский камень, ригельный кирпич  
**Кровля:** металлочерепица  
**Стадия готовности:** под отделку  
**1-ый этаж:** кухня-столовая и гостиная, открытая остекленная терраса, котельная, гараж на 2 автомобиля.  
**2-ой этаж:** мастер-спальня с с/у и гардеробной, 2 спальни, кабинет, с/у, ванная комната.  
**Описание внутренней отделки:** под отделку. Выполнена монолитная лестница.  
**Дополнительная информация о доме:** дом построен в современном архитектурном стиле.

### Участок

**Площадь участка, соток:** 9  
**Тип участка:** прилесной  
**Статус земли:** земли населённых пунктов/для дачного строительства  
**Дополнительная информация об участке:** участок правильной формы по периметру с 3-х сторон огорожен капитальным забором.

## Коммуникации

**Газ:** есть (магистральный)

**Э/э:** есть (10 кВт)

**Водопровод:** центральный

**Канализация:** централизованная

**Интернет:** есть (оптоволокно)

**Охрана:** есть (КПП, круглосуточная охрана, видеонаблюдение)

## Описание инфраструктуры

Для жителей поселка обустроены детская площадка, открытая спортивная площадка, гостевая парковка, рекреационные зоны и здание администрации. Территория поселка окружена лесным массивом и граничит с рекой Варваркой, где организована прогулочная зона. У КПП остановка маршрутного такси "По пути", и 500 метров до автобусной остановки. Метро Коммунарка в 3.5 км. В шаговой доступности находится комплекс для фигурного катания с ледовым полем "МИЦ Арена". Здесь детско-юношеская школа фигурного катания, три зала общефизической подготовки и хореографии, разминочная зона для прыжков, работает кафе и бесплатная гостевая парковка. Также есть время для игры в хоккей и семейного катания. Рядом расположены супермаркеты ВкусВилл, Магнит и Пятерочка, несколько кафе. В 8 минутах на машине ЖК Бунинские Луга, где находится школа 338, детские сады, поликлиника, фитнес-клубы, рестораны, супермаркеты, салоны красоты. И поселок Воскресенское, где есть все необходимые объекты инфраструктуры - школа, очень хороший диагностический центр, клиника, дом отдыха с пляжем у реки Десны, бассейн, магазины, банки. А в 10 минутах на машине поселок Коммунарка с городской инфраструктурой: школы и детские сады с бассейном 20x70, современная взрослая и детская поликлиника, больница, рестораны и кафе, супермаркеты, салоны красоты, почта, банки и др.