

128 000 000 руб. 1 188 035 \$ 1 119 714 €

Курс ЦБ РФ 01.12.24 \$ — 107.74 руб. € — 114.32 руб.



[Дом, Президент к/п Код: 166-647](#)

Код: 166-647

Особенности объекта

Новый коттедж современной архитектуры 530 кв.м с большой площадью остекления и высокими потолками на большом участке 20 соток. Построен отдельно стоящий гараж на 2 авто с квартирой для персонала. Ухоженный участок с ландшафтом и деревьями. Престижный обжитой коттеджный поселок Президент со всеми центральными коммуникациями. Комфортное для проживания месторасположение поселка (в шаговой доступности школы, детские сады, салоны красоты, кафе, фитнес, остановка общественного транспорта и тд.). Прописка Москва.

Расположение

Президент к/п
Калужское шоссе, от МКАД по шоссе: 8 км, всего: 11 км
Тип застройки: обжитой к/п

Дом

Общая площадь строений: 530 м²

Количество уровней: 2

Спален: 5. **С/узлов:** 2. **Комнат всего:** 6.

Опции: машиномест крытых: 4, в т.ч. в теплом гараже: 4; квартира для персонала; терраса; камин.

Материал стен: кирпич

Облицовка стен: травертин, дагестанский камень, ригельный кирпич

Кровля: металлочерепица

Стадия готовности: под отделку

1-ый этаж: тамбур 26.4 кв.м, холл 23.7 кв.м, кабинет 23 кв.м, санузел 9.5 кв.м, кухня 27.5 кв.м, столовая-гостиная 60.9 кв.м, открытая остекленная терраса, котельная 7.5 кв.м, постирочная 5.7 кв.м, гараж 39.6 кв.м на 2 автомобиля.

2-ой этаж: холл 21.3 кв.м, мастер-спальня 27.7 кв.м с санузлом 11.7 кв.м и гардеробной 8.4 кв.м, спальня 20.1 кв.м с санузлом 5.6 кв.м и гардеробной 6.2 кв.м, 2 спальни 24.4 и 18.3 кв.м, санузел 7.8 кв.м.

Описание внутренней отделки: под отделку. Выполнена монолитная лестница.

Дополнительные строения: отдельно стоящий гараж на 2 авто с квартирой для персонала.

Дополнительная информация о доме: дом построен в современном архитектурном стиле.

Участок

Площадь участка, соток: 20

Тип участка: полевой

Благоустройство участка: выполнен ландшафтный

дизайн, высажены деревья, кустарники, сделаны дорожки. Удобная разворотная площадка на несколько

автомобилей перед домом.

Статус земли: земли населённых пунктов/для дачного строительства

Дополнительная информация об участке: участок правильной формы по периметру с 3-х сторон огорожен капитальным забором.

Коммуникации

Газ: есть

Э/э: есть (10 кВт)

Водопровод: центральный

Канализация: централизованная

Интернет: есть (оптоволокно)

Охрана: есть (КПП, круглосуточная охрана, видеонаблюдение)

Описание инфраструктуры

Для жителей поселка обустроены детская площадка, открытая спортивная площадка, гостевая парковка, рекреационные зоны и здание администрации. Территория поселка окружена лесным массивом и граничит с рекой Варваркой, где организована прогулочная зона. У КПП остановка маршрутного такси "По пути", и 500 метров до автобусной остановки. Метро Коммунарка в 3.5 км. В шаговой доступности находится комплекс для фигурного катания с ледовым полем "МИЦ Арена". Здесь детско-юношеская школа фигурного катания, три зала общефизической подготовки и хореографии, разминочная зона для прыжков, работает кафе и бесплатная гостевая парковка. Также есть время для игры в хоккей и семейного катания. Рядом расположены супермаркеты ВкусВилл, Магнит и Пятерочка, несколько кафе. В 8 минутах на машине ЖК Бунинские Луга, где находится школа 338, детские сады, поликлиника, фитнес-клубы, рестораны, супермаркеты, салоны красоты. И поселок Воскресенское, где есть все необходимые объекты инфраструктуры - школа, очень хороший диагностический центр, клиника, дом отдыха с пляжем у реки Десны, бассейн, магазины, банки. А в 10 минутах на машине поселок Коммунарка с городской инфраструктурой: школы и детские сады с бассейном 20x70, современная взрослая и детская поликлиника, больница, рестораны и кафе, супермаркеты, салоны красоты, почта, банки и др.