

125 000 000 руб. 1 730 785 \$ 1 453 585 €

Курс ЦБ РФ 20.06.21 \$ — 72.22 руб. € — 85.99 руб.



[Дом, Президент к/п Код: 166-805](#)

Код: 166-805

Особенности объекта

Кирпичный коттедж с шикарной планировкой, большими и светлыми помещениями и высокими потолками, расположенный в охраняемом коттеджном поселке премиум-класса, вблизи Москвы. Отличный функционал дома: 6 спален (практически все с санузлами), гостиная со вторым светом и камином, кинотеатр, бильярдная, бассейн, квартира для персонала. В доме выполнена современная отделка с применением качественных материалов. Большой участок с взрослыми лесными деревьями. Все центральные коммуникации.

Расположение

Президент к/п
Калужское шоссе, от МКАД по шоссе: 8 км, всего: 11 км
Тип застройки: формирующийся к/п

Дом

Общая площадь строений: 888 м² (дом 793 кв.м + 95 кв.м гараж с квартирой для персонала)

Год постройки дома: 2009

Количество уровней: 4

Спален: 6. **С/узлов:** 6. **Комнат всего:** 12.

Опции: бассейн; машиномест крытых: 4, в т.ч. в теплом гараже: 4; сауна; квартира для персонала; терраса; камин; холодный подвал; второй свет, спортзал, бильярдная, кинотеатр.

Материал стен: кирпич

Облицовка стен: цоколь - дикий камень (песчаник), стены - декоративная штукатурка "Короед", некоторые элементы из искусственного камня

Кровля: цементно-песчаная черепица (Brass)

Окна: стеклопакеты ПВХ (2-х камерные, ламинированные под дерево с двух сторон, тонированные)

Стадия готовности: меблирован

Цоколь: спортзал 30 кв.м, с душевой 4 кв.м, кладовая 6 кв.м, сушка 16 кв.м, постирочная 9 кв.м, тех.комната бассейна 12 кв.м, холл 31 кв.м, санузел 4 кв.м, гардеробная 12 кв.м, коридор 13 кв.м, котельная 15 кв.м. Квартира для персонала: коридор 4 кв.м, санузел 5 кв.м, жилая комната 11 кв.м.

1-ый этаж: зона бассейна 85 кв.м с сауной с душевой и с выходом на террасу, гостиная 45 кв.м с панорамным остеклением и со вторым светом, столовая 21 кв.м с выходом на террасу 61 кв.м, кухня 26 кв.м, кинотеатр 30 кв.м, кабинет-спальня 15 кв.м, санузел 4 кв.м, холл-прихожая 48 кв.м, гардеробная 12 кв.м, гараж 43 кв.м.

2-ой этаж: гл. спальня 31 кв.м с санузлом 24 кв.м и с гардеробной 15 кв.м, коридор 3 кв.м, спальня 15 кв.м с санузлом 11 кв.м и с гардеробной 6 кв.м, коридор 3 кв.м,

гардеробной 15 кв.м, коридор 3 кв.м, спальня 15 кв.м с санузлом 11 кв.м и с гардеробной 6 кв.м, коридор 3 кв.м,

спальня 13 кв.м с санузлом 5 кв.м, спальня-кабинет 11 кв.м, спальня 21 кв.м с санузлом 11 кв.м и с гардеробной 5 кв.м, холл 37 кв.м.

3-ий этаж: бильярдная 61 кв.м.

Описание внутренней отделки: современная отделка из дорогостоящих материалов с сочетанием преимущественно светлых оттенков с элементами темно коричневого цвета. На стенах декоративная штукатурка "Венецианка", в санузлах и технических помещениях - плитка. На полу керамогранит и плитка с водяным подогревом, в жилых зонах половая доска из массива канадского ореха (18 мм) и тиковая доска из массива (18 мм). Лестница ж/б закругленная шириной 1,2 м, ступени дубовые, перила - художественная ковка. Потолки подвесные ГКЛ, многоуровневые с различной подсветкой. Вся сантехника установлена ведущих брендов - Jacob Delafon, CEZARES, Santek и т.д. Все коммуникации разведены, разводка труб в котельной выполнена из меди, радиаторы стальные Керми, э/э Lengrand дизайнерская. Двери из массива дуба Италия (разборные).

Инженерное обеспечение: в доме установлены газовый котел Buderus на 100 кВт с электронным управлением (можно управлять через моб.телефон), бойлер косвенного нагрева Buderus на 300 л. Многоступенчатая система очистки воды. В зоне бассейна система приточно-вытяжной вентиляции с преднагревом и осушением

Дополнительная информация о доме: дом выполнен в классическом архитектурном стиле. Фундамент ж/б монолитная чаша, плиты перекрытия ж/б монолитные. Высота потолков: цокольный этаж - 2,6 м; 1 этаж - 3,3 и 7 м (второй свет); 2 этаж - 3,05 м; мансардный этаж - от 2,9 до 3,9 м.

Участок

Площадь участка, соток: 27

Тип участка: лесной

Благоустройство участка: березы, липы и несколько дубов. Дорожки и газон.

Статус земли: земли населенных пунктов для дачного строительства

Дополнительная информация об участке: участок прямоугольной формы в центре поселка огорожен забором - спереди каменный с ковкой, с других сторон деревянный.

Коммуникации

Газ: есть (магистральный)

Э/э: есть (25 кВт)

Водопровод: центральный

Канализация: централизованная

Телефон: возможно подключение

Интернет: есть (оптоволокно)

Охрана: есть (строгая КПП + патрулирование + видеонаблюдение)

Описание инфраструктуры

Инфраструктура п.Воскресенское: магазины, школа, детский сад, поликлиника, рынок др.

Элементы положит. окружения

Вблизи расположен лесной массив, река Сосенка, очень тихое место.