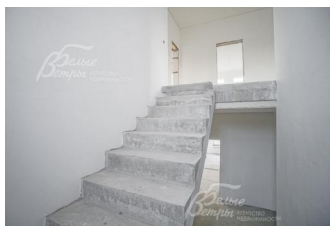


80 000 000 руб. 884 694 \$ 850 310 €

Курс ЦБ РФ 20.02.25 \$ — 90.43 руб. € — 94.08 руб.



[Дом, Президент к/п Код: 166-939](#)

Код: 166-939

Особенности объекта

Новый дом под ключ в элитном поселке Президент в окружении лесного массива. Ведутся отделочные работы, окончание - декабрь 2024г. Функциональная продуманная планировка. В поселке все центральные коммуникации, строгая охрана, солидное окружение. Рядом развитая городская инфраструктура поселения Воскресенское, мкр ЭКО Бунино и Южное Бутово. В шаговой доступности ледовый дворец. Отличное транспортное сообщение.

Расположение

Президент к/п
Калужское шоссе, от МКАД по шоссе: 8 км,
всего: 11 км
Тип застройки: сформированный к/п

Дом

Общая площадь строений: 274 м²

Год постройки дома: 2022

Количество уровней: 3

Спален: 5. **С/узлов:** 3. **Комнат всего:** 6.

Опции: сауна.

Материал стен: газосиликатный блок 40см,
утеплитель мин.вата 10 см. Толщина стен 50 см

Облицовка стен: штукатурка и искусственный камень

Кровля: мягкая (металлический водосток)

Окна: стеклопакеты ПВХ (2-камерные, мансардные

окна Velux)

Стадия готовности: под ключ

1-ый этаж: холл 20.5 кв.м, санузел с сауной 7.4 кв.м,
гостевая комната 17 кв.м, кухня-столовая и гостиная

57.5 кв.м, бойлерная 4 кв.м

2-ой этаж: холл 20 кв.м, спальня 20 кв.м, спальня 17

кв.м, спальня 25 кв.м, санузел 7.6 кв.м, спальня 11

кв.м, санузел 6 кв.м, балкон 7 кв.м

Описание внутренней отделки: на стенах шпаклёвка, на полу бетонная стяжка. Потолки отделаны гипсокартоном. Лестница монолит стандартной ширины. Радиаторы на всех этажах. Тёплый пол Stout на 1 этаже и в санузлах на втором этаже.

Инженерное обеспечение: вся инженерия разведена до точек

Дополнительная информация о доме: дом выполнен в современном архитектурном стиле Ллойда Райта. Фундамент монолит, перевёрнутая чаша, плиты перекрытия монолит. Высота потолков: 1-й этаж - 3.1 м, 2-й этаж - 3 м

Участок

Площадь участка, соток: 9

Тип участка: поле без деревьев

Благоустройство участка: ровный участок, организован дренаж вокруг дома.

Статус земли: земли населённых пунктов/для дачного строительства

Дополнительная информация об участке: ровный участок на краю поселка, огорожен кованым забором на монолитном фундаменте со столбами, высота 2 м.

Коммуникации

Газ: есть (магистральный)

Э/э: есть (15 кВт)

Водопровод: центральный (на поселок)

Канализация: централизованная (на поселок)

Охрана: есть (круглосуточная, КПП, въезд по пропускам, патрулирование, видеонаблюдение.)

Описание инфраструктуры

Для жителей поселка обустроены детская площадка, открытая спортивная площадка, гостевая парковка, рекреационные зоны и здание администрации. Территория поселка окружена лесным массивом и граничит с рекой Варваркой, где организована прогулочная зона. У КПП остановка маршрутного такси "По пути", и 500 метров до автобусной остановки. Метро Коммунарка в 3.5 км. В шаговой доступности находится комплекс для фигурного катания с ледовым полем "МИЦ Арена". Здесь детско-юношеская школа фигурного катания, три зала общефизической подготовки и хореографии, разминочная зона для прыжков, работает кафе и бесплатная гостевая парковка. Также есть время для игры в хоккей и семейного катания. Рядом расположены супермаркеты ВкусВилл, Магнит и Пятерочка, несколько кафе. В 8 минутах на машине ЖК Бунинские Луга, где находится школа 338, детские сады, поликлиника, фитнес-клубы, рестораны, супермаркеты, салоны красоты. И поселок Воскресенское, где есть все необходимые объекты инфраструктуры - школа, очень хороший диагностический центр, клиника, дом отдыха с пляжем у реки Десны, бассейн, магазины, банки. А в 10 минутах на машине поселок Коммунарка с городской инфраструктурой: школы и детские сады с бассейном 20x70, современная взрослая и детская поликлиника, больница, рестораны и кафе, супермаркеты, салоны красоты, почта, банки и др.

Элементы положит. окружения

Тихое место, территория поселка окружена лесным массивом и граничит с рекой Варваркой.