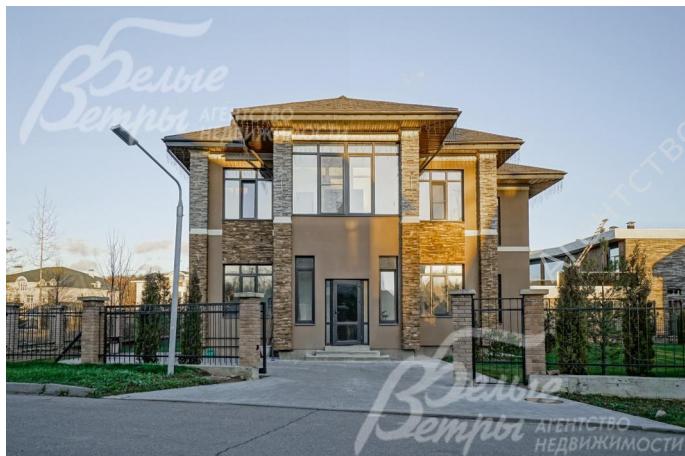


Снято с реализации



Курс ЦБ РФ 18.12.25 \$ — 80.38 руб. € — 94.15 руб.

[Дом. Президент к/п Код: 166-942](#)

Код: 166-942

Особенности объекта

Новый меблированный дом в элитном камерном поселке в окружении лесного массива. Дом построен из качественных материалов, по современным технологиям с продуманной планировкой. Есть видео этапов строительства. Отделка выполнена на высоком уровне в светлых сдержаных тонах с применением материалов ведущих производителей. Во всех комнатах новая, стильная мебель, необходимая для комфортного проживания. В поселке строгая охрана, солидное окружение. Рядом ледовый дворец, развитая городская инфраструктура поселения Воскресенское, мкр. ЭКО Бунино и Южное Бутово. Отличная транспортная доступность, рядом автобусная остановка.

Расположение

Президент к/п

Калужское шоссе, от МКАД по шоссе: 8 км, всего: 11 км

Тип застройки: формирующийся к/п

Дом

Общая площадь строений: 387 м²

Год постройки дома: 2022

Количество уровней: 3

Спален: 5. **С/узлов:** 3. **Комнат всего:** 6.

Опции: машиномест крытых: 1, в т.ч. в теплом гараже: 1; сауна.

Материал стен: газосиликатный блок 40 см

Облицовка стен: штукатурка и искусственный камень

Кровля: мягкая (металлический водосток)

Окна: стеклопакеты ПВХ (2-камерные Rehau, мансардные окна Velux)

Стадия готовности: меблирован

1-ый этаж: кухня-столовая и гостиная 69 кв.м, гостевая комната 18 кв.м, санузел с сауной 15 кв.м, бойлерная 6.6 кв.м

2-ой этаж: холл 10 кв.м, спальня 18 кв.м, спальня 23.4 кв.м, спальня 29 кв.м, мастер-блок: холл 10 кв.м, санузел 6.6 кв.м, спальня 16 кв.м, балкон 8.4 кв.м

3-ий этаж: мансарда со свободной планировкой.

Описание внутренней отделки: выполнена современная отделка в светлых тонах. На стенах обои под покраску, на полу немецкий ламинат/керамогранит. Лестница монолитная шириной 90 см. Потолки отделаны гипсокартоном, со встроенной подсветкой. Установлена сантехника европейских производителей. Радиаторы на всех этажах. Тёплый пол Stout на 1 этаже и в санузлах на втором этаже. Двери ProfilDoors.

Инженерное обеспечение: установлены газовый

котёл Wiessmann на 34 кВт, бойлер Drazice. Естественная вентиляция.

Мебель, оборудование: установлен кухонный гарнитур фабрики "Стильные кухни".

Дополнительная информация о доме: дом выполнен в современном архитектурном стиле. Фундамент - монолитная перевёрнутая чаша: лента 2.5 м глубиной + плита 25 см. Плиты перекрытия монолит. Высота потолков: 1-й этаж - 3.2-3.4 м, 2-й этаж - 3 м

Участок

Площадь участка, соток: 10

Тип участка: с деревьями

Благоустройство участка: ровный участок с газоном, высажены 14 туй, 3 сосны, кустарниковые растения.

Организован дренаж вокруг дома и скрытая ливневая система.

Статус земли: земли населённых пунктов/для дачного строительства

Дополнительная информация об участке: участок находится в центре поселка и огорожен кованым забором на монолитном фундаменте со столбами с трёх сторон, с четвёртой стороны - кованый забор с калиткой высотой 2 м.

Коммуникации

Газ: есть (магистральный)

Э/э: есть (15 кВт)

Водопровод: центральный

Канализация: централизованная

Охрана: есть (круглосуточная, КПП, патрулирование, видеонаблюдение)

Описание инфраструктуры

Для жителей поселка обустроены детская площадка, открытая спортивная площадка, гостевая парковка, рекреационные зоны и здание администрации. Территория поселка окружена лесным массивом и граничит с рекой Варваркой, где организована прогулочная зона. У КПП остановка маршрутного такси "По пути", и 500 метров до автобусной остановки. Метро Коммунарка в 3.5 км. В шаговой доступности находится комплекс для фигурного катания с ледовым полем "Самолёт Арена". Здесь детско-юношеская школа фигурного катания, три зала общефизической подготовки и хореографии, разминочная зона для прыжков, работает кафе и бесплатная гостевая парковка. Также есть время для игры в хоккей и семейного катания. Рядом расположены супермаркеты ВкусВилл, Магнит и Пятерочка, несколько кафе. В 8 минутах на машине ЖК Бунинские Луга, где находится школа 338, детские сады, поликлиника, фитнес-клубы, рестораны, супермаркеты, салоны красоты. И поселок Воскресенское, где есть все необходимые объекты инфраструктуры - школа, очень хороший диагностический центр, клиника, дом отдыха с пляжем у реки Десны, бассейн, магазины, банки. А в 10 минутах на машине поселок Коммунарка с городской инфраструктурой: школы и детские сады с бассейном № 2070, современная взрослая и детская поликлиника, больница, рестораны и кафе, супермаркеты, салоны красоты, почта, банки и др.