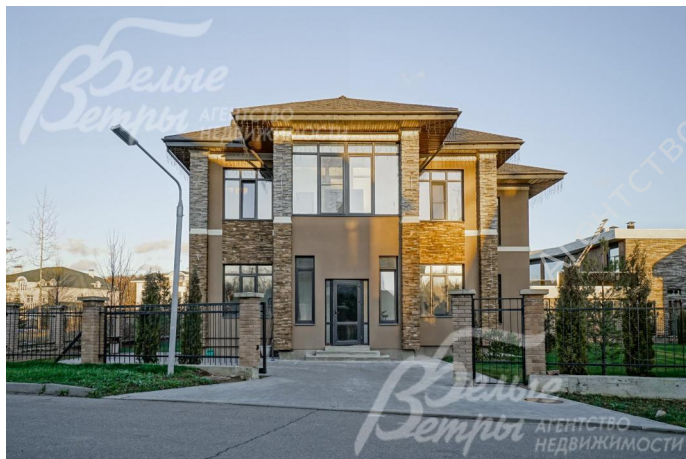


## Снят с реализации

Курс ЦБ РФ 18.12.25 \$ — 80.38 руб. € — 94.15 руб.



## Дом, Президент к/п Код: 166-942

**Код: 166-942**

### Особенности объекта

Новый меблированный дом в элитном камерном поселке в окружении лесного массива. Дом построен из качественных материалов, по современным технологиям с продуманной планировкой. Есть видео этапов строительства. Отделка выполнена на высоком уровне в светлых сдержанных тонах с применением материалов ведущих производителей. Во всех комнатах новая, стильная мебель, необходимая для комфортного проживания. В поселке строгая охрана, солидное окружение. Рядом ледовый дворец, развитая городская инфраструктура поселения Воскресенское, мкр. ЭКО Бунино и Южное Бутово. Отличная транспортная доступность, рядом автобусная остановка.

### Расположение

Президент к/п

**Калужское шоссе**, от МКАД по шоссе: 8 км, всего: 11 км

**Тип застройки:** формирующийся к/п

### Дом

**Общая площадь строений:** 387 м<sup>2</sup>

**Год постройки дома:** 2022

**Количество уровней:** 3

**Спален:** 5. **С/узлов:** 3. **Комнат всего:** 6.

**Опции:** машиномест крытых: 1, в т.ч. в теплом гараже: 1; сауна.

**Материал стен:** газосиликатный блок 40 см

**Облицовка стен:** штукатурка и искусственный камень

**Кровля:** мягкая (металлический водосток)

**Окна:** стеклопакеты ПВХ (2-камерные Rehau, мансардные окна Velux)

**Стадия готовности:** меблирован

**1-ый этаж:** кухня-столовая и гостиная 69 кв.м, гостевая комната 18 кв.м, санузел с сауной 15 кв.м, бойлерная 6.6 кв.м

**2-ой этаж:** холл 10 кв.м, спальня 18 кв.м, спальня 23.4 кв.м, спальня 29 кв.м, мастер-блок: холл 10 кв.м, санузел 6.6 кв.м, спальня 16 кв.м, балкон 8.4 кв.м

**3-ий этаж:** мансарда со свободной планировкой.

**Описание внутренней отделки:** выполнена современная отделка в светлых тонах. На стенах обои под покраску, на полу немецкий ламинат/керамогранит. Лестница монолитная шириной 90 см. Потолки отделаны гипсокартоном, со встроенной подсветкой. Установлена сантехника европейских производителей. Радиаторы на всех этажах. Тёплый пол Stout на 1 этаже и в санузлах на втором этаже. Двери ProfilDoors.

**Инженерное обеспечение:** установлены газовый

котёл Wiessmann на 34 кВт, бойлер Drazice. Естественная вентиляция.

**Мебель, оборудование:** установлен кухонный гарнитур фабрики "Стильные кухни".

**Дополнительная информация о доме:** дом выполнен в современном архитектурном стиле. Фундамент - монолитная перевёрнутая чаша: лента 2.5 м глубиной + плита 25 см. Плиты перекрытия монолит. Высота потолков: 1-й этаж - 3.2-3.4 м, 2-й этаж - 3 м

## Участок

**Площадь участка, соток:** 10

**Тип участка:** с деревьями

**Благоустройство участка:** ровный участок с газоном, высажены 14 туй, 3 сосны, кустарниковые растения. Организован дренаж вокруг дома и скрытая ливневая система.

**Статус земли:** земли населённых пунктов/для дачного строительства

**Дополнительная информация об участке:** участок находится в центре поселка и огорожен кованным забором на монолитном фундаменте со столбами с трёх сторон, с четвёртой стороны - кованный забор с калиткой высотой 2 м.

## Коммуникации

**Газ:** есть (магистральный)

**Э/э:** есть (15 кВт)

**Водопровод:** центральный

**Канализация:** централизованная

**Охрана:** есть (круглосуточная, КПП, патрулирование, видеонаблюдение)

## Описание инфраструктуры

Для жителей поселка обустроены детская площадка, открытая спортивная площадка, гостевая парковка, рекреационные зоны и здание администрации. Территория поселка окружена лесным массивом и граничит с рекой Варваркой, где организована прогулочная зона. У КПП остановка маршрутного такси "По пути", и 500 метров до автобусной остановки. Метро Коммунарка в 3.5 км. В шаговой доступности находится комплекс для фигурного катания с ледовым полем "Самолет Арена". Здесь детско-юношеская школа фигурного катания, три зала общефизической подготовки и хореографии, разминочная зона для прыжков, работает кафе и бесплатная гостевая парковка. Также есть время для игры в хоккей и семейного катания. Рядом расположены супермаркеты ВкусВилл, Магнит и Пятёрочка, несколько кафе. В 8 минутах на машине ЖК Бунинские Луга, где находится школа 338, детские сады, поликлиника, фитнес-клубы, рестораны, супермаркеты, салоны красоты. И посёлок Воскресенское, где есть все необходимые объекты инфраструктуры - школа, очень хороший диагностический центр, клиника, дом отдыха с пляжем у реки Десны, бассейн, магазины, банки. А в 10 минутах на машине посёлок Коммунарка с городской инфраструктурой: школы и детские сады с бассейном № 2070, современная взрослая и детская поликлиника, больница, рестораны и кафе, супермаркеты, салоны красоты, почта, банки и др.