

## Снят с реализации

Курс ЦБ РФ 23.06.24 \$ — 87.96 руб. € — 94.26 руб.

### [Дом, Праймвиль к/п Код: 189-426](#)

**Код: 189-426**

#### Расположение

Праймвиль к/п (Пенино)

**Калужское шоссе**, от МКАД по шоссе: 11 км, всего: 14 км

**Киевское шоссе**, от МКАД по шоссе: 7 км, всего: 17 км

**Тип застройки:** обжитой к/п

#### Дом

**Общая площадь строений:** 605 м<sup>2</sup> (470 кв.м - Жилой дом, 135 кв.м - Гостевой дом)

**Количество уровней:** 4

**Спален:** 4. **С/узлов:** 4. **Комнат всего:** 6.

**Опции:** бассейн; машиномест крытых: 2, в т.ч. в теплом гараже: 2; сауна; квартира для персонала; терраса; камин.

**Материал стен:** кирпич

**Облицовка стен:** искусственно состаренный клинкерный кирпич (Германия), цоколь и пороги обложены мрамором.

**Окна:** стеклопакеты деревянные (двухкамерные с раскладкой)

**Стадия готовности:** меблирован

**Цоколь:** холл, СПА зона с бассейном и хаммамом, тренажерный зал, постирочная, котельная, гардеробная, гостевая 18.8 кв.м

**1-ый этаж:** крыльцо, Холл, санузел, коридор, спальня, гардеробная, гостиная, кухня - столовая, застекленная терраса

**2-ой этаж:** холл, мастер спальня с балконом, гардеробной и санузлом, спальня, санузел, спальня

**3-ий этаж:** помещение свободного назначения

**Описание внутренней отделки:** дорогая и качественная отделка в классическом стиле. На полу паркет (массив), плитка с подогревом. Потолки ГКЛ со встроенным освещением. Лестница шириной 1 м, отделана ясенем. Двери из массива дерева, окрашенные, высотой 2 м. Подоконники мраморные.

**Инженерное обеспечение:** в доме газовый котел и бойлер на 300 л фирмы "Buderus"; многоступенчатая система очистки воды "Экодар", в гостевом доме установлена индивидуальная система очистки воды. Система центрального кондиционирования, система вентиляции с увлажнением воздуха, можно

регулировать на каждом этаже индивидуально; в Спа-зоне установлена система осушения воздуха. Установлены датчики протечки воды во всех санузлах и котельной, установлен генератор. Во всех помещениях радиаторы отопления, розетки, выключатели.

**Мебель, оборудование:** в доме дорогая качественная мебель, светильники окрашены в тон отделки стен. Качественная импортная сантехника ведущих марок (Villeroy&Boch), душевые Nippe.

**Дополнительные строения:** - Двухэтажный гостевой



дом 135 кв.м с гаражом и квартирой персонала.  
- Летняя закрытая беседка 42.5 кв.м с камином для BBQ.  
- Вольер для собаки с подогревом.

**Дополнительная информация о доме:** фундамент - монолитная плита, перекрытия ж/б монолитные, высота потолков: цоколь 2.7 м, 1-й этаж - 3.4 м, 2-й этаж - 2.96 м, мансарда - 2.43 м. Дом выстроен в Викторианском архитектурном стиле.

## Участок

**Площадь участка, соток:** 19.67

**Тип участка:** парковый с профессиональным ландшафтом

**Благоустройство участка:** освещение по всей территории, удобные дорожки для прогулок, собственный розарий, трёхкаскадный пруд с карпами и системой фильтрации. На участке много растений. Оборудован автополив участка.

**Статус земли:** земли населенных пунктов для дачного строительства

## Коммуникации

**Газ:** есть (магистральный)

**Э/э:** есть

**Водопровод:** центральный (поселковый ВЗУ+скважина 150 м)

**Канализация:** централизованная

**Интернет:** есть (оптоволокно)

**Охрана:** есть

## Описание инфраструктуры

Недалеко от поселка расположен санаторий "Десна", принадлежащий Управлению делами Президента РФ. К услугам гостей санатория - крытый бассейн, сауны, спортивный клуб, лодочная станция, бары и рестораны. Рядом находится единственная в России международная школа-кампус «Летово» - школа будущего, где предлагается билингвальное обучение детей и возможность получить диплом международного образца. Также в пяти минутах езды, в поселке "Дубровка", находится торговый центр, многочисленные рестораны, салоны красоты, фитнес центр с бассейном, автомойка. В 10 минутах езды - г.Троицк со своей богатой Городской инфраструктурой со школами, гимназиями, детскими садами и т.д. В 10 км - горнолыжный клуб "Красная Пахра". Остановка общественного транспорта в шаговой доступности.