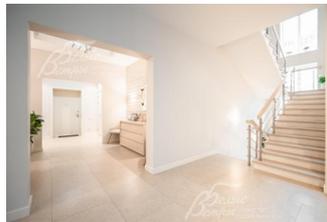


185 000 000 руб. 2 119 688 \$ 1 973 656 €

Курс ЦБ РФ 26.06.24 \$ — 87.28 руб. € — 93.73 руб.



[Дом, Праймвиль к/п Код: 189-626](#)

Код: 189-626

Особенности объекта

Коттедж под ключ 540 кв.м в стиле Ллойда Райта с панорамными окнами и высокими потолками на ухоженном участке 20 соток в обжитом охраняемом коттеджном поселке Праймвиль. Отличный функционал дома: 5 спален со своими санузлами и гардеробными, каминный зал, спортзал, сауна, комната для персонала. Выполнена современная отделка дорогими качественными материалами. Дом полностью обставлен стильной мебелью, техникой ведущих производителей и декоративными элементами. Участок с шикарным ландшафтом, оранжереей с множеством декоративных деревьев и кустарников. Есть навес для 2 авто. Все действующие центральные коммуникации (газ, электричество, вода, канализация). Московская прописка. В поселке детская и спортивная площадки, прогулочные дорожки. Рядом рестораны, спортивный комплекс "Теннис.ru", с бассейном, теннисными кортами, рестораном. Школа-пансион "Летово" для одаренных детей.

Расположение

Праймвиль к/п (Пенино)

Калужское шоссе, от МКАД по шоссе: 11 км, всего: 14 км

Киевское шоссе, от МКАД по шоссе: 7 км, всего: 17 км

Тип застройки: обжитой к/п

Дом

Общая площадь строений: 540 м²

Год постройки дома: 2018

Количество уровней: 3

Спален: 5. **С/узлов:** 5. **Комнат всего:** 9.

Опции: машиномест крытых: 2, в т.ч. в теплом гараже: 2; сауна; квартира для персонала; терраса; камин; спортзал.

Материал стен: кирпич

Облицовка стен: клинкерный кирпич (ABC-klinker gippe, Германия, ручной формовки, который производится из специального вида глины)

Кровля: натуральная черепица (производство Франция)

Окна: стеклопакеты деревянные (панорамное остекление)

Стадия готовности: меблирован

Цоколь: большой спортивный зал, сауна с комнатой отдыха, постирочная с хозяйственной комнатой, комната для гостей или персонала.

1-ый этаж: каминный зал, холл, кухня-столовая, большая крытая уличная веранда, спальная комната, две гардеробные комнаты в холле, ванная комната, крытые террасы и веранды.

2-ой этаж: холл, мастер-спальня со своими ванной и гардеробной комнатами и балконом, две спальные комнаты

со своими ванной и гардеробной комнатами, балкон.

3-ий этаж: студия площадью более 50 кв.м.

Описание внутренней отделки: выполнена дизайнерская отделка с применением дорогих современных материалов, таких как массивная доска, керамогранит из Италии (теплый пол), сантехника ведущих итальянских производителей. Потолки ГКЛ со встроенным освещением.

Инженерное обеспечение: котельное оборудование торговой марки BUDERUS.

Мебель, оборудование: дом полностью обставлен стильной мебелью и декоративными элементами. Установлен современный кухонный гарнитур со встроенной техникой и с островом с барными стульями. Обеденная группа на 6 персон. В каждой спальне есть спальный гарнитур. Оборудованные гардеробные и санузлы. Везде люстры, встроенное освещение. Шторы, тюль.

Дополнительные строения: Навес для 2 авто.

Дополнительная информация о доме: перекрытия ж/б.

Участок

Площадь участка, соток: 20

Тип участка: с деревьями и ландшафтом

Благоустройство участка: выполнен профессиональный ландшафтный дизайн с множеством декоративных деревьев и кустарников. Газон. Автоматический полив. Оранжерея Датского производства компании Juliana Druvhuse A/S.

Статус земли: земли населённых пунктов

Коммуникации

Газ: есть (магистральный)

Э/э: есть (20 кВт)

Водопровод: центральный

Канализация: централизованная

Интернет: есть (оптоволокно)

Охрана: есть (пропускная система, многоуровневая система охраны с видеонаблюдением и сигнализацией по всему периметру.)

Описание инфраструктуры

Недалеко от поселка расположен санаторий "Десна", принадлежащий Управлению делами Президента РФ. К услугам гостей санатория - крытый бассейн, сауны, спортивный клуб, лодочная станция, бары и рестораны. Рядом находится единственная в России международная школа-кампус «Летово» - школа будущего, где предлагается билингвальное обучение детей и возможность получить диплом международного образца. Также в пяти минутах езды, в поселке "Дубровка", находится торговый центр, многочисленные рестораны, салоны красоты, фитнес центр с бассейном, автомойка. В 10 минутах езды - г.Троицк со своей богатой Городской инфраструктурой со школами, гимназиями, детскими садами и т.д. В 10 км - горнолыжный клуб "Красная Пахра". Остановка общественного транспорта в шаговой доступности.

Элементы положит. окружения

Поселок граничит с массивом смешанного леса