Снят с реализации

Курс ЦБ РФ 25.04.24 $ — 92.51 руб. € — 98.91 руб.

Дом, Праймвиль к/п Код: 189-705

Код: 189-705

Особенности объекта

Дом в английском стиле в готовом коттеджном поселке класса Премиум в экологически чистом месте между Киевским и Калужским шоссе. Дорогие материалы и хорошая планировка. В доме три уровня включая цокольный этаж, квартира для прислуги, зона СПА, бильярдная, зимний сад, спальня/кабинет на 1-ом этаже и 3 просторных спальни с своими санузлами и гардеробными на 2-ом этаже.

Расположение

Праймвиль к/п (Пенино)
Калужское шоссе, от МКАД по шоссе: 11 км, всего: 14 км
Киевское шоссе, от МКАД по шоссе: 7 км, всего: 17 км
Тип застройки: сформированный к/п

Дом

Общая площадь строений: 542 м^2
Год постройки дома: 2008
Количество уровней: 4
Спален: 3. **С/узлов:** 5. **Комнат всего:** 9.
Материал стен: кирпич, утеплитель Rockwool
Облицовка стен: клинкерный кирпич (Германия)
Кровля: натуральная черепица
Окна: стеклопакеты деревянные
Стадия готовности: под отделку
Цоколь: бильярдная 33 кв.м; зона сауны и СПА с с/узлом, душевой и раздевалкой; постирочная; студия для прислуги 18 кв.м, с/узел, кладовая, котельная
1-ый этаж: крыльцо 16кв.м, прихожая 8 кв.м, гардеробная, с/узел, холл 23 кв.м, кабинет/спальня 17 кв.м, кухня 14 кв.м, столовая 16 кв.м, зимний сад 15 кв.м, гостиная 50 кв.м с большим 6-ти угольным эркером и выходом на террасу 42 кв.м
2-ой этаж: три спальни 28, 26 и 22 кв.м, каждая со своим с/узлом и гардеробной, 2 больших террасы/балкона
3-ий этаж: помещение свободного назначения 72 кв.м
Описание внутренней отделки: стены оштукатурены, установлен временный лестничный марш
Инженерное обеспечение: электричество доведено до щитка, установлен котел buderus без разводки отопления

Участок

Площадь участка, соток: 20
Тип участка: поле
Статус земли: земли населенных пунктов, для дачного строительства. Строения зарегистрированы как жилые дома с возможностью прописки

Дополнительная информация об участке: участок выровнен, огорожен кованным металлическим забором

Коммуникации

Газ: есть (магистральный)
Э/э: есть
Водопровод: центральный
Канализация: централизованная
Телефон: есть (Московский)
Интернет: есть
Охрана: есть (военизированная, 2 КПП на въезде, патрулирование территории, видеокамеры по периметру)

Ипотека:

возможна

Описание инфраструктуры

Недалеко от поселка расположен санаторий "Десна", принадлежащий Управлению делами Президента РФ. К услугам гостей санатория - крытый бассейн, сауны, спортивный клуб, лодочная станция, бары и рестораны. Рядом находится единственная в России международная школа-кампус «Летово» - школа будущего, где предлагается билингвальное обучение детей и возможность получить диплом международного образца. Также в пяти минутах езды, в поселке "Дубровка", находится торговый центр, многочисленные рестораны, салоны красоты, фитнес центр с бассейном, автомойка. В 10 минутах езды – г.Троицк со своей богатой Городской инфраструктурой со школами, гимназиями, детскими садами и т.д. В 10 км - горнолыжный клуб "Красная Пахра". Остановка общественного транспорта в шаговой доступности.

Элементы положит. окружения

Лесной массив, рядом протекает тихая река Незнайка, недалеко река Десна.

Агентство недвижимости «Белые Ветры»