

## Снят с реализации

Курс ЦБ РФ 31.10.20 \$ — 79.33 руб. € — 92.63 руб.

### [Дом, Праймвиль к/п Код: 189-709](#)

**Код: 189-709**

#### Особенности объекта

Оригинальный проект дома в викторианском стиле в обжитом коттеджном поселке Премиум-класса на участке 20 соток. Высокие потолки, просторные комнаты. На первом этаже есть спальня, двухсветный каминный зал, зимний сад, крытые террасы и веранды, гараж на 2 м/м. На втором этаже - 4 спальни, каждая из которых с собственным санузлом и гардеробной. Высокое качество строительства и строительных материалов, привезенных из Европы. Все действующие центральные коммуникации (газ, электричество, вода, канализация). Московская прописка.

#### Расположение

Праймвиль к/п (Пенино)

**Калужское шоссе**, от МКАД по шоссе: 11 км, всего: 14 км

**Киевское шоссе**, от МКАД по шоссе: 7 км, всего: 17 км

**Тип застройки:** сформированный к/п

#### Дом

**Общая площадь строений:** 425 м<sup>2</sup>

**Год постройки дома:** 2008

**Количество уровней:** 3

**Спален:** 5. **С/узлов:** 5. **Комнат всего:** 9.

**Опции:** машиномест крытых: 2, в т.ч. в теплом гараже: 2; терраса; камин; каминный зал, зимний сад, кабинет, библиотека.

**Материал стен:** кирпич, утеплитель Rockwool

**Облицовка стен:** клинкерный кирпич (Германия)

**Кровля:** натуральная черепица

**Окна:** стеклопакеты деревянные

**Стадия готовности:** под отделку (фасад - под ключ, внутри - свободная планировка, под отделку)

**1-ый этаж:** двухсветный каминный зал, столовая, кухня, холл, спальная комната, гардеробная комната, ванная комната, сауна, помещения технического и бытового назначения, гараж на два автомобиля, крытые террасы, веранды

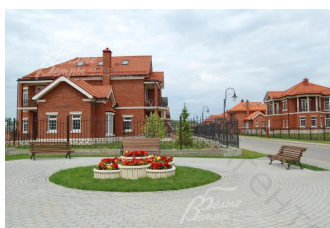
**2-ой этаж:** кабинет, спальная комната владельцев с ванной и гардеробной комнатами, холл-библиотека, две спальные комнаты, две ваннные комнаты, две гардеробные комнаты, балкон

**3-ий этаж:** студия

**Описание внутренней отделки:** стены оштукатурены, установлена металлическая входная дверь

**Инженерное обеспечение:** электричество доведено до щитка, установлен котел Buderus (Группа компаний Bosch, Германия). Спутниковое TV.

**Дополнительная информация о доме:** высота мансарда 2.5 м. Коттедж построен в классическом стиле. Парадный фронто



мансарда 2.5 м. Коттедж построен в классическом стиле. Парадный фронто

придавая всему дому неповторимое изящество и респектабельность.

## Участок

**Площадь участка, соток:** 20

**Тип участка:** без деревьев

**Статус земли:** земли населенных пунктов, для дачного строительства. Строения зарегистрированы как жилые дома с возможностью прописки

**Дополнительная информация об участке:** участок выровнен, огорожен кованым металлическим забором

## Коммуникации

**Газ:** есть (магистральный)

**Э/э:** есть

**Водопровод:** центральный

**Канализация:** централизованная

**Телефон:** есть (Московский)

**Интернет:** есть

**Охрана:** есть (военизированная, 2 КПП на въезде, патрулирование территории, видекамеры по периметру)

## Описание инфраструктуры

Недалеко от поселка расположен санаторий "Десна", принадлежащий Управлению делами Президента РФ. К услугам гостей санатория - крытый бассейн, сауны, спортивный клуб, лодочная станция, бары и рестораны. Рядом находится единственная в России международная школа-кампус «Летово» - школа будущего, где предлагается билингвальное обучение детей и возможность получить диплом международного образца. Также в пяти минутах езды, в поселке "Дубровка", находится торговый центр, многочисленные рестораны, салоны красоты, фитнес центр с бассейном, автомойка. В 10 минутах езды - г.Троицк со своей богатой Городской инфраструктурой со школами, гимназиями, детскими садами и т.д. В 10 км - горнолыжный клуб "Красная Пахра". Остановка общественного транспорта в шаговой доступности.

## Элементы положит. окружения

Прямо за коттеджным поселком начинается лес, рядом протекает тихая река Незнайка, недалеко река Десна. Прекрасная экология, живописная природа, обилие рек и озер.