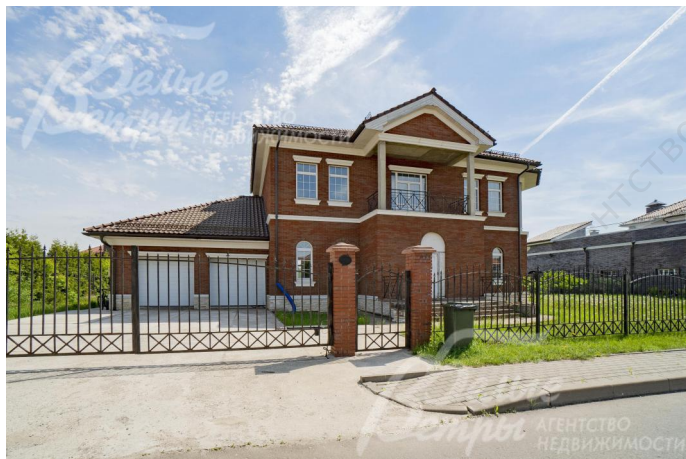


Снят с реализации

Курс ЦБ РФ 24.10.20 \$ — 76.47 руб. € — 90.41 руб.



[Дом, Праймвиль к/п Код: 189-718](#)

Код: 189-718

Особенности объекта

Функциональный проект дома в классическом стиле в обжитом коттеджном поселке премиум-класса на участке 20 соток. Высокие потолки, просторные комнаты. На первом этаже есть спальня, каминный зал, зимний сад, крытые террасы и веранды, гараж на 2 м/м. На втором - 3 спальни, каждая из которых с собственным санузлом и гардеробной. Высокое качество строительства и строительных материалов, привезенных из Европы. Все действующие центральные коммуникации. Московская прописка.

Расположение

Праймвиль к/п (Пенино)

Калужское шоссе, от МКАД по шоссе: 11 км, всего: 14 км

Киевское шоссе, от МКАД по шоссе: 7 км, всего: 17 км

Тип застройки: сформированный к/п

Дом

Общая площадь строений: 432 м²

Год постройки дома: 2008

Количество уровней: 3

Спален: 4. **С/узлов:** 5. **Комнат всего:** 8.

Опции: машиномест крытых: 2, в т.ч. в теплом гараже: 2; терраса; камин; каминный зал, зимний сад, библиотека, кабинет.

Материал стен: кирпич

Облицовка стен: кирпич

Кровля: натуральная черепица

Окна: стеклопакеты деревянные

Стадия готовности: под отделку (фасад - под ключ, внутри - свободная планировка, под отделку)

1-ый этаж: крыльцо 13 кв.м, прихожая 9 кв.м, каминный зал 33 кв.м, столовая 43 кв.м с выходом в зимний сад 17 кв.м и на террасу 24 кв.м, кухня 14 кв.м, холл 14 кв.м, кабинет/спальня 18 кв.м с гардеробной, санузел 4 кв.м, гардеробная 2 кв.м, постирочная 9 кв.м, санузел 3 кв.м, котельная 5 кв.м, гараж на два авто 43 кв.м

2-ой этаж: главная спальня 24 кв.м с ванной 16 кв.м, гардеробной 6 кв.м и с выходом на балкон 11 кв.м, холл-библиотека 20 кв.м с выходом на балкон 9 кв.м, две спальни по 22 кв.м и 17 кв.м с ванными комнатами и гардеробными

3-ий этаж: студия 70 кв.м

Инженерное обеспечение: электричество доведено до щитка. Установлен котел "Buderus" (группа компаний "Bosch" (Германия))

Дополнительная информация о доме: высота потолков: 1-й этаж - 3.4 м, 2-й этаж - 3.2 м, мансарда - 2.5 м. Коттедж построен в классическом стиле.

Парадный фронтон гордо поддерживают две колонны, придавая всему дому неповторимое изящество и

респектабельность

Участок

Площадь участка, соток: 20

Тип участка: без деревьев

Благоустройство участка: участок выровнен

Статус земли: земли населенных пунктов, для дачного строительства. Строения зарегистрированы как жилые дома с возможностью прописки

Дополнительная информация об участке: участок огражден кованным металлическим забором в едином стиле поселка

Коммуникации

Газ: есть (магистральный)

Э/э: есть (20 кВт)

Водопровод: центральный

Канализация: централизованная

Телефон: есть (московский номер)

Интернет: есть (оптоволокно. Спутниковое TV)

Охрана: есть (военизированная, 2 КПП на въезде, патрулирование территории, видекамеры по периметру)

Описание инфраструктуры

Недалеко от поселка расположен санаторий "Десна", принадлежащий Управлению делами Президента РФ. К услугам гостей санатория - крытый бассейн, сауны, спортивный клуб, лодочная станция, бары и рестораны. Рядом находится единственная в России международная школа-кампус «Летово» - школа будущего, где предлагается билингвальное обучение детей и возможность получить диплом международного образца. Также в пяти минутах езды, в поселке "Дубровка", находится торговый центр, многочисленные рестораны, салоны красоты, фитнес центр с бассейном, автомойка. В 10 минутах езды - г.Троицк со своей богатой Городской инфраструктурой со школами, гимназиями, детскими садами и т.д. В 10 км - горнолыжный клуб "Красная Пахра". Остановка общественного транспорта в шаговой доступности.

Элементы положит. окружения

Прямо за коттеджным поселком начинается хвойный лес, рядом протекает тихая река Незнайка, недалеко река Десна. Прекрасная экология, живописная природа, обилие рек и озер.