Снят с реализации

Курс ЦБ РФ 29.04.24 $ — 91.78 руб. € — 98.03 руб.

Дом, Приозерный к/п Код: 351-110

Код: 351-110

Особенности объекта

Оригинальный, индивидуально спроектированный дом, с высоким качеством конструкции и всей инженерии, с центральными коммуникациями, в обжитой коттеджной застройке. Стильная отделка и мебель. Развитая городская инфраструктура п.Вороново в пешей доступности, водоемы в непосредственной близости.

Расположение

Приозерный к/п (Вороново)
Калужское шоссе, от МКАД по шоссе: 39 км, всего: 42 км
Варшавское шоссе, от МКАД по шоссе: 42 км, всего: 44 км
Тип застройки: обжитой к/п

Дом

Общая площадь строений: 404 м^2
Год постройки дома: 2009
Количество уровней: 3
Спален: 5. **С/узлов:** 3. **Комнат всего:** 13.
Опции: машиномест крытых: 1, в т.ч. в теплом гараже: 1.
Материал стен: монолитный каркас заложен газосиликатным кирпичом, утеплитель
Облицовка стен: кирпич
Кровля: мягкая (Тегола)
Окна: стеклопакеты ПВХ (двухкамерные, мансардные окна с дистанционным открыванием)
Стадия готовности: меблирован
1-ый этаж: прихожая 8,6 кв.м, гардеробная 5,1 кв.м, кинотеатр 13,6 кв.м, кухня 24,1 кв.м, коридор 5,1 кв.м, с/у 4,4 кв.м, подсобка 9,7 кв.м, кладовая 3,7 кв.м, спальня 13,5 кв.м, гостинная 55,5 кв.м, лестница 4,2 кв.м, гараж 26,2 кв.м , бойлерная 14,1 кв.м
2-ой этаж: холл 33,1 кв.м, кабинет 12,4 кв.м, спальни: 21,7 ,16,1 и 16,8 кв.м, гардеробная 4,6 кв.м, санузел 5,1 кв.м, игровая 30,9 кв.м
3-ий этаж: мансарда 74 кв.м - помещение свободного назначения
Описание внутренней отделки: Отделка дома в современном стиле: в столовой - художественная штукатурка ручной работы, в спальнях обои, в зимнем саду в отделке стен использован дикий камень. Пол отделан плиткой с подогревом, потолки - ГКЛ со встроенной подсветкой. Лестничный марш на бетонном основании, ступени отделаны плиткой и керамогранитом, перила деревянные.
Инженерное обеспечение: котел на 54 кВт и бойлер на 200 л марки De Dietrich, резервный трехконтурный эл.котел Dacon на 12 кВт, трубы Rehau, водопровод и отопление монтировались без стыков; вентиляция естественная приточно-вытяжная, в спальне установлен

кондиционер
Дополнительные строения: На участке ленточный фундамент глубиной 2 метра под баню размером 6х8 м
Дополнительная информация о доме: Дом выстроен в стиле современной классики известным архитектором. Фундамент дома - монолитная плита глубиной 240 см, перекрытия монолитные.

Участок

Площадь участка, соток: 15
Тип участка: со взрослыми деревьями
Благоустройство участка: на участке газон, 10 взрослых елей, 3 сосны, 2 березы, 2 туи, плакучая ива; сделан дренаж участка
Статус земли: земли населенных пунктов для ЛПХ
Дополнительная информация об участке: ровный участок прямоугольной формы в начале поселка, с трех сторон огорожен забором из металлопрофиля на кирпичных столбах, гаражные ворота с автоматическим приводом

Коммуникации

Газ: есть (магистральный)
Э/э: есть (10 кВт)
Водопровод: индивид. скважина (90 м и колодец)
Канализация: централизованная
Телефон: возможно подключение (оптоволокно)
Интернет: есть (оптоволокно, Триколор ТВ)

Описание инфраструктуры

Полная городская инфраструктура поселка Вороново

Элементы положит. окружения

Лесной массив расположен в 300 метрах, рядом каскад из 7 прудов - 300 метров.

Агентство недвижимости «Белые Ветры»