

## Снят с реализации

Курс ЦБ РФ 19.04.24 \$ — 94.09 руб. € — 100.53 руб.



### [Дом, Приозерный к/п Код: 351-905](#)

**Код: 351-905**

#### Особенности объекта

Добротный, полностью готовый к проживанию дом, в классическом стиле, на ухоженном участке с высаженными плодовыми деревьями и растениями. Качественная отделка, техника и элементы декора. Высококачественное инженерное оборудование. Баня из бруса с панорамным остеклением и оборудованной гостиной, гараж с квартирой для персонала. Обжитая коттеджная застройка, рядом полноценная городская инфраструктура.

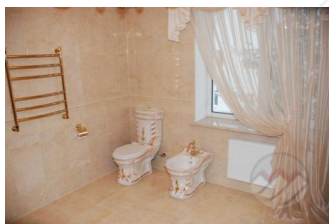
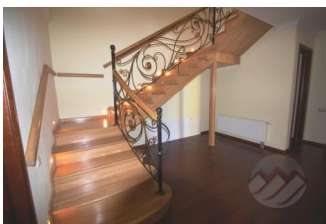
#### Расположение

Приозерный к/п (Вороново)

**Калужское шоссе**, от МКАД по шоссе: 39 км, всего: 42 км

**Варшавское шоссе**, от МКАД по шоссе: 42 км, всего: 44 км

**Тип застройки:** коттеджная застройка



#### Дом

**Общая площадь строений:** 495 м<sup>2</sup> (дом 495 кв.м, гараж с квартирой для персонала 100 кв.м, баня 150 кв.м)

**Год постройки дома:** 2009

**Количество уровней:** 2

**Материал стен:** кирпич

**Облицовка стен:** штукатурка, покраска, облицовочный кирпич

**Кровля:** металлочерепица

**Окна:** стеклопакеты ПВХ

**Стадия готовности:** под ключ

**1-ый этаж:** крыльцо 16 кв.м, прихожая 7 кв.м, холл 15 кв.м + 18 кв.м, кухня 22 кв.м, столовая 42 кв.м, каминный зал 22 кв.м, спальня 24 кв.м, кабинет 22 кв.м, с/узел 12 кв.м, гостевой с/узел 4 кв.м, котельная 12 кв.м, постирочная 9 кв.м, веранда 27 кв.м

**2-ой этаж:** холл 35 кв.м, спальня хозяев 37 кв.м с гардеробной 12 кв.м и ванной комнатой 12 кв.м, две спальни по 29 кв.м с гардеробными по 9 кв.м, спальня 24 кв.м, ванная комната 16 кв.м

**Описание внутренней отделки:** отделка выполнена по дизайн-проекту: стены оштукатурены и окрашены, в с/узлах плитка; полы - паркет (массивная доска Мербау), керамогранит, в с/узлах плитка (Италия); потолки оштукатурены, покрашены, лепной декор; лестничный марш - каркас из металлопрофиля обшит массивом дуба (с подсветкой), двери из массива дерева, подоконники пластиковые, в с/узлах - мраморные

**Инженерное обеспечение:** 2 котла De Dietrich, бойлер De Dietrich 300 л, многоступенчатая система очистки воды EcoWater (США); счетчики воды и

электричества, установлены стабилизаторы напряжения, электрика Legrand; вентиляция естественная приточно-

вытяжная; видеонаблюдение (8 камер выведены на единый монитор в кабинете и доме охраны), сигнализация  
**Мебель, оборудование:** дизайнерская мебель (пр-во Италия); кухонный гарнитур с техникой фирмы SMEG, спальные гарнитуры, шторы, люстры, встроенная мебель в гардеробных; сантехника (на заказ, пр-во Италия)  
**Дополнительные строения:** Двухэтажная дровяная русская баня из бруса 150 кв.м (1-й этаж: веранда с панорамным остеклением(не отапливаемая), гостиная с кухонным гарнитуром, большая парная, 2х местная душевая кабина, с/узел; 2-й этаж: бильярдная "10 футов" с большим русским столом). Рядом с баней зона барбекю. Гараж на 2 а/м с автоматическими воротами, на 2-ом этаже квартира для обслуж.персонала 63 кв.м(прихожая, две спальни, кухня, с/узел). Загон для собак  
**Дополнительная информация о доме:** классический архитектурный стиль

## Участок

**Площадь участка, соток:** 22.18

**Тип участка:** с ландшафтом и с высаженными деревьями

**Благоустройство участка:** организован газон, сделаны дорожки, фонтан; высажены туи, ели, вишни, яблони, розы

**Статус земли:** земли населенных пунктов, для индивидуального жилищного строительства

**Дополнительная информация об участке:** участок в центре поселка, огорожен, установлены въездные автоматические ворота

## Коммуникации

**Газ:** есть (магистральный)

**Э/э:** есть (10 кВт, 380 В)

**Водопровод:** индивид. скважина (65 м)

**Канализация:** централизованная

**Интернет:** есть (оптоволокно; ТВ-спутниковая тарелка)

**Охрана:** есть (ЧОП)

## Описание инфраструктуры

Полная городская инфраструктура поселка Вороново

## Элементы положит. окружения

В 1-м км от поселка - каскад озер