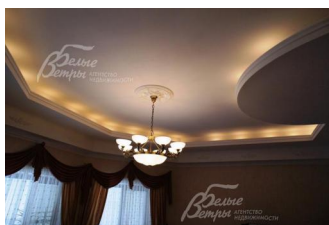
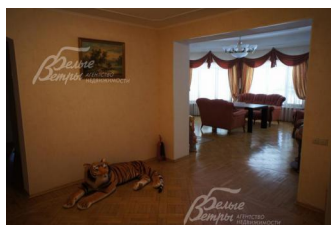


Снят с реализации

Курс ЦБ РФ 23.04.24 \$ — 93.25 руб. € — 99.36 руб.



[Дом, Приозерный к/п Код: 351-908](#)

Код: 351-908

Особенности объекта

Коттедж в черте поселка Вороново, обеспечен городской инфраструктурой и коммуникациями, расположен в экологически благоприятном месте. С одной стороны поселок граничит с лесом, с другой окружен каскадом озер. В доме продумано все до мелочей. Он удобный, практичный, уютный. Посмотрите [видеоролик](#). На летней веранде, увитой виноградной лозой, удобно проводить летние ужины. Барбекю, водопровод, просторный стол, удобные сиденья, а рядом журчит фонтан...

Расположение

Приозерный к/п (Вороново)

Калужское шоссе, от МКАД по шоссе: 39 км, всего: 42 км

Варшавское шоссе, от МКАД по шоссе: 42 км, всего: 44 км

Тип застройки: обжитой к/п

Дом

Общая площадь строений: 450 м²

Год постройки дома: 2004

Количество уровней: 3

Спален: 5. **С/узлов:** 3. **Комнат всего:** 8.

Опции: машиномест крытых: 4, в т.ч. в теплом гараже: 1; сауна; купель; терраса; камин; бильярдная.

Материал стен: керамзитобетонные блоки

Облицовка стен: штукатурка с элементами дикого камня

Кровля: мягкая (Катепал)

Окна: стеклопакеты ПВХ (2-х камерные, тонированные под дерево)

Стадия готовности: меблирован

1-ый этаж: крыльцо, коридор, холл 14 кв.м, гостиная 40 кв.м (потолки 3.4 м) с камином и выходом в сад, кухня с лоджией 22.5 кв.м, две спальни по 20 кв.м, с/узел, лестничный холл, СПА-зона: комната отдыха 14 кв.м, сауна из липы, купель, душевая, бойлерная 8.5 кв.м

2-ой этаж: холл 7 кв.м, спальня 19 кв.м с лоджией 4 кв.м, спальня 19 кв.м с гардеробной 2.5 кв.м, ванная комната 10.5 кв.м, хозяйская спальня 50.6 кв.м (потолки высотой 3.4 м) с гардеробной 7 кв.м, библиотека 12 кв.м

3-ий этаж: бильярдная 49.4 кв.м с выходом на лоджию 4 кв.м, с/узел, гардеробная 20 кв.м

Описание внутренней отделки: Выполнена качественная отделка: полы - деревянный паркет, стены оклеены обоями, разноуровневые фигурные потолки со встроенной подсветкой. Лестничный марш железобетонный, ступени облицованы деревом,

деревянные перила (дуб)

Инженерное обеспечение: двухконтурный котел VaXi, бойлер Ariston, система очистки воды; оборудована охранная система, вентиляция естественная приточно-вытяжная

Мебель, оборудование: Дом полностью укомплектован качественной добротной мебелью и техникой. В санузлах установлена качественная импортная сантехника.

Дополнительные строения: Гараж 30 кв.м с навесом на 3 машины (11*4). Летняя деревянная беседка 20 кв.м печью-барбекю, с водопроводом и канализацией. Хозблок с мастерской и складскими помещениями.

Дополнительная информация о доме: Дом выполнен в классическом архитектурном стиле. Фундамент дома - ж/б сваи, перекрытия- железобетон, высота потолков варьируется от 2.55 м до 3.40 м

Участок

Площадь участка, соток: 17 (15+2)

Тип участка: со взрослыми деревьями

Благоустройство участка: на участке взрослые деревья: сирень, плакучая лиственница, молодая горная сосна, липы, береза, яблони, туи вдоль забора, много декоративных кустарников; перед домом фонтанчик из мрамора, дорожки выложены плиткой, система автоматического полива

Статус земли: ИЖС

Дополнительная информация об участке: участок прямоугольной формы в центре поселка, огорожен сплошным капитальным забором, столбы облицованы диким камнем, автоматические ворота

Коммуникации

Газ: есть (магистральный)

Э/э: есть (15 кВт, без ограничений)

Водопровод: центральный

Канализация: централизованная

Телефон: возможно подключение

Интернет: возможно подключение

Охрана: есть (шлагбаум, охраняется полицией)

Описание инфраструктуры

Полная городская инфраструктура поселка Вороново

Элементы позитив. окружения

Лесной массив расположен в 300 метрах, рядом каскад из 7 прудов - 300 метров.