

42 000 000 руб. 395 525 \$ 374 934 €

Курс ЦБ РФ 04.12.24 \$ — 106.19 руб. € — 112.02 руб.



[Дом, Природный парк Каменка КП Код: 427-115](#)

Код: 427-115

Особенности объекта

Качественно построенный добротный дом с центральными коммуникациями в обжитом охраняемом коттеджном поселке Природный парк Каменка. Коттедж обладает повышенной энергоэффективностью. Полностью меблирован. Отличный функционал. Ухоженный участок с ландшафтом и деревьями. Вокруг поселка огромный лесной массив и озеро.

Расположение

Природный парк Каменка КП (Каменка)
Киевское шоссе, от МКАД по шоссе: 21 км,
всего: 27 км
Тип застройки: обжитой к/п

Дом

Общая площадь строений: 242 м²
Количество уровней: 2
Спален: 4. **С/узлов полных:** 2. **С/узлов неполных:** 1.
Комнат всего: 7.
Опции: машиномест крытых: 2, в т.ч. в теплом гараже: 2; камин.
Материал стен: газоблок 20 см, утеплитель 10 см (внешний и внутренний)
Облицовка стен: штукатурка Короед
Кровля: мягкая (металлическая водосточная система)
Окна: стеклопакеты ПВХ
Стадия готовности: меблирован
1-ый этаж: крыльцо 2,6 кв.м, холл 9,9 кв.м, жилая комната 6,3 кв.м, постирочная 5,1 кв.м, гостевой санузел 3 кв.м, гостиная 32,8 кв.м, кухня-столовая 22,4 кв.м, зимняя теплая терраса 30 кв.м, котельная 6 кв.м, гараж 30,8 кв.м.
2-ой этаж: холл+коридор 15,3 кв.м, гардеробная 5,8 кв.м, санузел 5,9 кв.м, главная спальня 15,9 кв.м, гардеробная 3,3 кв.м, детская спальня 15,1 кв.м, кабинет 9,3 кв.м, спальня 14,1 кв.м, санузел 3,1 кв.м, балкон 2,6 кв.м.
Описание внутренней отделки: отделка выполнена в стиле современной классики. Стены окрашены в светлые тона, на втором этаже поклеены обои, в санузлах - керамогранит. На полу ламинат, в санузлах - керамогранит. Лестница монолитная, ступени отделаны керамогранитом. Потолки обшиты гипсокартоном со встроенным освещением. Установлена сантехника Villeroy & Boch, Hansgrohe. Теплые полы по первому этажу везде, второй этаж - в санузлах. Межкомнатные двери шпонированные.
Инженерное обеспечение: установлены котел ВАХИ 32 кВт, бойлер косвенного нагрева ВАХИ 200л и



двухуровневая система очистки воды - фильтры грубой и мягкой очистки. Естественная вентиляция в санузлах, во всех комнатах установлены кондиционеры.

Мебель, оборудование: установлен кухонный гарнитур Мария с островом: шпонированные фасады, длинная столешница из акрила, интегрированная мойка, духовой шкаф INDESIT, микроволновая печь INDESIT, холодильник ZANUSSI, посудомоечная машина BOSCH. Кровати с высокими мягкими изголовьями. Встраиваемые шкафы.

Дополнительная информация о доме: дом выполнен в архитектурном стиле современная классика. Фундамент ленточный, перекрытия монолит. Высота потолков: 1 этаж - 3 м, 2 этаж - 3,1 м.

Участок

Площадь участка, соток: 14

Тип участка: с ландшафтом и деревьями

Благоустройство участка: выполнен ландшафтный дизайн: высажены сосны (около 20 штук), дорожки выполнены из плитки, разведены выводы воды для полива. Обустроена зона отдыха с фонтаном, детская площадка и зона барбекю. Выполнена художественная подсветка участка. Организован дренаж вокруг дома и по участку. Много места под парковку авто.

Статус земли: земли под застройку жилыми зданиями, объектами культурно-бытового и социального назначения

Дополнительная информация об участке: участок правильной формы находится в центре поселка и огорожен каменным забором высотой 3 м.

Коммуникации

Газ: есть (магистральный)

Э/э: есть (15 кВт)

Водопровод: центральный

Канализация: централизованная (+ колодец (9 колец))

Телефон: есть

Интернет: есть

Охрана: есть (КПП, охрана, патрулирование)

Описание инфраструктуры

Камерный поселок в экологически чистом районе в окружении лесов и лугов 800га, озеро Лебяжье 20га - для рыбалки и купания. В поселке имеется своя эксплуатационная служба, детская, спортивная площадки. Асфальтированные дороги, тротуары, выполнено уличное освещение. Детский центр в 10 минутах езды. Инфраструктура п. Первомайское (школы, сады), г. Апрелевка (Поликлиника, больница, Спорт школа), г.Троицк - наукоград. В 10 минутах езды Российская академия Тенниса, торговые центры, школы, Пятизвездочный Спа Отель "Империал Парк Отель & SPA", Школа Искусств им. М.И. Глинки. Рядом расположены коттеджные поселки «Графский лес», «Графские Пруды», «Чистые Ключи», «Зеленые Холмы», «Елизарово»