

140 000 000 руб. 1 373 115 \$ 1 332 750 €

Курс ЦБ РФ 21.01.25 \$ — 101.96 руб. € — 105.05 руб.



[Дом, Природный парк Каменка КП Код: 427-912](#)

Код: 427-912

Особенности объекта

Стильный современный одноэтажный дом, построенный по индивидуальному проекту, в обжитом коттеджном поселке Природный парк Каменка. Поселок расположен в одной из лучших локаций Новой Москвы. В доме отличная функциональность, много света, за счёт большого остекления в пол и высоких потолков от 3.40 до 4.80 м. Из комнат открываются красивые виды на лес, сменяющиеся потрясающими картинками в разное время года. Есть хамам в санузле мастер-спальни. В каминной зоне современный большой биокамин, который не только украшает интерьер, но и создаёт стильный акцент, способный создать атмосферу уюта и тепла. Дом правильно посажен на просторный, органично спланированный участок с выходом в лес. Отличное место для проживания, отдыха, уединения с природой, и в то же время не оторванного от современной цивилизации.

Расположение

Природный парк Каменка КП (Каменка)
Киевское шоссе, от МКАД по шоссе: 21 км,
всего: 27 км
Тип застройки: обжитой к/п

Дом

Общая площадь строений: 422 м² (Дом 352 кв.м + Гараж 70 кв.м)
Год постройки дома: 2023
Количество уровней: 1
Спален: 5. **С/узлов:** 4. **Комнат всего:** 7.
Опции: машиномест крытых: 2, в т.ч. в теплом гараже: 2; сауна; терраса; камин.
Материал стен: газоблок D500 40 см + 10 см утеплитель
Облицовка стен: самоочищающиеся японские вентилируемые фасады
Стадия готовности: под ключ (в конце января, с мебелью - кроме кабинета и детских спален)
1-ый этаж: крыльцо, прихожая с панорамным остеклением, каминная зона с большим стильным биокамином + столовая 73 кв.м с панорамным остеклением; кухня с выводами под остров с панорамным остеклением и выходом на террасу + гостиная 79 кв.м также с панорамным остеклением и видом на лес; кабинет 20.5 кв.м с панорамным остеклением и видом на лес; Главная спальня 44 кв.м с ванной комнатой 19 кв.м и хамам; большая терраса.
Описание внутренней отделки: современная стильная отделка.
Инженерное обеспечение: установлен газовый

котел Vaillant, многоступенчатая система очистки воды. Система кондиционирования.

Мебель, оборудование: установлена кухня Nolte с островом, техника Gagenaу и Neff, винный шкаф.

Дополнительные строения: Гараж 70 кв.м отапливаемый на 2 авто.

Дополнительная информация о доме: современная стилистика дома (индивидуальный проект). Утеплённая шведская плита. Все технологии соблюдены. Перекрытия монолитные. Высота потолков: от 3.40 до 4.80 м

Участок

Площадь участка, соток: 25

Тип участка: прилесной с деревьями

Благоустройство участка: участок разделён на несколько зон: гостевая зона с парковкой, зона для кострища и сад из декоративных растений. Выполнена планировка участка, подготовлен под ландшафтные работы, высажены деревья: туи, кедры, можжевельники.

Статус земли: земли населённых пунктов под застройку жилыми зданиями, объектами культурно-бытового и социального назначения

Дополнительная информация об участке: участок правильной формы находится в центре поселка, примыкает к лесу и огорожен по периметру забором.

Коммуникации

Газ: есть (магистральный)

Э/э: есть (15 кВт)

Водопровод: индивид. скважина (есть возможность подключения к центральному)

Канализация: централизованная

Интернет: есть

Охрана: есть (КПП, охрана, патрулирование)

Описание инфраструктуры

Камерный поселок в экологически чистом районе в окружении лесов и лугов 800га, озеро Лебязье 20га – для рыбалки и купания. В поселке имеется своя эксплуатационная служба, детская, спортивная площадки. Асфальтированные дороги, тротуары, выполнено уличное освещение. Детский центр в 10 минутах езды. Инфраструктура п. Первомайское (школы, сады), г. Апрелевка (Поликлиника, больница, Спорт школа), г.Троицк – наукоград. В 10 минутах езды Российская академия Тенниса, торговые центры, школы, Пятизвездочный Спа Отель "Империал Парк Отель & SPA", Школа Искусств им. М.И. Глинки. Рядом расположены коттеджные поселки «Графский лес», «Графские Пруды», «Чистые Ключи», «Зеленые Холмы», «Елизарово»