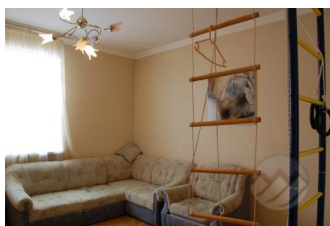


## Снят с реализации

Курс ЦБ РФ 18.12.25 \$ — 80.38 руб. € — 94.15 руб.



## Дом, Прокшино Код: 359-601

**Код: 359-601**

**Примечание. Возможен обмен с доплатой на:** 2-х комнатная квартира в городе Москва, район прилегающий к м.Калужская, желательно ул.Новаторов, Ленинский проспект

### Особенности объекта

Хорошо спланированный дом с просторными помещениями, в тихом обжитом месте, вблизи Москвы. Полностью укомплектован оборудованием и мебелью. Ухоженный участок с ландшафтным дизайном, фруктовыми деревьями и кустарниками. Лесной массив, пруд. [Посмотрите видеоролик по дому в Прокшино.](#)

### Расположение

Прокшино (Дубровка)  
**Калужское шоссе**, от МКАД по шоссе: 6 км, всего: 7 км  
**Тип застройки:** коттеджная застройка

### Дом

**Общая площадь строений:** 390 м<sup>2</sup> (в т.ч.: жилой дом 366.8 кв.м + гараж на 1 а/м 24 кв.м)

**Год постройки дома:** 2004

**Количество уровней:** 4

**Спален:** 5. **С/узлов полных:** 3. **С/узлов неполных:** 1.

**Комнат всего:** 9.

**Опции:** машиномест крытых: 2, в т.ч. в теплом гараже: 1; сауна; терраса.

**Материал стен:** кирпич

**Облицовка стен:** оштукатурен, покрашен

**Кровля:** мягкая

**Окна:** стеклопакеты ПВХ

**Стадия готовности:** под ключ

**Цоколь:** комната отдыха с сауной и душем 16 кв.м, бильярдная/тренажерный зал 30 кв.м, кладовая 13.6 кв.м, котельная 19 кв.м

**1-ый этаж:** крыльцо 14 кв.м, тамбур, холл 20.6 кв.м, каминный зал 31 кв.м, кухня-столовая 17.5 кв.м с выходом на террасу 10 кв.м, жилая комната 14.6 кв.м, постирочная/гладильная 8 кв.м, с/узел с душевой кабиной

**2-ой этаж:** спальня 27 кв.м, детская спальня 18.5 кв.м, кабинет/спальня 14.5 кв.м, с/узел 7.5 кв.м, веранда 12 кв.м

**3-ий этаж:** мансардный этаж: гостевая спальня 17.5 кв.м, игровая 43 кв.м, с/узел 11.6 кв.м

**Описание внутренней отделки:** паркетные полы, в санузлах плитка, стены оклеены обоями. Установлен дубовый лестничный марш; двери деревянные, пластиковые подоконники.

**Инженерное обеспечение:** установлен котел Demir

Dokum и бойлер на 100 л, система очистки воды, счетчики воды и электричества. Камеры видеонаблюдения, видеодомофон. Бензиновый генератор.

**Мебель, оборудование:** установлен кухонный гарнитур с бытовой техникой; в с/узлах установлена импортная сантехника

**Дополнительные строения:** кирпичный гараж на 1 авто + навес, беседка-барбекю

**Дополнительная информация о доме:** классический архитектурный стиль

## Участок

**Площадь участка, соток:** 15

**Тип участка:** с фруктовыми деревьями и прудом

**Благоустройство участка:** проведен ландшафтный дизайн участка: газон, высажены фруктовые деревья, ели, туи; альпийская горка и пруд; выложены дорожки, организовано освещение участка, сделан дренаж

**Статус земли:** ИЖС

**Дополнительная информация об участке:** участок правильной формы, огорожен маталлопрофилем на кирпичных столбах, с въездными воротами на пульте управления

## Коммуникации

**Газ:** есть (магистральный)

**Э/э:** есть (15 кВт)

**Водопровод:** индивид. скважина (80м)

**Канализация:** автономная ("Бриз")

**Интернет:** есть (есть спутниковое ТВ)

## Описание инфраструктуры

Вся инфраструктура к/п Дубровка.

## Элементы положит. окружения

Тихое обжитое место. Лесной массив, пруд.