

Снято с реализации



Курс ЦБ РФ 18.12.25 \$ — 80.38 руб. € — 94.15 руб.

[Дом. Прокшино Код: 359-601](#)

Код: 359-601

Примечание. Возможен обмен с доплатой на: 2-х комнатная квартира в городе Москва, район прилегающий к м.Калужская, желательно ул.Новаторов, Ленинский проспект

Особенности объекта

Хорошо спланированный дом с просторными помещениями, в тихом обжитом месте, вблизи Москвы. Полностью укомплектован оборудованием и мебелью. Ухоженный участок с ландшафтным дизайном, фруктовыми деревьями и кустарниками. Лесной массив, пруд. [Посмотрите видеоролик по дому в Прокшино.](#)

Расположение

Прокшино (Дубровка)

Калужское шоссе, от МКАД по шоссе: 6 км, всего: 7 км

Тип застройки: коттеджная застройка

Дом

Общая площадь строений: 390 м² (в т.ч.: жилой дом 366.8 кв.м + гараж на 1 а/м 24 кв.м)

Год постройки дома: 2004

Количество уровней: 4

Спален: 5. **С/узлов полных:** 3. **С/узлов неполных:** 1.

Комната всего: 9.

Опции: машиномест крытых: 2, в т.ч. в теплом гараже: 1; сауна; терраса.

Материал стен: кирпич

Облицовка стен: оштукатурен, покрашен

Кровля: мягкая

Окна: стеклопакеты ПВХ

Стадия готовности: под ключ

Цоколь: комната отдыха с сауной и душем 16 кв.м, бильярдная/тренажерный зал 30 кв.м, кладовая 13.6 кв.м, котельная 19 кв.м

1-ый этаж: крыльце 14 кв.м, тамбур, холл 20.6 кв.м, каминный зал 31 кв.м, кухня-столовая 17.5 кв.м с выходом на террасу 10 кв.м, жилая комната 14.6 кв.м, постирочная/гладильная 8 кв.м, с/узел с душевой кабиной

2-ой этаж: спальня 27 кв.м, детская спальня 18.5 кв.м, кабинет/спальня 14.5 кв.м, с/узел 7.5 кв.м, веранда 12 кв.м

3-ий этаж: мансардный этаж: гостевая спальня 17.5 кв.м, игровая 43 кв.м, с/узел 11.6 кв.м

Описание внутренней отделки: паркетные полы, в санузлах плитка, стены оклеены обоями. Установлен дубовый лестничный марш; двери деревянные, пластиковые подоконники.

Инженерное обеспечение: установлен котел Demir

Dokum и бойлер на 100 л, система очистки воды, счетчики воды и электричества. Камеры видеонаблюдения, видеодомофон. Бензиновый генератор.

Мебель, оборудование: установлен кухонный гарнитур с бытовой техникой; в с/узлах установлена импортная сантехника

Дополнительные строения: кирпичный гараж на 1 авто + навес, беседка-барбекю

Дополнительная информация о доме: классический архитектурный стиль

Участок

Площадь участка, соток: 15

Тип участка: с фруктовыми деревьями и прудом

Благоустройство участка: проведен ландшафтный дизайн участка: газон, высажены фруктовые деревья, ели, туи; альпийская горка и пруд; выложены дорожки, организовано освещение участка, сделан дренаж

Статус земли: ИЖС

Дополнительная информация об участке: участок правильной формы, огорожен металлопрофилем на кирпичных столбах, с въездными воротами на пульте управления

Коммуникации

Газ: есть (магистральный)

Э/э: есть (15 кВт)

Водопровод: индивид. скважина (80м)

Канализация: автономная ("Бриз")

Интернет: есть (есть спутниковое ТВ)

Описание инфраструктуры

Вся инфраструктура к/п Дубровка.

Элементы положит. окружения

Тихое обжитое место. Лесной массив, пруд.