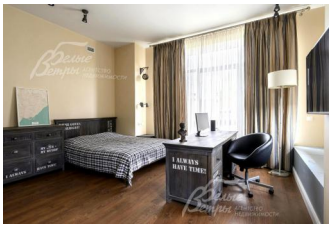
Снят с реализации

Курс ЦБ РФ 17.11.26 $ — 82.51 руб. € — 91.19 руб.



Дом, Променад КП Код: 227-631

Код: 227-631

Особенности объекта

Меблированый дом 400 кв.м и гостевой дом 200 кв.м с переливным бассейном, сауной в премиальном обжитом коттеджном поселке Променад. В доме много спален, кладовая, кабинет, бильярдная. Качественная отделка, высокие потолки. Ухоженный участок 15 соток с парковым ландшафтом. В распоряжении жителей собственная инфраструктура: фитнес-клуб с бассейном и СПА, детские и спортивные площадки, прогулочные зоны вдоль реки. В ближайшей доступности школы, детские сады, супермаркеты, рестораны и службы быта.

Расположение

Променад КП (Бурцево)
Киевское шоссе, от МКАД по шоссе: 14 км, всего: 17 км
Тип застройки: обжитой к/п

Дом

Общая площадь строений: 600 м^2 (Основной дом 400 кв.м + Гостевой дом 200 кв.м)
Количество уровней: 3
Спален: 10. **С/узлов полных:** 4. **С/узлов неполных:** 2. **Комнат всего:** 14.
Опции: бассейн; баня; квартира для персонала; терраса; камин.
Материал стен: полнотелый кирпич с утеплителем Rockwool. Толщина стен 60 см
Облицовка стен: лиственница, штукатурка, искусственный камень
Кровля: мягкая (водосточная система с подогревом)
Окна: стеклопакеты ПВХ (2-х камерные, Kaleva, фурнитура Roto. Высота панорамного остекления 3.2 м. Мансардные окна Velux)
Стадия готовности: меблирован
1-ый этаж: тамбур 2.5 кв.м, прихожая 5.6 кв.м, постирочная 12 кв.м с душевой, кабинет 21 кв.м, санузел 2.4 кв.м, холл 8 кв.м, кухня 11 кв.м, кладовая при кухне 4 кв.м, гостиная 56 кв.м, терраса 37 кв.м, котельная 10 кв.м
2-ой этаж: холл 23 кв.м, спальня 22.4 кв.м, санузел 5 кв.м, спальня 19 кв.м, санузел с джакузи 9.4 кв.м, спальня 20.4 кв.м, гардеробная 5 кв.м, спальня 24.6 кв.м
3-ий этаж: бильярдная 48 кв.м, спальня 18.6 кв.м, санузел 3.3 кв.м, спальня 25 кв.м, спальня 24.5 кв.м
Описание внутренней отделки: выполнена отделка в классическом стиле в светлых тонах по индивидуальному проекту. На стенах декоративная штукатурка, краска, английские бумажные обои, камин отделан мрамором, в санузлах коллекционная итальянская плитка с декоративными элементами. На полу бельгийский ламинат, керамогранит. Монолитная

лестница шириной 110 см, деревянные перила с поручнем из массива дуба. Потолки покрашены. Установлена сантехника ведущих европейских производителей Viega, Huppe, Tresse. Все коммуникации разведены, тёплые полы на первом этаже и в санузлах, внутрипольные конвекторы в зонах с панорамным остеклением, радиаторы Arbonia во всех комнатах. Межкомнатные двери из массива. Мраморные подоконники.
Инженерное обеспечение: установлен газовый котёл Wolf 80 кВт, бойлер косвенного нагрева Reflex 300 л и многоуровневая система очистки и смягчения воды. Приточная система вентиляции с фильтрацией и подогревом от газового котла, кондиционеры Panasonic во всех комнатах. Видеонаблюдение с удалённым доступом на участке. Усилитель сотового сигнала, стабилизаторы напряжения, система контроля протечек в котельной, на первом этаже проложены акустические провода под аудиосистему.
Мебель, оборудование: встроенный кухонный гарнитур из массива с бытовой техникой. Корпусная мебель, изготовленная на заказ из натуральных материалов в итальянском стиле. Изысканная мягкая мебель и текстиль.
Дополнительные строения: Гостевой дом площадью 198 кв.м с террасой и квартирой на втором этаже с отдельным входом (кондиционеры Panasonic во всех комнатах, приточная система вентиляции с фильтрацией и подогревом воздуха, водяной тёплый пол):
1 этаж - терраса 20 кв.м, прихожая 2.4 кв.м, комната отдыха 24.6 кв.м, санузел 2 кв.м, дровник 2.4 кв.м, душевая 1.3 кв.м, сауна 8.6 кв.м, зона бассейна 27.6 кв.м, кладовая 1.3 кв.м, подсобное помещение с отдельным входом 11.6 кв.м, подсобное помещение с отдельным входом 8.5 кв.м.
2 этаж - холл 2 кв.м, кухня-гостиная 30 кв.м, санузел 6 кв.м, спальня 23 кв.м, спальня 25 кв.м.
Дополнительная информация о доме: дом выполнен в стиле органической архитектуры Ллойда Райта. Фундамент монолитный ленточный, монолитные плиты перекрытия. Высота потолков: 1 этаж - 3.4 м, 2 этаж - 3.1 м, мансарда - 3.4-1.2 м.

Участок

Площадь участка, соток: 15
Тип участка: с деревьями
Благоустройство участка: участок с парковым ландшафтом, дорожки и отмостки выложены натуральным камнем, высажены туи, плодовые деревья и кустарники, французский огород. Парковка на 4 авто. Организован дренаж вокруг строений.
Статус земли: земли населённых пунктов (для индивидуального жилищного строительства)
Дополнительная информация об участке: участок правильной формы находится в центре поселка и огорожен единым поселковым забором на монолитном основании высотой 1.7 м

Коммуникации

Газ: есть (магистральный)
Э/э: есть (25 кВт)
Водопровод: центральный (+ скважина)
Канализация: централизованная
Интернет: есть (оптоволокно)
Охрана: есть (военизированная + КПП)

Описание инфраструктуры

Собственная река с прогулочной набережной-променадом и лодочной пристанью, регулярный парк с аллеями и цветниками. Развитая инфраструктура для активного образа жизни и отдыха: фитнесс-центр с бассейном, теннисные корты, футбольное поле, зимний каток и лыжные трассы, велосипедная трасса в лесу. Ресторан, минимаркет, бильярдная. Для маленьких жителей поселка спортивная площадка, детский сад и детский клуб, игровые площадки и каменные гроты у реки.