

330 000 000 руб. 3 478 445 \$ 3 150 599 €

Курс ЦБ РФ 06.10.24 \$ — 94.87 руб. € — 104.74 руб.

[Дом, Променад КП Код: 227-642](#)

Код: 227-642

Особенности объекта

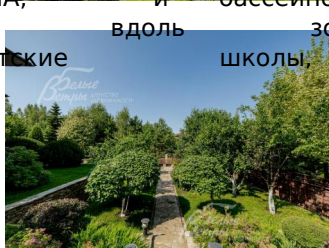
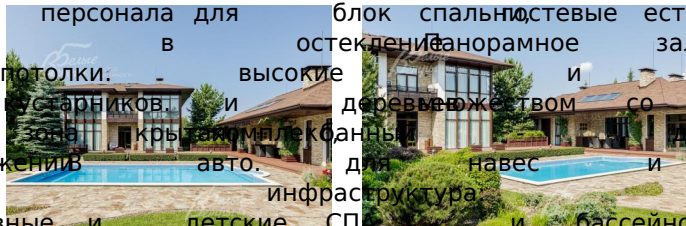
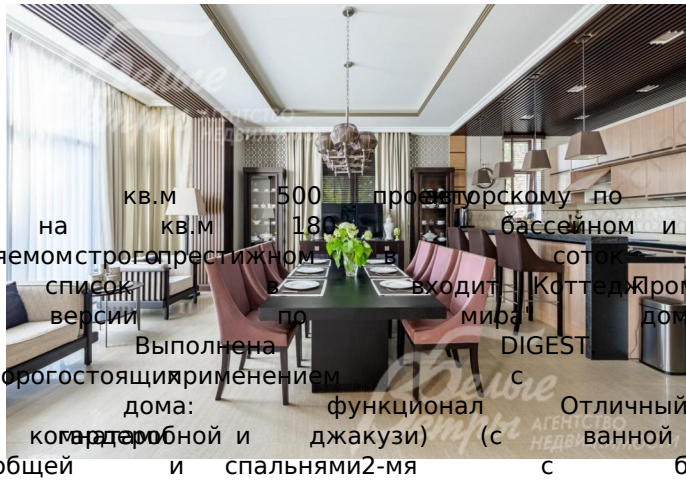
Предлагается дом с бассейном и комплексом из 26 коттеджей в поселке красивых ARCHITECTURAL отделки материалов. с детским также тренажерный зал. в помещении участка гостевой гараж собственная с прогулочные рестораны и службы быта.

Расположение

Променад КП (Бурцево)
Киевское шоссе, от МКАД по шоссе: 14 км,
всего: 17 км
Тип застройки: обжитой к/п

Дом

Общая площадь строений: 680 м² (Дом 500 кв.м + Гостевой дом 180 кв.м)
Количество уровней: 2
Спален: 5. **С/узлов:** 5. **Комнат всего:** 10.
Опции: бассейн; машиномест крытых: 4, в т.ч. в теплом гараже: 2; баня; квартира для персонала; терраса; камин; джакузи, тренажерный зал.
Материал стен: полнотелый кирпич с утеплителем Rockwool. Толщина стен 60 см
Облицовка стен: лиственница, штукатурка, искусственный камень
Кровля: мягкая
Окна: стеклопакеты ПВХ (2-х камерные, Kaleva, фурнитура Roto. Высота панорамного остекления 3.2 м. Мансардные окна Velux)
Стадия готовности: меблирован
1-ый этаж: гостиная 24 кв.м с камином, малая гостиная 28 кв.м, столовая 31 кв.м, кухня 16 кв.м, прихожая 15 кв.м, гостевая комната 21 кв.м, постирочная 5 кв.м, санузел 6 кв.м с душем, гараж, котельная, подвал, помещение для проживания домашнего персонала с отдельным входом;



2-ой этаж: холл 10 кв.м, мастер-спальня 23 кв.м с гардеробной 12 кв.м и ванной 18 кв.м с джакузи, кабинет 12

кв.м, гостевая спальня 26 кв.м, тренажерный зал 19 кв.м, детский блок: спальня 21 кв.м, собственный санузел 8 кв.м с душем.

Описание внутренней отделки: авторский проект с дизайнерской отделкой под ключ. Коттедж входит в список "самые красивые дома мира" по версии журнала ARCHITECTURAL DIGEST. Применены дорогие материалы, такие как оникс в отделке камина, мрамор, дерево. Установлена немецкая бытовая техника и сантехника. Стены окрашены + поклеены обои, в санузлах плитка, мозаика. Потолки многоуровневые со встроенным освещением. Установлены внутрительные конвекторы.

Инженерное обеспечение: Вся инженерия в доме под ключ, на высшем уровне. Все коммуникации центральные - подключены.

Мебель, оборудование: Дом полностью меблирован. Дорогие материалы, мебель Италия, немецкая бытовая техника и сантехника.

Дополнительные строения: Гостевой дом площадью 180 кв.м с банным комплексом, объединенный с главным домом общим патио. Зонирование дома распределено на 3 блока с собственными выходами:

1 блок: 2 гостевые спальни, кухня, холл, санузел;

2 блок (центральный): гостиная, помещение в цоколе;

3 блок (банный комплекс): баня, душевая на 2 персоны, зона отдыха, санузел, мастерская (хозяйственный блок).

Дополнительная информация о доме: дом выполнен в стиле органической архитектуры Ллойда Райта. Фундамент монолитный ленточный, монолитные плиты перекрытия. Внутренняя отделка в стиле современной классики.

Участок

Площадь участка, соток: 26

Тип участка: с деревьями и ландшафтом

Благоустройство участка: На участке растут множество взрослых и декоративных деревьев и кустарников, высажен газон. Есть зона барбекю с мангалом, беседка для отдыха, открытый бассейн 10*5 м. Освещение и декоративная подсветка. Автоматический полив. Парковка для 2-х авто (под навесом).

Статус земли: земли населённых пунктов (для индивидуального жилищного строительства)

Дополнительная информация об участке: Лучшая локация в поселке - центральная улица.

Коммуникации

Газ: есть (магистральный)

Э/э: есть

Водопровод: центральный

Канализация: централизованная

Интернет: есть (оптоволокно)

Охрана: есть (военизированная + видеонаблюдение + КПП)

Описание инфраструктуры

Собственная река с прогулочной набережной-променадом и лодочной пристанью, регулярный парк с аллеями и цветниками. Развитая инфраструктура для активного образа жизни и отдыха: фитнес-центр с бассейном, теннисные корты, футбольное поле, зимний каток и лыжные трассы, велосипедная трасса в лесу. Ресторан, минимаркет, бильярдная. Для маленьких жителей поселка спортивная площадка, детский сад и детский клуб, игровые площадки и каменные гроты у реки.

Элементы положит. окружения

Коттеджный поселок расположен среди густых лесов на берегу реки Незнайка. Территория - это три просторные поляны в окружении хвойного леса, разделенные между собой березовой рощей и ограниченные с северной стороны лентой реки.