

Снято с реализации



освещением, а также кессонные. Установлены внутрипольные конвекторы.

Курс ЦБ РФ 15.12.25 \$ — 79.73 руб. € — 93.56 руб.

[Дом. Променад КП Код: 227-644](#)

Код: 227-644

Особенности объекта

Меблированный коттедж 500 кв.м класса люкс с бассейном, в классическом стиле на большом участке 29 соток в обжитом охраняемом поселке премиум класса. Внутренняя отделка дома выполнена по авторскому дизайну проекту с использованием дорогих натуральных элитных материалов. Функциональная планировка с 4 просторными спальнями, крытая терраса с уютной зоной отдыха, сауна, кинозал, квартира для персонала и гараж на 3 м/м. Красивый, приватный лесной участок с ландшафтом располагает к приятному время провождению. В распоряжении жителей собственная инфраструктура: фитнес-клуб с бассейном и СПА, детские и спортивные площадки, прогулочные зоны вдоль реки. В ближайшей доступности школы, детские сады, супермаркеты, рестораны и службы быта.

Расположение

Променад КП (Бурцево)
Киевское шоссе, от МКАД по шоссе: 14 км,
всего: 17 км

Тип застройки: обжитой к/п

Дом

Общая площадь строений: 842 м² (Основной дом 500 кв.м + Гараж с квартирой персонала 120 кв.м + Гостевой дом со СПА-зоной 222 кв.м)

Количество уровней: 2

Спален: 7. **С/узлов:** 5. **Комната всего:** 10.

Опции: бассейн; машиномест крытых: 3, в т.ч. в теплом гараже: 3; сауна; квартира для персонала; терраса; камин.

Материал стен: полнотелый кирпич с утеплителем Rockwool

Облицовка стен: штукатурка, искусственный камень
Кровля: мягкая

Окна: стеклопакеты ПВХ (панорамные)

Стадия готовности: меблирован

1-ый этаж: прихожая с гардеробной, гостиная с камином, кухня-столовая с выходом на террасу, кабинет, гостевой санузел, постирочная, гараж на 2м/м.

2-ой этаж: холл с выходом на балкон, 2 спальни, санузел с душем, спальня и кинотеатр; мастер блок — спальня с ванной и гардеробной комнатами.

Описание внутренней отделки: авторский проект с дизайнерской отделкой под ключ. Применены дорогие натуральные материалы: мрамор, дерево. Установлена качественная бытовая техника и сантехника. Стены окрашены + поклеены обои, в санузлах плитка, мозаика. Потолки многоуровневые со встроенным

Инженерное обеспечение: Вся инженерия в доме под ключ, на высшем уровне. Все коммуникации центральные - подключены.

Мебель, оборудование: Дом полностью меблирован. Дорогие материалы, мебель, качественная бытовая техника и сантехника.

Дополнительные строения: Гостевой дом со СПА-зоной 222 кв.м: 1 этаж: прихожая, кухня-гостиная, SPA-зона (бассейн с противотоком, сауна, душевые). 2 этаж: 3 спальни, ванная комната

Цокольный этаж: техническое помещение, спортзал.

Дом для персонала 120 кв.м: гараж на 1 м/м, студия с кухней и санузлом.

Дополнительная информация о доме: дом выполнен в стиле органической архитектуры Ллойда Райта. Фундамент монолитный ленточный, монолитные плиты перекрытия. Внутренняя отделка в стиле современной классики.

Участок

Площадь участка, соток: 29

Тип участка: лесной с ландшафтом

Благоустройство участка: На участке растут множество взрослых и декоративных деревьев и кустарников, газон. Есть зона барбекю с мангалом.

Статус земли: земли населённых пунктов (для индивидуального жилищного строительства)

Коммуникации

Газ: есть (магистральный)

Э/э: есть

Водопровод: центральный

Канализация: централизованная

Интернет: есть (оптоволокно)

Охрана: есть (военизированная + видеонаблюдение + КПП)

Описание инфраструктуры

Собственная река с прогулочной набережной-променадом и лодочной пристанью, регулярный парк с аллеями и цветниками. Развитая инфраструктура для активного образа жизни и отдыха: фитнес-центр с бассейном, теннисные корты, футбольное поле, зимний каток и лыжные трассы, велосипедная трасса в лесу. Ресторан, минимаркет, бильярдная. Для маленьких жителей поселка спортивная площадка, детский сад и детский клуб, игровые площадки и каменные гроты у реки.