

Снят с реализации

Курс ЦБ РФ 11.06.26 \$ — 71.79 руб. € — 83.08 руб.

[Дом, Променад КП Код: 227-706](#)

Код: 227-706

Особенности объекта

Дом во второй очереди готового элитного коттеджного поселка. Удобное расположение поселка для ежедневных поездок в Москву. Развитая инфраструктура. Поселок окружен густым лесом, расположен на берегу реки.

Расположение

Променад КП (Бурцево)

Киевское шоссе, от МКАД по шоссе: 14 км,
всего: 17 км

Тип застройки: сформированный к/п

Дом

Общая площадь строений: 712 м²

Год постройки дома: 2011

Количество уровней: 2

Материал стен: кирпич

Облицовка стен: штукатурка

Кровля: мягкая

Окна: стеклопакеты деревянные

Стадия готовности: под отделку (свободная планировка)

1-ый этаж: прихожая, гостевая 27 кв.м, кабинет 27 кв.м, холл 35 кв.м, гостиная 42 кв.м, столовая 35 кв.м, кухня 24 кв.м, с/узел, кладовая, прачечная, котельная, гараж 46 кв.м

2-ой этаж: холл 28 кв.м, спальня 35 кв.м с гардеробной и ванной, спальня 32 кв.м с ванной, спальня 32 кв.м с ванной, спальня 24 кв.м с ванной, гардеробная

Описание внутренней отделки: дом передается в собственность покупателю с выполненным фасадом, установленными окнами, готовой кровлей. Внутренние помещения сдаются без отделки.

Инженерное обеспечение: в дом вводятся (до центральных стояков) инженерные коммуникации: газ (подключается к отопительному котлу), канализация, вода, электричество(28 кВт на дом), телефония (без предоставления номера), охранно-пожарная сигнализация; система отопления(под ключ)

Дополнительная информация о доме: Стиль - современная классика; проекты домов на базе поселка.

Участок

Площадь участка, соток: 37.77

Тип участка: без деревьев

Благоустройство участка: участок выровнен, природный ландшафт

Статус земли: земли поселений, ИЖС



Коммуникации

Газ: есть

Э/э: есть (28 кВт)

Водопровод: индивид. скважина (собств.водозаборный узел (2 скважины по 180 м))

Канализация: централизованная

Телефон: есть (Голден Телеком)

Интернет: есть (оптико-волокно, заведено в дом)

Охрана: есть

Описание инфраструктуры

Собственная река с прогулочной набережной-променадом и лодочной пристанью, регулярный парк с аллеями и цветниками. Развитая инфраструктура для активного образа жизни и отдыха: фитнес-центр с бассейном, теннисные корты, футбольное поле, зимний каток и лыжные трассы, велосипедная трасса в лесу. Ресторан, минимаркет, бильярдная. Для маленьких жителей поселка спортивная площадка, детский сад и детский клуб, игровые площадки и каменные гроты у реки.

Элементы положит. окружения

Лес, собственные прогулочные зоны, река.