

Снят с реализации



Курс ЦБ РФ 25.04.24 \$ — 92.51 руб. € — 98.91 руб.

[Дом, Променад КП Код: 227-708](#)

Код: 227-708

Особенности объекта

Дом в готовом элитном коттеджном поселке. Удобное расположение поселка для ежедневных поездок в Москву. Развитая инфраструктура. Поселок окружен густым лесом, расположен на берегу реки.

Расположение

Променад КП (Бурцево)

Киевское шоссе, от МКАД по шоссе: 14 км, всего: 17 км

Тип застройки: обжитой к/п

Дом

Общая площадь строений: 572 м²

Количество уровней: 2

Спален: 3. **С/узлов:** 5. **Комнат всего:** 5.

Материал стен: кирпич

Облицовка стен: штукатурка, дикий камень, лиственница

Кровля: мягкая

Окна: стеклопакеты деревянные

Стадия готовности: под отделку

1-ый этаж: крыльцо, прихожая, холл, с/узел, постирочная, котельная, сауна, комната отдыха 10 кв.м; кухня 19.5 кв.м с выходом на террасу 80 кв.м; столовая 27 кв.м, гостиная 45 кв.м; кабинет 28 кв.м; гараж на 2 а/м

2-ой этаж: холл 31 кв.м; спальня 31 кв.м с с/узлом и гардеробной; спальня 30 кв.м с с/узлом и гардеробной; спальня 27 кв.м с с/узлом; кладовая; студия 26 кв.м с с/узлом; эксплуатируемая плоская кровля

Описание внутренней отделки: дом передается в собственность покупателю с выполненным фасадом, установленными окнами, готовой кровлей. Внутренние помещения сдаются без отделки

Инженерное обеспечение: в дом вводятся (до центральных стояков) инженерные коммуникации: газ (подключается к отопительному котлу), канализация, вода, электричество(28 кВт на дом), телефония (без предоставления номера), охранно-пожарная сигнализация; система отопления(под ключ)

Участок

Площадь участка, соток: 35.8

Тип участка: граничит с лесом

Статус земли: ИЖС

Коммуникации

Газ: есть

Э/э: есть

Водопровод: индивид. скважина (собственный водозаборный узел)

Канализация: централизованная

Телефон: есть

Интернет: есть

Охрана: есть

Описание инфраструктуры

Собственная река с прогулочной набережной-променадом и лодочной пристанью, регулярный парк с аллеями и цветниками. Развитая инфраструктура для активного образа жизни и отдыха: фитнес-центр с бассейном, теннисные корты, футбольное поле, зимний каток и лыжные трассы, велосипедная трасса в лесу. Ресторан, минимаркет, бильярдная. Для маленьких жителей поселка спортивная площадка, детский сад и детский клуб, игровые площадки и каменные гроты у реки.

Элементы положит. окружения

Лес, собственные прогулочные зоны, река