Снят с реализации

Курс ЦБ РФ 17.04.24 $ — 94.07 руб. € — 99.93 руб.

Дом, Променад КП Код: 227-730

Код: 227-730

Особенности объекта

Новый дом под отделку в элитном коттеджном поселке "Променад". Отличный функционал дома: просторные спальни с ванной комнатой и гардеробной, столовая со вторым светом, панорамное остекление с видом на лесной массив, большая открытая терраса, участок с выходом к реке. Система отопления в доме "под ключ": газовый котёл VIESSMANN мощностью 100 кВт, бойлер горячей воды, радиаторы отопления. В дом заведены все центральные коммуникации. На территории коттеджного поселка протекает река с обустроенной набережной. Большая прогулочная зона с аллеями, парками, цветниками. Есть спортивные и детские площадки. Поселок с трех сторон окружен лесом. Развитая инфраструктура. Близко от Москвы.

Расположение

Променад КП (Бурцево)
Киевское шоссе, от МКАД по шоссе: 14 км, всего: 17 км
Тип застройки: обжитой к/п

Дом

Общая площадь строений: 410 м^2
Количество уровней: 2
Спален: 5. **С/узлов:** 4. **Комнат всего:** 8.
Опции: машиномест крытых: 2, в т.ч. в теплом гараже: 2; терраса; камин; второй свет, панорамные окна.
Материал стен: кирпич
Облицовка стен: Искусственный камень. Отделка объемными навесными декоративными панелями из древесины лиственницы.
Кровля: мягкая
Окна: стеклопакеты деревянные (2-камерные (сосна), панорамное остекление)
Стадия готовности: под отделку
1-ый этаж: единое пространство, объединяющее холл 12 кв.м, гостиную 50 кв.м, зону столовой 45 кв.м со вторым светом и кухню 14 кв.м с кладовой 5 кв.м и выходом на террасу 87 кв.м, кабинет 22 кв.м, санузел 5 кв.м, коридор 3 кв.м, постирочная 4 кв.м, гардероб 5 кв.м, котельная 8 кв.м, прихожая 9 кв.м, крыльцо 9 кв.м, гараж на 2 авто 46 кв.м.
2-ой этаж: спальня 24 кв.м с ванной комнатой 10 кв.м и гардеробной 8 кв.м, спальня 24 кв.м с ванной комнатой 10 кв.м и гардеробной 6 кв.м, спальня 22 кв.м с гардеробной 10 кв.м, спальня 22 кв.м с ванной комнатой 5 кв.м, ванная комната 8 кв.м, холл-игровая 30 кв.м, второй свет.
Инженерное обеспечение: газовый котёл VIESSMANN мощностью 100 кВт, бойлер горячей воды, радиаторы отопления

Дополнительная информация о доме: фундамент - монолитная плита, плиты перекрытия монолитные. Высота

потолков 3,6 м/3,4 м.

Участок

Площадь участка, соток: 36
Тип участка: с деревьями
Благоустройство участка: взрослые лесные деревья
Статус земли: земли населенных пунктов под ИЖС
Дополнительная информация об участке: участок ровный с выходом к реке, огорожен деревянным забором на каменных столбах с фундаментом в едином стиле поселка

Коммуникации

Газ: есть (магистральный)
Э/э: есть (25 кВт)
Водопровод: центральный
Канализация: централизованная
Интернет: возможно подключение (оптоволокно)
Охрана: есть (КПП, строгая пропускная система, видеонаблюдение, патрулирование территории. ЧОП)

Ипотека:

возможна

Описание инфраструктуры

Собственная река с прогулочной набережной-променадом и лодочной пристанью, регулярный парк с аллеями и цветниками. Развитая инфраструктура для активного образа жизни и отдыха: фитнесс-центр с бассейном, теннисные корты, футбольное поле, зимний каток и лыжные трассы, велосипедная трасса в лесу. Ресторан, минимаркет, бильярдная. Для маленьких жителей поселка спортивная площадка, детский сад и детский клуб, игровые площадки и каменные гроты у реки.

Элементы положит. окружения

Поселок окружен хвойным лесом. На территории протекает река Незнайка с обустроенной набережной, мостиками. Есть проточный пруд с рыбой. Большая прогулочная зона с аллеями, парками, цветниками.

Агентство недвижимости «Белые Ветры»