

Снято с реализации



сантехника и кухня. Двери деревянные.

Курс ЦБ РФ 18.12.25 \$ — 80.38 руб. € — 94.15 руб.

[Дом. Променад КП Код: 227-732](#)

Код: 227-732

Особенности объекта

Дом под ключ 264 кв.м с панорамным остеклением и просторными террасами на прибрежном участке в поселке бизнес класса Променад. Дом выполнен из монолита и клееного бруса. В доме большая гостиная с выходом на огромную крытую террасу, 4 спальни, 4 санузла. Отделка дома выполнена в эко-стиле с сочетанием натуральных материалов. Проведены теплые полы, во всех комнатах смонтирована система кондиционирования. Ухоженный участок 16 соток с видом на лесной массив. На территории коттеджного поселка обустроена набережная, есть проточный пруд с рыбой. Большая прогулочная зона с аллеями, парками, цветниками, спортивные и детские площадки. Фитнес центр с 25-метровым бассейном и множеством залов для занятий спортом. Поселок с трех сторон окружен лесом. Развитая инфраструктура. В поселке строгая пропускная система, видеонаблюдение, патрулирование территории. Московская прописка.

Расположение

Променад КП (Бурцево)

Киевское шоссе, от МКАД по шоссе: 14 км, всего: 17 км

Тип застройки: обжитой к/п

Дом

Общая площадь строений: 264 м²

Количество уровней: 2

Спален: 4. **С/узлов:** 4. **Комната** всего: 8.

Опции: машиномест крытых: 2; терраса; зимний сад, панорамные окна.

Материал стен: стекло, монолит, клееный брус

Облицовка стен: клееный брус, штукатурка

Кровля: мягкая

Окна: стеклопакеты деревянные (2-камерные, с наружной алюминиевой защитной накладкой)

Стадия готовности: под ключ

1-ый этаж: кухня-столовая, гостиная с выходом на веранду, кабинет или гостевая спальня, прихожая с гардеробной и санузлом, котельная с отдельным входом.

2-ой этаж: холл, зимний сад, главная спальня с ванной комнатой и с выходом на большую открытую террасу, 2 спальни с гардеробными и санузлами.

Описание внутренней отделки: выполнена отделка в современном экологическом стиле. Теплые полы - плитка (в зоне гостиной, кухни, холла и санузлов), паркет. Потолки - гипсокартон. Лестничный марш бетонированный с деревянными ступенями. Стены - клееный брус, штукатурка. Установлена импортная

Инженерное обеспечение: установлен газовый котел Volf, бойлер Electrolux. Отопление - высококачественные немецкие радиаторы Kermi. У световых проемов, не имеющих подоконников, установлены напольные конвекторы Kaptormann. Во всех комнатах смонтирована система кондиционирования. Охранная и пожарная сигнализация, домофон.

Мебель, оборудование: Кухня со встроенной бытовой техникой, во всех санузлах установлена сантехника.

Дополнительные строения: беседка-барбекю

Дополнительная информация о доме: фундамент - монолитная лента, блоки ФБС, плиты перекрытия ж/б.

Участок

Площадь участка, соток: 16.6

Тип участка: лесной

Благоустройство участка: организован газон и освещение, сделан дренаж, выложены дорожки. Установлены автоматические въездные ворота.

Статус земли: земли населенных пунктов под ИЖС

Коммуникации

Газ: есть (магистральный)

Э/э: есть (25 кВт)

Водопровод: центральный

Канализация: централизованная

Телефон: есть

Интернет: есть (оптоволокно)

Охрана: есть (КПП, круглосуточная охрана, видеонаблюдение)

Ипотека:

возможна

Описание инфраструктуры

Собственная река с прогулочной набережной-променадом и лодочной пристанью, регулярный парк с аллеями и цветниками. Развитая инфраструктура для активного образа жизни и отдыха: фитнес-центр с бассейном, теннисные корты, футбольное поле, зимний каток и лыжные трассы, велосипедная трасса в лесу. Ресторан, минимаркет, бильярдная. Для маленьких жителей поселка спортивная площадка, детский сад и детский клуб, игровые площадки и каменные гроты у реки.

Элементы положит. окружения

Живописное место в окружении леса и реки Незнайки. В поселке: прогулочная зона, пляж, богатая собственная инфраструктура.